



SEGOB  
ESTADO DE VERACRUZ

VER Gobierno  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

**DICTAMEN DEL CÓDIGO HACENDARIO PARA EL  
MUNICIPIO DE ORIZABA, ESTADO DE VERACRUZ DE  
IGNACIO DE LA LLAVE**

---



# GACETA LEGISLATIVA

**Año II** Palacio Legislativo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 30 de marzo de 2009 **Número 116**

## CONTENIDO

**Orden del día.** ..... p 2.

### **Declaratoria de instalación**

**Del Tercer Periodo de Sesiones Extraordinarias correspondiente al Segundo Año de Ejercicio Constitucional.** ..... p 2.

**Convocatoria.** ..... p 3.

### **Dictámenes.**

**De la Comisión Permanente de Justicia y Puntos Constitucionales,** con proyecto de Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio. .... p 4.

**De las Comisiones Permanentes Unidas de Justicia y Puntos Constitucionales, de Equidad, Género y Familia y de Derechos Humanos y Atención a Grupos Vulnerables,** con proyecto de Ley para la Igualdad entre Hombres y Mujeres. .... p 21.

**De la Comisión Permanente de Hacienda Municipal,** con proyecto de Código Hacendario para el Municipio de Orizaba. .... p 22.

**De la Comisión Permanente de Justicia y Puntos Constitucionales,** con proyecto de decreto que reforma el artículo 19 de la Ley Orgánica del Poder Judicial. .... p 117.

**De la Comisión Permanente de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal, Pesca y Alimentación,** con proyecto de decreto por el que se autoriza al ayuntamiento de Acayucan, para que los agentes municipales de las comunidades de Quiamoloapan y Esperanza Malota, visen ganado. .... p 118.

### **De la Comisión Permanente de Hacienda del Estado:**

Con proyecto de acuerdo por el que se autoriza al Comité Técnico del Fideicomiso de Inversión, Fuente de Pago y Administración de los Ingresos Derivados del Fideicomiso Bursátil del Impuesto sobre Tenencia o Uso de Vehículos, a realizar la inclusión en la cartera de proyectos de inversiones públicas productivas de Ejecución multianual y la liberación de los recursos solicitados por la Secretaría de Comunicaciones del Estado, que serán asignados para el pago de la construcción del camino vecinal Tilapan-Lauchapan del Km 0+000 al km 13+500, en el municipio de San Andrés Tuxtla. .... p 119.

Con proyecto de acuerdo por el que se autoriza al Ejecutivo del Estado, a enajenar a título gratuito un inmueble de propiedad estatal del predio denominado "Olmo Viejo", a favor de la Universidad Veracruzana. .... p 121.

### **De la Comisión Permanente de Hacienda Municipal:**

Por los que se autoriza a contratar un crédito con Banobras a los ayuntamientos de:

Zentla. .... p 123.

Cosamaloapan. .... p 124.

### **De la Comisión Permanente de Hacienda del Estado:**

Por el que se autoriza al Ejecutivo del Estado, a enajenar a título gratuito a favor de la Universidad Veracruzana el inmueble denominado "Casa de Artesanías". .... p 126.

**Clausura.** ..... p 127.

## ORDEN DEL DÍA

### SEXAGÉSIMA PRIMERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE 2007-2010

#### SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL TERCER PERIODO DE SESIONES EXTRAORDINARIAS 30 de marzo de 2009 11:00 horas

##### ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia.
- II. Lectura y, en su caso, aprobación del proyecto del orden del día.
- III. Declaratoria de instalación del Tercer Periodo de Sesiones Extraordinarias correspondiente al Segundo Año de Ejercicio Constitucional de la Sexagésima Primera Legislatura del honorable Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- IV. De la Comisión Permanente de Justicia y Puntos Constitucionales, dictamen con proyecto de Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- V. De las Comisiones Permanentes Unidas de Justicia y Puntos Constitucionales, de Equidad, Género y Familia y de Derechos Humanos y Atención a Grupos Vulnerables, dictamen con proyecto de Ley para la Igualdad entre Hombres y Mujeres para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- VI. De la Comisión Permanente de Hacienda Municipal, dictamen con proyecto de Código Hacendario para el Municipio de Orizaba, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;
- VII. De la Comisión Permanente de Justicia y Puntos Constitucionales, dictamen con proyecto de decreto que reforma el artículo 19 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- VIII. De la Comisión Permanente de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal, Pesca y Alimentación, dictamen con proyecto de decreto por el que se autoriza al ayuntamiento de Acayucan, representado por el presidente municipal, para que los agentes municipales de las comunidades de Quiamoloapan y Esperanza Malota, visen ganado.
- IX. De la Comisión Permanente de Hacienda del Estado, dictamen con proyecto de acuerdo por el que se autoriza al Comité Técnico del Fideicomiso de Inversión, Fuente de Pago y Administración de los Ingresos Derivados del Fideicomiso Bursátil del Impuesto sobre Tenencia o Uso de Vehículos, a realizar la inclusión en la cartera de proyectos de inversiones públicas productivas de ejecución multianual y la liberación de los recursos solicitados por la Secretaría de Comunicaciones del Estado por la cantidad de \$ 39'000,000.00 (treinta y nueve millones de pesos 00/100 M.N.), que serán asignados para el pago de la construcción del camino vecinal Tilapan-Lauchapan del Km 0+000 al km 13+500, en el municipio de San Andrés Tuxtla.
- X. De la Comisión Permanente de Hacienda del Estado, dictamen con proyecto de acuerdo por el que se autoriza al Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a enajenar a título gratuito un inmueble de propiedad estatal del predio denominado "Olmo Viejo", ubicado en el fraccionamiento Linda Vista-Las Ánimas, de la ciudad de Xalapa, a favor de la Universidad Veracruzana, para la ampliación de las instalaciones de la Unidad de Investigaciones.
- XI. De la Comisión Permanente de Hacienda Municipal, dictámenes con proyecto de acuerdo por los que se autoriza a los ayuntamientos de Zentla y Cosamaloapan, a contratar un crédito.
- XII. De la Comisión Permanente de Hacienda del Estado, dictamen con proyecto de acuerdo por el que se autoriza al Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a enajenar a título gratuito a favor de la Universidad Veracruzana el inmueble denominado "Casa de Artesanías" ubicado en la calle Belisario Domínguez # 25 de la ciudad de Xalapa.
- XIII. Clausura del Tercer Periodo de Sesiones Extraordinarias, correspondiente al Segundo Año de Ejercicio Constitucional de la Sexagésima Primera Legislatura del honorable Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y se levanta la sesión.

## DECLARATORIA

"LA LXI LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ABRE HOY, LUNES 30 DE MARZO DEL AÑO 2009, SU TERCER PERIODO DE SESIONES EXTRAORDINARIAS CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL".

## CONVOCATORIA

LA DIPUTACIÓN PERMANENTE DE LA SEXAGÉSIMA PRIMERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 29 FRACCIÓN I Y 41 FRACCIÓN I, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO; 9 FRACCIÓN I Y 42 FRACCIÓN II DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO, Y EN NOMBRE DEL PUEBLO EXPIDE LA SIGUIENTE:

### CONVOCATORIA

**PRIMERO.-** SE CONVOCA A LA SEXAGÉSIMA PRIMERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, AL TERCER PERIODO DE SESIONES EXTRAORDINARIAS, CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL, CUYA APERTURA TENDRÁ LUGAR EL DÍA 30 DE MARZO DEL AÑO 2009, A LAS 11:00 HORAS.

**SEGUNDO.-** LA SEXAGÉSIMA PRIMERA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, EN ESTE PERIODO DE SESIONES EXTRAORDINARIAS, EXCLUSIVAMENTE SE OCUPARÁ DE LOS SIGUIENTES ASUNTOS:

1. De la Comisión Permanente de Justicia y Puntos Constitucionales, dictamen con proyecto de Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;
2. De las Comisiones Permanentes Unidas de Justicia y Puntos Constitucionales, de Equidad, Género y Familia y de Derechos Humanos y Atención a Grupos Vulnerables, dictamen con proyecto de Ley para la Igualdad entre Hombres y Mujeres para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;
3. De la Comisión Permanente de Hacienda Municipal, dictamen con proyecto de Código Hacendario para el Municipio de Orizaba, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;
4. De la Comisión Permanente de Justicia y Puntos Constitucionales, dictamen con proyecto de decreto que reforma el artículo 19 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;
5. De la Comisión Permanente de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal, Pesca y Alimentación, dictamen con proyecto de decreto por el que se autoriza al ayuntamiento de Acayucan, representado por el presidente municipal, para que los

agentes municipales de las comunidades de Quiamolapan y Esperanza Malota, visen ganado;

6. De la Comisión Permanente de Hacienda del Estado, dictamen con proyecto de acuerdo por el que se autoriza al Comité Técnico del Fideicomiso de Inversión, Fuente de Pago y Administración de los Ingresos Derivados del Fideicomiso Bursátil del Impuesto sobre Tenencia o Uso de Vehículos, a realizar la inclusión en la cartera de proyectos de inversiones públicas productivas de Ejecución multianual y la liberación de los recursos solicitados por la Secretaría de Comunicaciones del Estado por la cantidad de \$ 39'000,000.00 (treinta y nueve millones de pesos 00/100 M.N.), que serán asignados para el pago de la construcción del camino vecinal Tilapan-Lauchapan del Km 0+000 al km 13+500, en el municipio de San Andrés Tuxtla;
7. De la Comisión Permanente de Hacienda del Estado, dictamen con proyecto de acuerdo por el que se autoriza al Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a enajenar a título gratuito un inmueble de propiedad estatal del predio denominado "Olmo Viejo", ubicado en el fraccionamiento Linda Vista-Las Ánimas, de la ciudad de Xalapa, a favor de la Universidad Veracruzana, para la ampliación de las instalaciones de la Unidad de Investigaciones;
8. De la Comisión Permanente de Hacienda Municipal, dictámenes con proyecto de acuerdo por los que se autoriza a los ayuntamientos de Zentla y Cosamalapan, a contratar un crédito, y
9. De la Comisión Permanente de Hacienda del Estado, dictamen con proyecto de acuerdo por el que se autoriza al Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a enajenar a título gratuito a favor de la Universidad Veracruzana el inmueble denominado "Casa de Artesanías" ubicada en la calle Belisario Domínguez # 25 de la ciudad de Xalapa.

**TERCERO.-** NOTIFIQUESE ESTA CONVOCATORIA A LOS TITULARES DE LOS PODERES EJECUTIVO Y JUDICIAL DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PARA SU CONOCIMIENTO Y EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**CUARTO.-** PUBLÍQUESE LA PRESENTE CONVOCATORIA EN LA "GACETA OFICIAL", ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

DADA EN LA SALA DE SESIONES "VENUSTIANO CARRANZA" DE LA DIPUTACIÓN PERMANENTE DE LA LXI LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO, EN LA CIUDAD DE XALA-

PA-ENRÍQUEZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL NUEVE.

FERNANDO GONZÁLEZ ARROYO  
DIPUTADO PRESIDENTE

HUGO ALBERTO VÁSQUEZ ZÁRATE  
DIPUTADO SECRETARIO

## DICTÁMENES

### COMISIÓN PERMANENTE DE JUSTICIA Y PUNTOS CONSTITUCIONALES

Honorable asamblea:

A los que suscribimos, integrantes de la Comisión Permanente de Justicia y Puntos Constitucionales de la LXI Legislatura del Congreso del Estado, nos fue turnada por el Pleno de esta Soberanía, para su estudio y dictamen, la iniciativa de **Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, presentada por el Ejecutivo local.

En razón de lo anterior, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 33, fracciones I y IV, 35, fracción II, y 38 de la Constitución Política del Estado; 18, fracciones I y IV, 38, 39, fracción XVIII, 47 y 49, fracción II, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; y 43, 44, 49, 56, 59, 61, párrafo primero, 62, 65, 75, 76 y 105 del Reglamento para el Gobierno Interior del Poder Legislativo, esta comisión formula su dictamen, sobre la base de los siguientes

#### ANTECEDENTES

1. Mediante oficio número SG-DGJG/0332/09 de veintitrés de enero de dos mil nueve, el ciudadano secretario de Gobierno, Licenciado Reynaldo Gaudencio Escobar Pérez, remitió a esta LXI Legislatura la iniciativa de Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, presentada por el ciudadano Gobernador del Estado, Licenciado Fidel Herrera Beltrán, fechada el día veinte del mismo mes y año.
2. El Pleno de la LXI Legislatura del Congreso del Estado, en sesión ordinaria celebrada el día veintisiete de enero de dos mil nueve, conoció de la iniciativa materia del presente dictamen y acordó turnarla a la Comisión Permanente de Justicia y

Puntos Constitucionales, para los efectos de estudio y dictamen, lo que se hizo del conocimiento de los integrantes de ésta por oficio número SG-SO/1er./2do./349/2009, de esa misma fecha, signado por los ciudadanos diputados Fernando González Arroyo y Hugo Alberto Vásquez Zárate, Presidente y Secretario de la Mesa Directiva, respectivamente.

Una vez expuestos los antecedentes, a juicio de los integrantes de esta dictaminadora se formulan las siguientes

#### CONSIDERACIONES

- I. Que, en términos de la normatividad invocada en el párrafo segundo del presente dictamen, esta comisión, como órgano constituido por el Pleno de esta Soberanía, que contribuye al cumplimiento de las atribuciones del Congreso mediante la elaboración de dictámenes sobre los asuntos que le son turnados, es competente para emitir el presente proyecto de resolución.
- II. Que, en efecto, como señala el autor de la iniciativa de mérito en la exposición de motivos correspondiente, es necesario mantenerse pendiente de la actualización de las normas jurídicas, a fin de adecuarlas a la cambiante realidad social y, en consecuencia, para que tengan plena aplicabilidad en el presente y prevean situaciones que, precisamente por esa transformación constante, puedan ocurrir y que requieran de una regulación eficaz.
- III. Que, en ese contexto, la iniciativa analizada plantea modernizar la legislación en materia de regulación del régimen de propiedad en condominio, toda vez que la ley vigente data de hace más de dos décadas y no ha sido objeto de reforma alguna desde su expedición, por lo que es indispensable, a juicio del Ejecutivo del Estado, la emisión de un nuevo ordenamiento que plasme la realidad imperante.
- IV. Que, de igual modo, se expone en el texto en estudio que nuestro Estado se ha transformado debido a su alto crecimiento poblacional y a la tendencia de concentrarse en áreas urbanas, por lo que la figura jurídica del condominio se ha constituido en una opción atractiva para un número cada vez mayor de familias, en razón de las ventajas que ofrece dicho régimen de propiedad, que también es adoptado con frecuencia en actividades productivas como la industria, el comercio y la prestación de servicios.
- V. Que, asimismo, de acuerdo con el autor de la iniciativa, con la ley propuesta se busca resolver

tres problemas fundamentales: el desarrollo equilibrado de las ciudades; la seguridad social y jurídica de las familias veracruzanas, y establecer reglas claras para los inversionistas del ramo de construcción de viviendas.

VI. Que, igualmente, se señala que en el proyecto analizado se pretende establecer disposiciones que tiendan a optimizar una sana convivencia entre condóminos y responder, a la vez, a los requerimientos y expectativas de la población en materia de seguridad.

VII. Que, en forma destacada, el ordenamiento planteado incorpora tres figuras jurídicas novedosas: el conjunto urbano condominal, el condominio familiar y el condominio concesionado. La primera pretende mejorar el aprovechamiento del suelo, así como resolver las necesidades de coexistencia y seguridad para sus habitantes; la segunda, responder a la demanda recurrente de un gran número de familias, cuyos miembros se han visto obligados, por razones diversas, a compartir espacios o viviendas; y la tercera, regular una modalidad que ocurre en la práctica, al margen de normatividad expresa.

VIII. Que, al respecto, es pertinente, a juicio de quienes integran esta dictaminadora, desarrollar con mayor amplitud, en este apartado del dictamen, las figuras antes referidas, pues buena parte de las disposiciones contenidas en la ley que se propone expedir hacen referencia a esas modalidades de propiedad en condominio:

a. En el caso del conjunto urbano condominal, que ya se regula en el Distrito Federal, es definido como el agrupamiento de dos o más condominios, a los que se accede a través de vías generales de uso común, que podrá contar con otros bienes, áreas e instalaciones generales con esa misma característica de ser compartidos en su uso.

b. A su vez, el condominio familiar es aquel inmueble cuya propiedad pertenece a dos o más familiares, a los que corresponde una unidad de propiedad exclusiva y los derechos de copropiedad de bienes y áreas de uso común, que se constituye en una vivienda construida. Esta figura, también incorporada a la normativa del Distrito Federal, de acuerdo con la iniciativa busca dotar de mayor seguridad jurídica a quienes se encuentran en la circunstancia de habitar en una misma vivien-

da, sobre todo por razones socioeconómicas, lo que se advierte con mayor frecuencia en zonas urbanas con alta densidad poblacional.

c. Por último, el condominio concesionado es descrito en el proyecto como aquel en que los propietarios de inmuebles ejercen dominio sobre una o varias vías públicas, que incluyan o no otras áreas de uso público, en razón de haber obtenido del Ayuntamiento correspondiente la concesión para su uso exclusivo, figura que es conocida en la práctica sin regulación alguna, que generalmente responde a la necesidad de generar una mayor seguridad, por lo que su incorporación atiende a la creciente demanda de grupos de vecinos que implementan el acceso controlado a sus vialidades.

IX. Que, al realizar el estudio ordenado de la iniciativa a que el presente dictamen se contrae, coincidimos en la necesaria revisión del marco normativo de la figura jurídica del condominio, pues evidentemente la ley vigente no se corresponde plenamente con la realidad en la materia, lo que nos hace arribar a la conclusión de la pertinencia de un nuevo ordenamiento.

X. Que, en ese sentido, compartimos la visión acerca de que la ley que se plantea expedir contiene elementos innovadores, orientados a atender las problemáticas prevalecientes, sobre todo para brindar mayor seguridad jurídica a quienes han adoptado la referida modalidad de propiedad, de cada vez más creciente demanda entre la población.

XI. Que, asimismo, no escapa a la valoración realizada respecto de la procedencia de la iniciativa, el hecho de que en la misma se establecen definiciones claras sobre propiedad en condominio, propiedad exclusiva y propiedad común, así como las directrices para la administración de los condominios y conjuntos urbanos.

XII. Que, de igual manera, se prevén en el ordenamiento propuesto las acciones a realizar en casos de destrucción, ruina o reconstrucción de bienes en condominio, a la vez que las sanciones, los procedimientos de mediación y conciliación cuando ocurrieren conflictos entre condóminos y, de forma relevante, las atribuciones de la autoridad en la materia, que permitirán la plena aplicación o, en su caso, exigencia del principio de legalidad.

XIII. Que, de manera particular, adicionalmente a lo ya expuesto, estimamos relevante la creación de la

figura del condominio familiar, toda vez que contribuirá a resolver una problemática recurrente, acentuada por las circunstancias socioeconómicas imperantes, sobre la base de una regulación con especificidades en lo concerniente a superficies mínimas para las propiedades exclusivas y las características de éstas; al acotamiento de superficies que podrán destinarse a usos no habitacionales, y a la sujeción que deberá tener esa modalidad de propiedad en condominio a los programas de desarrollo urbano, en materia de uso de suelo, altura, número de niveles y superficie total de construcción.

XIV. Que, por otra parte, en lo relativo a los condominios concesionados, también creemos que esta figura jurídica permitirá regular acciones realizadas actualmente al margen de la ley, como el cierre de vialidades por motivos de seguridad, que algunos habitantes de conjuntos habitacionales llevan a cabo sin la autorización correspondiente de las autoridades municipales, por lo que, al señalarse en la ley esta modalidad de propiedad en condominio, se procura solucionar dicha irregularidad, al tiempo de que se posibilita la generación de ingresos a la hacienda pública municipal.

XV. Que, del mismo modo, estimamos procedente la inclusión de las figuras del conjunto urbano condominal y de los lotes condominales, pues ello no sólo atiende una demanda en la materia, sino que además contribuirá a simplificar los trámites que en la actualidad realizan los desarrolladores de viviendas, lo que permitirá hacer efectiva la premisa gubernamental de alentar inversiones y de promover una mejora regulatoria en el ejercicio de sus funciones, sobre todo en tratándose, como en este caso, de una actividad de suma importancia para la atención de una necesidad social.

XVI. Que, en atención a una realidad recurrente, el proyecto de ordenamiento presentado por el Ejecutivo plantea crear instancias de mediación para dirimir conflictos en la materia, a través de la conciliación de las partes o incluso el arbitraje, al mismo tiempo que prevé la posibilidad de que las partes opten por la vía judicial para tal efecto.

XVII. Que, en otro orden de ideas, al analizar la iniciativa estimamos necesario realizar algunas modificaciones a su texto, fundamentalmente para facultar al Ejecutivo del Estado, por conducto del Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano, Regional y Vivienda, a autorizar la constitución del régimen de propiedad de condominio, la conversión a éste, la constitución de condominios familiares y concesionados, la promoción de la cultura

condominal, la función de mediador o árbitro en las controversias entre condóminos y la imposición de sanciones derivadas de infracciones a la Ley.

XVIII. Que, al regularse por medio de este ordenamiento un régimen de propiedad y dado que ésta se rige por leyes cuya aplicación corresponde a órganos estatales, estimamos que la autoridad competente debe ser de este orden, pues además resultan aplicables otros cuerpos normativos en materia de desarrollo urbano, vivienda y de asentamientos humanos, con lo que se procura la armonización de las disposiciones jurídicas correspondientes y su aplicación.

XIX. Que, igualmente, fue necesario efectuar modificaciones de forma, para facilitar la comprensión de las disposiciones, sin alterar el sentido de las mismas ni el objeto del ordenamiento que se propone. Entre otros cambios formales practicados, se suprimieron algunos preceptos cuyas disposiciones tenían similitud con las de otros y, por el contrario, se crearon más artículos cuando lo contenido en alguno regulaba diversos supuestos que requerían de desarrollo por separado; se eliminaron subtítulos o acápites, al estimarse que los rubros de los capítulos son referencias lo suficientemente indicadoras de lo expuesto en los artículos que los integran; y se realizó el ordenamiento alfabético de los conceptos incluidos en el glosario de términos, así como algunas modificaciones de estilo.

XX. Que, finalmente, los integrantes de esta Comisión estamos convencidos de la procedencia de esta nueva ley, pues no sólo se inscribe dentro del propósito de modernizar el orden jurídico local y de responder a las necesidades de la población, sino que también se atiende a una sociedad más consciente de sus derechos y por lo mismo cada vez más crítica y demandante.

Por lo antes expuesto, esta Comisión Permanente de Justicia y Puntos Constitucionales somete a la consideración del Pleno de esta Soberanía el presente dictamen con proyecto de

## **LEY QUE REGULA EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.**

### **TÍTULO PRIMERO**

#### **CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público e interés social y tiene por objeto establecer las bases

para regular la constitución, organización, operación, modificación, administración y extinción del régimen de propiedad en condominio, así como la convivencia y solución de controversias entre condóminos o poseionarios.

**Artículo 2.** Para efectos de esta Ley, se entenderá por:

- I. Asamblea: El órgano máximo de decisión de un condominio, en el que se resolverán los asuntos de interés común del condominio, el cual estará integrado por los condóminos;
- II. Asamblea de zona: El órgano máximo de decisión de un grupo determinado de condominios, que forman parte de un conjunto urbano condominal, integrado por los representantes de los condominios que conforman una zona específica, elegidos en asamblea para tal fin, que conocerán y resolverán los asuntos de interés común de ese grupo de condominios;
- III. Asamblea general: El órgano máximo de decisión de un conjunto urbano condominal, integrado por los representantes de los condominios o de zona, según sea el caso, en el que se resolverán los asuntos de interés común. Tratándose de condominios concesionados, la asamblea general se integrará por los propietarios de inmuebles con vías y áreas concesionadas;
- IV. Bienes, áreas y vías de uso común: Aquellas que con tal carácter se establecen en la escritura constitutiva de un condominio y cuyo mantenimiento es responsabilidad de todos los condóminos y poseionarios;
- V. Bienes, áreas y vías generales de uso común: Las que con tal carácter se establecen en la escritura constitutiva de un conjunto urbano condominal y cuyo mantenimiento es responsabilidad de todos los condóminos y poseionarios;
- VI. Concesión de vías y áreas públicas: El acto administrativo, a título oneroso, a través del cual el Ayuntamiento, concedente, otorga a los propietarios de inmuebles, concesionarios, el derecho de dominio privado de una o más vías públicas, incluyendo o no otras áreas de uso público;
- VII. Condominio: El inmueble cuya propiedad pertenece a dos o más personas, a quienes corresponde una unidad de propiedad exclusiva y los derechos de copropiedad de los bienes y áreas que son de uso común;
- VIII. Condominio concesionado: El conjunto de inmuebles que, parcial o totalmente, formen o no parte de un fraccionamiento, lotificación, conjunto urbano o subdivisión que, por efecto de un acto de concesión otorgada por el Ayuntamiento correspondiente, obtengan el dominio para uso exclusivo de una o varias vías públicas, incluyendo o no otras áreas de uso público;
- IX. Condominio familiar: El inmueble cuya propiedad pertenece a dos o más familiares, a los que corresponde una unidad de propiedad exclusiva y los derechos de copropiedad de los bienes y áreas que son de uso común, el cual se constituye en un lote con vivienda ya construida;
- X. Condómino: La persona física o moral que, en calidad de copropietario, aproveche una unidad de propiedad exclusiva o haya celebrado contrato en el cual, de cumplirse en sus términos, adquiera tal calidad. En el caso de condominios concesionados, la persona física o moral propietaria de un inmueble afectado por la concesión de una o varias vías y áreas públicas;
- XI. Conjunto urbano condominal: El agrupamiento de dos o más condominios a los que se accede a través de vías generales de uso común y que podrá contar con otros bienes, áreas e instalaciones generales de uso común;
- XII. Consejo: El órgano máximo de decisión de un condominio familiar, en el que se resolverán los asuntos de interés común del condominio, el cual estará integrado por todos los condóminos;
- XIII. Escritura Constitutiva: El documento público mediante el cual uno o varios inmuebles se constituyen bajo el régimen de propiedad en condominio;
- XIV. Instituto: El Instituto Veracruzano de Desarrollo Urbano, Regional y Vivienda;
- XV. Ley: La Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;
- XVI. Lote condominal: El terreno destinado para uno o varios condominios horizontales, verticales o mixtos, que forma parte de un conjunto urbano condominal autorizado por la dependencia o entidad competente en materia de desarrollo urbano;
- XVII. Poseionario: La persona que, en calidad de poseedor, por cualquier título legal, aproveche en



su beneficio una unidad de propiedad exclusiva o un inmueble de un condominio concesionado;

XVIII. Reglamento interior: El conjunto de normas de observancia obligatoria para los condóminos y poseedores de un condominio;

XIX. Reglamento general: El conjunto de normas de observancia obligatoria para los condóminos y poseedores de un conjunto urbano condominal, respecto de los bienes, áreas y vías generales de uso común; y

XX. Unidad de propiedad exclusiva: El piso, departamento, vivienda, local, nave o terreno, sujeta a un derecho de propiedad y uso exclusivo.

**Artículo 3.** La aplicación y vigilancia del cumplimiento de la presente Ley corresponde al Poder Ejecutivo, por conducto del Instituto, y al Poder Judicial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

## CAPÍTULO II DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

**Artículo 4.** El régimen de propiedad en condominio es aquel en el que los pisos, departamentos, viviendas, locales, terrenos o naves que constituyan un inmueble en forma horizontal, vertical o mixta, sean susceptibles de aprovechamiento independiente por distintos propietarios y tengan salida propia a un elemento común sobre el cual tengan un derecho de copropiedad o a una vía pública.

**Artículo 5.** El régimen de propiedad en condominio se podrá constituir cuando:

- I. Los diferentes pisos, departamentos, viviendas, locales, terrenos o naves de que conste un inmueble o que hubieran sido construidos en un predio con partes de uso común, sean susceptibles de adjudicar a distintos propietarios;
- II. El propietario de un inmueble lo divida en diferentes pisos, departamentos, viviendas, locales, terrenos o naves, para enajenarlos a distintas personas y deje uno o varios elementos de uso y propiedad común indivisible;
- III. Se establezca por disposición testamentaria, siempre que se ajuste a las normas de desarrollo urbano aplicables;
- IV. Se subdivida una copropiedad en dos o más unidades de propiedad exclusiva, que compartan en copropiedad bienes y áreas comunes;

V. El inmueble construido en un lote familiar se divida en dos o más unidades de propiedad exclusiva y compartan en copropiedad bienes y áreas comunes; o

VI. Los propietarios de inmuebles con frente a vía pública obtengan del Ayuntamiento que corresponda, la concesión para su uso exclusivo de las vías públicas, en términos de la presente Ley y de la normatividad aplicable.

**Artículo 6.** El régimen de propiedad en condominio podrá constituirse una vez obtenida la autorización respectiva por parte del Ejecutivo del Estado, a través del Instituto, durante el proceso de construcción o en edificaciones terminadas. Tratándose de condominios familiares sólo se podrán constituir en edificaciones terminadas.

**Artículo 7.** El Instituto podrá autorizar el cambio a régimen de propiedad en condominio en edificaciones terminadas, siempre que cumplan con las normas relativas a la división del suelo, uso, densidad, e intensidad de aprovechamiento y demás normatividad urbana aplicable.

**Artículo 8.** El Instituto también podrá autorizar la constitución de condominios familiares en inmuebles con vivienda ya construida, que cumplan con las siguientes condiciones:

- I. Que el uso del suelo, la altura, el número de niveles y la superficie total de construcción estén permitidos por el programa de desarrollo urbano correspondiente;
- II. Que las unidades de propiedad exclusiva con uso distinto al habitacional no rebasen el veinte por ciento de la superficie total construida; y
- III. Que las unidades de propiedad exclusiva resultantes destinadas a uso habitacional cuenten, por lo menos, con baño, estancia, cocina y un dormitorio, y que tengan una superficie mínima de treinta metros cuadrados.

Se podrá autorizar construcción adicional a la existente, siempre que sea estrictamente necesaria para la debida integración del condominio y se siga respetando el uso del suelo, la altura, el número de niveles y la superficie máxima de construcción.

**Artículo 9.** El Instituto podrá, igualmente, autorizar la constitución de condominios concesionados, siempre que cuando cumplan con los siguientes requisitos:

- I. Que sea solicitado por la totalidad de los propietarios de los inmuebles que resulten afectados por su constitución y hayan obtenido previamente la concesión de las vías públicas del Ayuntamiento correspondiente;
- II. Que el uso en forma exclusiva de las vías públicas no afecte el flujo vehicular ni peatonal de la zona ni del centro de población donde se ubiquen, para lo cual se requerirá de un dictamen vial que deberá elaborar la autoridad competente en materia de tránsito; y
- III. Que los propietarios de los inmuebles se sujeten estrictamente a las condiciones que establezca la autoridad municipal.

**Artículo 10.** Los condominios podrán ser de uso habitacional en sus diferentes modalidades y familiares en edificaciones terminadas, así como de tipo campestre agropecuario, de abasto, comercio y servicios, industrial o agroindustrial, recreativos y mixtos.

**Artículo 11.** Los condominios serán de orden privado, cuando los constituyan los particulares; y de orden público, los constituidos por instituciones u organismos públicos de la Federación, el Estado o los municipios.

**Artículo 12.** Por su estructura, los condominios podrán ser:

- I. Vertical, cuando cada condómino es propietario exclusivo de un piso, departamento, vivienda o local de un edificio y además copropietario de sus bienes y áreas comunes, así como del terreno e instalaciones de uso común;
- II. Horizontal, cuando cada condómino es propietario exclusivo de una superficie o área privativa del terreno y, en su caso, de la edificación que se construya en ella, a la vez que copropietario de las áreas, edificaciones e instalaciones de uso común; y
- III. Mixto, cuando se tiene la combinación, en un mismo predio, de las dos modalidades anteriores.

**Artículo 13.** El uso, aprovechamiento y mantenimiento de las vías, bienes, áreas e instalaciones generales de uso común en un conjunto urbano condominal será responsabilidad de todos los condóminos y posesionarios.

**Artículo 14.** La prestación de los servicios de agua potable y drenaje sanitario dentro del conjunto urba-

no condominal estará a cargo del Ayuntamiento que corresponda; el alumbrado y señalamiento vial en las vías y áreas de uso común, así como cualquier otro servicio necesario para su buen funcionamiento, será responsabilidad de todos los condóminos; en ambos casos, su conservación y mantenimiento hacia el interior del conjunto estará a cargo de estos últimos.

Los conjuntos urbanos condominales podrán contar con un servicio de seguridad privada en las áreas y vías generales de uso común, que no podrá ejercer actos de autoridad.

**Artículo 15.** Las autoridades federales, estatales o municipales tendrán libre acceso a las vías y áreas generales de uso común, para conocer y atender asuntos de su competencia en virtud del desempeño de sus funciones.

**Artículo 16.** Los conjuntos urbanos condominales podrán ser de los mismos usos que los establecidos en el artículo 10 del presente ordenamiento para los condominios, de conformidad con la densidad establecida en el programa de ordenamiento urbano respectivo.

**Artículo 17.** Los condominios concesionados son los que se constituyen por los propietarios de inmuebles que dan frente a una o más vías públicas y que previamente obtuvieran del Ayuntamiento correspondiente la concesión para uso exclusivo de éstas, en términos del presente ordenamiento y de la legislación aplicable.

**Artículo 18.** La prestación de los servicios de agua potable y drenaje sanitario en los condominios concesionados estará a cargo del Ayuntamiento correspondiente.

**Artículo 19.** En los condominios concesionados, el mantenimiento y conservación de pavimentos, guarniciones, banquetas, alumbrado, señalamiento vial y jardinería de las vías y áreas concesionadas, así como la infraestructura hidráulica y sanitaria, estarán a cargo de los condóminos, y se podrá contar con servicio de seguridad privada, que se abstendrá de ejercer actos de autoridad.

**Artículo 20.** Las vías y áreas concesionadas se mantendrán bajo la jurisdicción de las autoridades federales, estatales y municipales, quienes tendrán libre acceso para conocer y atender asuntos de su competencia en virtud del desempeño de sus funciones.

**Artículo 21.** Para constituir el régimen de propiedad en condominio, el propietario deberá declarar su voluntad en escritura pública, en la cual se hará constar:

- I. La ubicación, superficie y colindancias del predio que correspondan al condominio o conjunto urbano condominal de que se trate, especificando, en este último caso, las vías, bienes y áreas generales de uso común;
- II. Los datos de identificación de las licencias, autorizaciones o permisos expedidos por las autoridades competentes, para la realización del condominio o del conjunto urbano condominal;
- III. Tratándose de condominios concesionados, el documento en el que conste la concesión otorgada por el Ayuntamiento, precisando las vías públicas concesionadas y los límites que las definen, así como la duración y condiciones generales de su concesión;
- IV. La descripción y datos de identificación de cada unidad de propiedad exclusiva, sus medidas, superficies y colindancias, así como los cajones de estacionamiento de vehículos que le correspondan;
- V. Tratándose de conjuntos urbanos condominales, la ubicación, superficie y colindancias de cada lote condominal;
- VI. El valor nominal que, para efectos de esta Ley, se asigne a cada unidad de propiedad exclusiva y el porcentaje que les corresponda sobre el valor total del condominio;
- VII. Tratándose de conjuntos urbanos condominales, el valor nominal de cada lote condominal y el porcentaje que les corresponda sobre el valor total del conjunto urbano;
- VIII. Cuando por su magnitud el conjunto urbano condominal se divida en zonas, el valor nominal que se le asigne a cada zona y el porcentaje que les corresponda sobre el valor total del conjunto;
- IX. Los bienes de propiedad común, sus medidas y colindancias, sus usos y los datos que permitan su plena identificación. En el caso de conjuntos urbanos condominales, las medidas y colindancias de las vías generales de uso común y las de los demás bienes, áreas e instalaciones generales de uso común;
- X. Los datos de identificación de la fianza de garantía, para responder de los vicios ocultos de las construcciones y de las edificaciones, en su caso. Tratándose de condominios familiares dicha fianza no será necesaria;

XI. La obligación de los condóminos de aportar las cuotas que determinen las respectivas asambleas o el consejo para el mantenimiento, operación y administración del condominio, del conjunto urbano condominal o del condominio concesionado, según corresponda; y

XII. Los casos y condiciones en que puede ser modificada la escritura constitutiva.

Al apéndice de la escritura se agregarán, certificados por fe de notario público, los planos generales y particulares, así como el reglamento interior del condominio, y el general y el de construcción debidamente autorizados, en el caso de conjuntos urbanos condominales, excepto en condominios familiares, en los que no será obligatorio el reglamento. Tratándose de condominios concesionados, los planos que definan el límite de las vías y áreas objeto de la concesión.

**Artículo 22.** La escritura constitutiva del régimen de propiedad en condominio, en cualquiera de sus modalidades, así como los contratos de traslación de dominio y demás actos que afecten la propiedad o el dominio de estos inmuebles, además de cumplir con los requisitos y presupuestos de esta Ley, deberán inscribirse en el Registro Público de la Propiedad.

**Artículo 23.** En todo contrato de adquisición de los derechos sobre una unidad de propiedad exclusiva de un condominio, o de un lote condominal de un conjunto urbano condominal, se insertarán las declaraciones y cláusulas conducentes de la escritura constitutiva que prevé el artículo 21 de esta Ley y se hará constar que se entrega al interesado una copia del reglamento interior del condominio y del reglamento general del conjunto urbano condominal, en su caso.

**Artículo 24.** Será procedente la extinción del régimen de propiedad en condominio únicamente cuando no se hayan enajenado las partes de propiedad exclusiva o cuando una sola persona llegue a ser propietaria de todas las unidades de propiedad exclusiva.

### **CAPÍTULO III DE LOS BIENES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE LOS BIENES DE PROPIEDAD COMÚN**

**Artículo 25.** En el régimen de propiedad en condominio, cada titular disfrutará de sus derechos en calidad de copropietario en los términos previstos en la legislación civil del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

El derecho de copropiedad sobre los elementos comunes del condominio y del conjunto urbano condominal, en su caso, es accesorio e indivisible del derecho de propiedad exclusiva, por lo que no podrá ser enajenable, gravable o embargable separadamente de la misma unidad. Tratándose de condóminos concesionados, la propiedad de los inmuebles que lo constituyan no se afecta y sus propietarios sólo son corresponsables de los derechos y obligaciones derivados de las condiciones que se establezcan en la concesión correspondiente.

**Artículo 26.** El condómino tendrá derecho exclusivo sobre la unidad de propiedad exclusiva y sus accesorios, así como el derecho de copropiedad de los elementos y bienes de uso común del condominio y del conjunto urbano condominal, en su caso.

Los condóminos y poseionarios usarán sus unidades de propiedad exclusiva de acuerdo a lo contenido expresamente en la escritura constitutiva del condominio y del conjunto urbano condominal, en su caso.

**Artículo 27.** Cuando el condómino arriende, subarriende u otorgue en comodato su unidad de propiedad exclusiva o el inmueble de su propiedad en caso de condominios concesionados, será solidariamente responsable junto con su arrendatario, subarrendatario o comodatario, de sus obligaciones respecto del condominio. El condómino y el poseionario convendrán entre sí el cumplimiento de las obligaciones ante los demás condóminos y los casos en que el poseionario podrá tener la representación del condómino en las asambleas que se celebren, o ante el consejo, según corresponda.

En la venta de una unidad de propiedad exclusiva que se encuentre en arrendamiento, el arrendatario tendrá el derecho de preferencia para su adquisición, quedando en segundo término el derecho de los otros condóminos.

En el caso de condominios familiares no se podrá enajenar, arrendar o transmitir a terceros, bajo ningún título, los derechos de la unidad de propiedad exclusiva sin el consentimiento expreso de todos los condóminos.

**Artículo 28.** Son derechos de los condóminos:

- I. Contar con el respeto de los demás condóminos sobre su unidad de propiedad exclusiva;
- II. Participar con voz y voto en las asambleas, o en el consejo;

- III. Formar parte de la administración y de la mesa directiva del condominio o del consejo;
- IV. Ser electo como representante de su condominio ante las asambleas de zona o generales, tratándose de conjuntos urbanos condominales;
- V. Usar y disfrutar, en igualdad de circunstancias y en forma ordenada, las áreas de uso común del condominio y las generales de uso común, en el caso de conjuntos urbanos condominales;
- VI. Solicitar a la administración, a la mesa directiva que corresponda o al consejo, información respecto del estado que guardan los fondos para la administración, operación y mantenimiento, así como los de reserva;
- VII. Acudir ante las instancias de arbitraje, a efecto de excusarse del pago de cuotas cuando éstas no sean fijadas por la asamblea que corresponda por mayoría de sus miembros o, en el caso de condominios familiares, de común acuerdo del consejo, o se demuestre que resultan excesivas para el fin que se pretenden destinar; y
- VIII. Acudir a las instancias de arbitraje a solicitar su intervención por violaciones a la presente Ley o al reglamento del condominio, por autoridades o particulares.

**Artículo 29.** Son objeto de propiedad común:

- I. El terreno, sótanos, pórticos, vestíbulos, galerías, corredores, escaleras, patios, jardines, techos, senderos, elevadores, vías interiores y, en el caso de conjuntos urbanos condominales, las vías generales de uso común, así como las banquetas, guarniciones, glorietas, jardines, camellones, los cajones de estacionamiento de vehículos para visitantes y todas las áreas que hayan sido señaladas en las licencias y planos correspondientes como de uso común;
- II. Los locales y edificios destinados a la administración, accesos y vigilancia;
- III. Las obras, instalaciones, aparatos y demás objetos que sirvan al uso o disfrute común, tales como: fosas, pozos, cisternas, tinacos, ascensores, montacargas, incineradores, extintores, hornos, bombas y motores, albañales, canales, conductos de distribución de agua, drenaje, calefacción y aire acondicionado, electricidad y gas;

- IV. Los locales y las obras para la seguridad, así como las deportivas, de recreo, de ornato, de reunión social y otras semejantes, con excepción de las que sirvan exclusivamente a cada unidad de propiedad exclusiva, tanto en condominios como en conjuntos urbanos condominiales;
- V. Los cimientos, estructura, muros de carga y techos de uso general;
- VI. La infraestructura hidráulica, sanitaria, eléctrica, de alumbrado, gas, telefonía y todo lo que se contenga en las vías y áreas generales de uso común, en el caso de conjuntos urbanos condominiales; y
- VII. Cualesquiera otras partes o instalaciones del condominio o del conjunto urbano condominial, en su caso, que se establezcan con tal carácter en la escritura constitutiva o por acuerdo unánime de los condóminos.

En caso de condominios concesionados no hay propiedad común, únicamente los derechos y obligaciones que establezca la concesión sobre el dominio de las vías y áreas concesionadas.

**Artículo 30.** Serán copropiedad sólo de los condóminos colindantes, los entrepisos, muros y demás divisiones que separen entre sí las unidades de propiedad exclusiva.

**Artículo 31.** La renuncia que haga un condómino respecto de los derechos de gozar o usar los bienes, servicios o instalaciones de uso común o los generales de uso común, en el caso de conjuntos urbanos condominiales, no es causa excluyente para cumplir con las obligaciones que impone esta Ley, la escritura constitutiva, el reglamento interior, el reglamento general, los acuerdos de la asamblea o del consejo y las demás disposiciones legales aplicables.

**Artículo 32.** Cada condómino usará la unidad de propiedad exclusiva en forma ordenada y pacífica, por lo que le está prohibido:

- I. Destinarla a usos distintos al fin establecido en la escritura constitutiva;
- II. Realizar actos que afecten la tranquilidad de los demás condóminos o que comprometa la estabilidad, seguridad, salubridad o comodidad del condominio o del conjunto urbano condominial, en su caso, o incurrir en omisiones que produzcan efectos semejantes;

- III. Aun en el interior de su propiedad, realizar todo acto que impida o haga menos eficaz la operación, obstaculice o dificulte el uso de las instalaciones comunes y servicios generales, estando obligados a mantener en buen estado de conservación y funcionamiento sus propios servicios e instalaciones;
- IV. Construir o delimitar las áreas de estacionamiento o de uso común con edificaciones o con algún otro tipo de material;
- V. Tener animales, sin importar especie y tamaño de los mismos, salvo aquellos casos que sean expresamente permitidos por el reglamento interior del condominio, o por el consejo, en el caso de los condominios familiares;
- VI. En el caso de condominios para uso comercial o industrial, destinarla a un giro distinto al establecido en la escritura constitutiva;
- VII. Usar y gozar de forma exclusiva los bienes comunes, servicios e instalaciones generales;
- VIII. Ocupar el área de estacionamiento de otro condómino;
- IX. Generar ruidos y alteraciones a la paz, o que afecten a la seguridad de las personas o bienes de los demás condóminos;
- X. En condominios habitacionales y familiares, realizar actividades nocturnas que bien puedan hacerse de día, y que causen molestia o no permitan el descanso de los demás condóminos; y
- XI. Estacionar vehículos en circulaciones, vialidades o lugares no establecidos específicamente para este fin.

El infractor de estas disposiciones será responsable del pago de los gastos que se efectúen para reparar las instalaciones o restablecer los servicios de que se trate, y estará obligado a dejar de hacer las acciones mencionadas, así como a responder por los daños y perjuicios que resulten, con independencia de la sanción que se aplique.

**Artículo 33.** Los lotes condominiales serán considerados como unidades de propiedad exclusiva, en tanto no se desarrolle el condominio previsto en el mismo, y sus propietarios tendrán los derechos y obligaciones establecidos en esta Ley, como si se tratara de condóminos.

**Artículo 34.** Los condóminos y poseionarios de los departamentos ubicados en planta baja y primer piso, así como los del último piso superior, no tendrán más derechos que los restantes condóminos, salvo que lo establezca el reglamento interior del condominio, o lo decida el consejo, en el caso de condominios familiares.

Los condóminos de la planta baja no podrán ocupar para uso exclusivo o preferente sobre los demás condóminos, los vestíbulos, sótanos, jardines, patios u otros lugares de tal planta, ni realizar construcciones en dichos lugares.

De igual manera, los condóminos del último piso superior no podrán ocupar la azotea o techo, ni elevar nuevos pisos. Las mismas restricciones son aplicables a los demás condóminos del inmueble.

**Artículo 35.** Cada condómimo podrá realizar las obras y reparaciones necesarias al interior de su unidad de propiedad exclusiva, pero le estará prohibida toda modificación o innovación que afecte la estructura, los muros de carga u otros elementos esenciales del edificio o que puedan perjudicar su estabilidad, seguridad, salubridad o comodidad.

Queda prohibido abrir claros o ventanas, pintar, o decorar la fachada o las paredes exteriores o realizar remodelaciones que rompan con el diseño del conjunto o que perjudique la estética general del condominio.

**Artículo 36.** Tratándose de conjuntos urbanos condominiales, los condóminos y visitantes usarán las vías y áreas generales de uso común con estricto apego a las disposiciones jurídicas aplicables a vías y áreas públicas, en materia de tránsito personal y vehicular, sometiéndose a la jurisdicción de las autoridades federales, estatales y municipales competentes.

**Artículo 37.** Con el propósito de garantizar la imagen urbana y los valores de paisaje, así como los procesos de construcción, los conjuntos urbanos condominiales contarán con un reglamento de construcción aprobado por la asamblea general, acorde, en su caso, con el de carácter municipal, y cuya aplicación estará a cargo de un comité, promovido por los desarrolladores, para la evaluación y dictaminación de proyectos urbanos y arquitectónicos.

**Artículo 38.** Será obligatorio para los respectivos condóminos y por su cuenta, las obras que requieran los entrepisos, suelos, pavimentos, paredes u otras divisiones entre unidades de propiedad exclusiva colindantes.

En los condominios de construcción vertical, las obras que requieran los techos en su parte exterior y los sótanos serán por cuenta de todos los condóminos, así como la reparación de desperfectos ocasionados por sismos, hundimientos diferenciales o por cualquier otro fenómeno natural.

**Artículo 39.** En los conjuntos urbanos condominiales, el mantenimiento de los bienes, áreas y vías generales de uso común y de la infraestructura hidráulica, sanitaria, eléctrica y de cualquier otra naturaleza, estará a cargo de todos los condóminos de los condominios que lo integren, de manera proporcional.

**Artículo 40.** Tratándose de condominios concesionados, la conservación y mantenimiento de las vías y áreas concesionadas, así como de la infraestructura hidráulica y sanitaria y de cualquier otro servicio, será responsabilidad de todos los condóminos, y se requerirá de autorización y supervisión del Ayuntamiento que corresponda para llevar a cabo las obras y trabajos necesarios para tal fin.

**Artículo 41.** Para la ejecución de obras en los bienes e instalaciones de uso común, se observarán las reglas siguientes:

- I. Las obras necesarias para mantener la seguridad, estabilidad y conservación del condominio o del conjunto urbano condominal, y para el funcionamiento normal y eficaz de los servicios, así como las de carácter urgente, se efectuarán por la administración correspondiente, por lo que bastará la comunicación a la mesa directiva, con cargo al fondo de gastos de mantenimiento y administración. Tratándose de condominios familiares, dichas obras las podrá efectuar el coordinador del consejo, por lo que será suficiente la comunicación a los demás miembros de dicho consejo;
- II. Cuando el fondo de gastos de mantenimiento y administración resulte insuficiente o sea necesario efectuar obras no previstas, el administrador convocará a la asamblea que corresponda, a fin de que resuelva lo conducente. Tratándose de condominios familiares, su coordinador convocará a todos los miembros del consejo familiar con el mismo propósito. Las reparaciones o reposiciones urgentes en los bienes comunes o instalaciones generales podrán ser efectuadas por los condóminos, en caso de ausencia del administrador o del coordinador, según corresponda;
- III. Para realizar obras que se traduzcan en mejorar el aspecto o la comodidad, y que no aumenten el

valor del condominio o del conjunto urbano condominal, o para aquellas que sin ser necesarias sí lo aumenten, se requerirá del voto aprobatorio de los condóminos que representen las dos terceras partes del condominio o conjunto urbano condominal, según corresponda, o de la totalidad de los miembros del consejo, en su caso;

- IV. El enajenante es responsable de los vicios ocultos de construcción del condominio o del conjunto urbano condominal; sin embargo, los condóminos podrán proceder a la reparación de los mismos en la proporción que cada uno represente sobre el valor total del condominio o conjunto urbano condominal, dejando a salvo sus derechos para actuar contra aquél, o para hacer efectiva la fianza de garantía que prevé el artículo 21, fracción X, de esta Ley, en su caso; y
- V. Se prohíben todos los actos y obras que pongan en peligro la seguridad, estabilidad y conservación de la construcción o afecten la comodidad de los habitantes del condominio o del conjunto urbano condominal; los que impidan permanentemente el uso de una parte o servicio común, aunque sea a uno solo de los condóminos; y los que dañen o demeriten cualquiera de las unidades de propiedad exclusiva. En los dos últimos casos, las obras podrán llevarse a cabo si existe acuerdo unánime entre los condóminos, y en el último, si además se indemniza al afectado a su plena satisfacción.

## TÍTULO SEGUNDO

### CAPÍTULO I

#### DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS CONDOMINIOS, CONJUNTOS URBANOS CONDOMINALES Y CONDOMINIOS CONCESIONADOS

**Artículo 42.** El órgano máximo de decisión de un condominio será la asamblea, integrada por los condóminos, en el que se resolverán los asuntos de interés común.

**Artículo 43.** El órgano máximo de decisión de un condominio familiar será el consejo, integrado por todos los condóminos, en el que se resolverán los asuntos de interés común.

**Artículo 44.** El órgano máximo de decisión de un conjunto urbano condominal será la asamblea general, integrada por los representantes de cada condominio, en el que se resolverán los asuntos de interés común.

**Artículo 45.** Dependiendo del número de condominios que contenga un conjunto urbano condominal, se podrán organizar por zonas, dando origen a las asambleas de zona, integradas por los representantes de los condominios que la conformen. En tal caso, la asamblea general se integrará por los representantes de zona y resolverán los asuntos de interés común a todos los condóminos del conjunto urbano condominal.

**Artículo 46.** El órgano máximo de decisión de un condominio concesionado será la asamblea general, integrada por los propietarios de inmuebles con vías y áreas concesionadas, en la que se resolverán los asuntos de interés común.

**Artículo 47.** Las asambleas de los condominios, de zona y las generales serán ordinarias o extraordinarias. Para su celebración se observarán las siguientes disposiciones:

- I. Las ordinarias se celebrarán cada año y las extraordinarias cuantas veces sean convocadas, conforme a esta Ley y al reglamento interior en caso de condominios o al reglamento general, tratándose de conjuntos urbanos o condominios concesionados;
- II. En todas las asambleas, cada condómino gozará de un voto por unidad exclusiva, equivalente al porcentaje que le corresponda sobre el valor nominal del condominio;
- III. En todas las asambleas de zona, cada representante de condominio gozará de un voto equivalente al porcentaje que le corresponda sobre el valor nominal de la zona a la que pertenece;
- IV. En todas las asambleas generales de conjuntos urbanos condominales, cada representante de condominio o de zona gozará de un voto equivalente al porcentaje que le corresponda al condominio o zona respectivamente, sobre el valor nominal del conjunto urbano condominal;
- V. En todas las asambleas generales de condominios concesionados, cada propietario gozará de un voto por inmueble;
- VI. Tratándose de condominios o conjuntos urbanos condominales con uso comercial o industrial, cada condómino o representante de zona o de condominio gozará de un voto por unidad de propiedad exclusiva por zona o por condominio, equivalente al valor que le corresponda sobre el valor nominal

del condominio o del conjunto urbano condominial. Cuando un solo condominio o una sola zona reúna más del cincuenta por ciento sobre el valor nominal del condominio, requerirá del setenta y cinco por ciento del resto de los condóminos, representantes de zona o de condominio para validar el ejercicio de su voto;

- VII. La votación será personal, nominal y directa, sin perjuicio de que el reglamento interior o el general determinen otros procedimientos;
- VIII. Las resoluciones de las asambleas, en sus diferentes modalidades, se tomarán por mayoría simple, excepto en los casos en que esta Ley, el reglamento interior o el general establezcan una mayoría especial;
- IX. El secretario de la mesa directiva que corresponda llevará un libro de actas, las cuales serán autorizadas por el contralor de la mesa directiva o quien haga sus veces y protocolizadas ante notario público;
- X. Las convocatorias deberán realizarse con diez días de anticipación para el caso de asambleas ordinarias y con cinco para las extraordinarias, y se incluirá en ellas el lugar, día y hora de celebración, así como el orden del día, debiendo publicarse en el lugar físico que se destine para tal efecto, el cual garantizará que todos los condóminos puedan enterarse, y permanecerán exhibidas durante ese periodo. Adicionalmente, las convocatorias podrán hacerse llegar a cada una de las unidades de propiedad exclusiva, o de los inmuebles en caso de condominios concesionados, con el objeto de asegurarse de que todos los condóminos se enteren;
- XI. Para declarar válida una asamblea, en primera convocatoria, deberá contarse con la asistencia de quienes representen, por lo menos, el cincuenta y uno por ciento del valor nominal del condominio, zona o conjunto urbano condominial que corresponda, con excepción de las asambleas en las que se realice el nombramiento del administrador, del comité de administración o de las mesas directivas, para las cuales el quórum se formará con la presencia de quienes representen el sesenta y cinco por ciento del valor nominal del condominio, zona o conjunto urbano condominial, según corresponda;
- XII. Para declarar válida una asamblea general de condominio concesionado, deberá contarse,

cuando menos, con la asistencia del cincuenta y uno por ciento de los condóminos, con excepción de las asambleas en las que se realice el nombramiento del administrador, del comité de administración o de la mesa directiva, para las cuales el quórum se formará con la presencia del sesenta y cinco por ciento de los condóminos;

- XIII. En caso de no reunirse el quórum necesario en primera convocatoria, se levantará el acta correspondiente y se procederá a una segunda convocatoria, con la anticipación y formalidades establecidas para la primera en la fracción X del presente artículo, declarándose válida la asamblea con la asistencia de quienes representen, cuando menos, el treinta y tres por ciento del valor nominal del condominio, zona o conjunto urbano condominial; requiriéndose una asistencia de quienes representen el cincuenta por ciento del valor nominal del condominio, zona o conjunto urbano condominial para formar el quórum, en las asambleas donde se realice el nombramiento de administrador, del comité de administración o de las mesas directivas. Tratándose de condominios concesionados, la asamblea general, en segunda convocatoria, se declarará válida con la asistencia de cuando menos el treinta y tres por ciento de los condóminos;
- XIV. En caso de no reunirse el quórum necesario en segunda convocatoria, se levantará el acta correspondiente y se procederá a una tercera, con la anticipación y formalidades establecidas para la primera en la fracción X del presente artículo y las decisiones se tomarán con los condóminos que asistan; y
- XV. Las determinaciones y acuerdos tomados por la asamblea que corresponda obligan a todos los condóminos, incluyendo a los ausentes.

**Artículo 48.** Tratándose de condominios familiares, el consejo se reunirá cuantas veces sea necesario y sus resoluciones se tomarán de común acuerdo, mediante voto personal y directo. En caso de ausencia de un condómino, éste podrá acreditar un representante.

**Artículo 49.** Serán facultades de las asambleas, sin menoscabo de las demás que les otorguen el reglamento interior o el general, las siguientes:

- I. Nombrar y remover al administrador o al comité de administración de un condominio, de un conjunto urbano condominial o de un condominio concesionado, en los términos del reglamento interior o el general, según el caso, excepto al que



sea nombrado por quienes otorguen la escritura del condominio o del conjunto urbano condominial, quien fungirá en el cargo hasta que sea entregado a los condóminos;

- II. Precisar las responsabilidades frente a terceros, a cargo del administrador o del comité de administración que corresponda, y las de los condóminos por actos de aquél, ejecutados en su desempeño;
- III. Resolver sobre la clase y monto de la garantía que deban otorgar los administradores, respecto al desempeño de su función y al manejo de los fondos bajo su cuidado, destinados a la operación, mantenimiento, administración, así como el de reserva;
- IV. Revisar y, en su caso, aprobar el estado de cuenta anual que presenten los administradores o los comités de administración;
- V. Discutir y, en su caso, aprobar el presupuesto de gastos anual, debiendo acordar la contratación de seguros contra incendios o terremotos, lo cual se efectuará con cargo al fondo de mantenimiento, operación y administración;
- VI. Promover lo que proceda ante las autoridades competentes, cuando los administradores o los comités de administración infrinjan las disposiciones de esta Ley, del reglamento interior del condominio, del reglamento general del conjunto urbano condominial o del condominio concesionado, de la escritura constitutiva o cualquiera otra disposición legal aplicable;
- VII. Acordar lo procedente respecto de los problemas que surjan con motivo de la contigüidad del condominio o del conjunto urbano condominial, con otras propiedades;
- VIII. Establecer los medios y las medidas para la seguridad y vigilancia del condominio, del conjunto urbano condominial o del condominio concesionado, así como la forma en que deberán participar los condóminos, incluyendo las cuotas o aportaciones en numerario que deberá cubrir cada uno de ellos;
- IX. Crear, aprobar, modificar y protocolizar el reglamento interior o el general, en su caso; y
- X. Modificar la escritura constitutiva del condominio, del conjunto urbano condominial o del condominio concesionado, en los casos y condiciones que

prevean las disposiciones legales aplicables, siempre y cuando sea manifiesta la voluntad de todos los condóminos.

**Artículo 50.** Tratándose de condominios familiares, el consejo tendrá las siguientes facultades:

- I. Nombrar al coordinador del consejo y precisar sus responsabilidades ante terceros y las que correspondan a todos los condóminos;
- II. Establecer los medios y las medidas de seguridad para el condominio, así como determinar las aportaciones en numerario que sean necesarias para el mantenimiento de las áreas de uso común;
- III. Revisar y, en su caso, aprobar el estado de cuenta que presente el coordinador; y
- IV. Modificar la escritura constitutiva del condominio en términos de las disposiciones legales aplicables, con la aceptación de todos sus integrantes.

**Artículo 51.** Los condominios serán administrados por un comité de administración o por un administrador que designará la respectiva asamblea, por el tiempo que se determine, excepto cuando la designación recaiga en un condómino, en cuyo caso, durará en el cargo de uno a tres años, según lo disponga la asamblea.

En el caso de que se opte por un administrador, éste podrá ser o no alguno de los condóminos. Si lo es, quedará exceptuado, por acuerdo de la asamblea, de otorgar la garantía a que se refiere la fracción III del artículo 49. Si la administración recae en un comité, éste tomará sus resoluciones por acuerdo de por lo menos las dos terceras partes de sus miembros, en caso de desacuerdo, se someterá el asunto a la asamblea, siendo honorario el cargo de sus integrantes. El comité designará a la persona responsable de la ejecución material de los actos de administración.

Tratándose de conjuntos urbanos condominales o de condominios concesionados, se podrá elegir un comité de administración general o un administrador general, quien ejecutará sus funciones conforme a lo establecido para los condominios.

Cuando el pago de las cuotas o aportaciones se divida en mensualidades, éstas habrán de cubrirse por adelantado. El monto de los fondos se integrará en forma proporcional equivalente al porcentaje que le corresponda sobre el valor nominal del condominio o del conjunto urbano condominial a cada unidad de pro-

propiedad exclusiva o a cada lote condominal, respectivamente, según se establezca en la escritura constitutiva. En caso de condominios concesionados, el monto de los fondos se integrará con las aportaciones de todos los condóminos en la misma proporción, sin importar la superficie del terreno o de la construcción, ni su valor. Cuando dentro de un condominio concesionado existan condominios, cada propietario de unidad exclusiva deberá aportar la misma cantidad que el resto de los condóminos.

Las primeras aportaciones para la constitución de ambos fondos serán determinadas en la escritura constitutiva del condominio, del conjunto urbano condominal o del condominio concesionado. El fondo de reserva, en tanto no se use, deberá invertirse en valores de renta fija redimibles a la vista. El fondo destinado a la operación, mantenimiento y administración será suficiente para contar anticipadamente con el numerario que cubra los gastos de tres meses.

Las decisiones respecto a asuntos de convivencia cotidiana serán facultad de las asambleas, incluidas las relativas a las modificaciones a la propiedad exclusiva, pero no las de los cambios de uso del suelo, de densidad e intensidad de su aprovechamiento y de la altura máxima permitida, que se sujetarán a las disposiciones legales aplicables.

**Artículo 52.** Tratándose de condominios familiares, se designará un coordinador del consejo, que durará en su cargo el tiempo que determine el propio consejo.

**Artículo 53.** Corresponde al administrador o al comité de administración de cada condominio, del conjunto urbano condominal o del condominio concesionado:

- I. Cuidar, vigilar y mantener en buen estado las instalaciones, los bienes y los servicios comunes del condominio, del conjunto urbano condominal o del condominio concesionado;
- II. Tener la representación de los condóminos en los problemas que surjan, derivados de la contigüidad con otras propiedades;
- III. Recabar y conservar los libros y la documentación relacionada con el condominio, el conjunto urbano condominal o el condominio concesionado, los que en todo tiempo podrán ser consultados por los condóminos respectivos;
- IV. Ejecutar los acuerdos de la asamblea que corresponda, salvo que ésta designe a otra persona;

- V. Efectuar los gastos de mantenimiento y administración del condominio, del conjunto urbano condominal o del condominio concesionado, con cargo al fondo correspondiente, en los términos del reglamento interior o, en su caso, del general;
- VI. Recabar las aportaciones de los condóminos, de los representantes de zona o de condominio, según corresponda, para los fondos de mantenimiento y administración y de reserva, debiendo otorgar el recibo correspondiente, así como entregarles bimestralmente el estado de cuenta del condominio o del conjunto urbano condominal;
- VII. Convocar a las asambleas generales y extraordinarias, conforme a lo dispuesto en la presente Ley, en la escritura constitutiva y en el reglamento correspondiente;
- VIII. Fomentar entre los condóminos el cumplimiento de la presente Ley, de la escritura constitutiva, del reglamento interior del condominio y del reglamento que corresponda; y
- IX. Publicar en lugar visible del condominio, del conjunto urbano condominal o del condominio concesionado en el sitio destinado para ello, las convocatorias para las asambleas, así como los acuerdos que se tomen en las mismas, a efecto de enterar a los ausentes.

**Artículo 54.** El administrador o el presidente del comité de administración del condominio, del conjunto urbano condominal o del condominio concesionado será el representante legal de los condóminos en todos los asuntos comunes relacionados con los mismos. Contará con poder para administrar bienes y para pleitos y cobranzas. Para contar con facultades que requieran cláusulas especiales, se requerirá del acuerdo previo de la asamblea que corresponda, salvo que el reglamento interior o el general lo prevea de otra manera. Tratándose del administrador nombrado por el promotor del condominio o del conjunto urbano condominal, durará en su cargo hasta que éstos sean entregados a los condóminos.

Con el objeto de que el administrador o el comité de administración cumplan con las obligaciones establecidas, cada condominio, conjunto urbano condominal o condominio concesionado contará con una mesa directiva, la cual será nombrada anualmente por la asamblea que corresponda y estará integrada por un número de tres a cinco condóminos o representantes de zona o de condominio o propietarios de inmuebles, los cuales fungirán como presidente, contralor,

secretario y, en su caso, vocales, y tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Verificar que el administrador o el comité de administración cumplan los acuerdos de la asamblea correspondiente;
- II. Determinar lo procedente en caso de incumplimiento por parte del administrador o comité de administración;
- III. Verificar los estados de cuenta que debe rendir el administrador o comité de administración ante la asamblea que corresponda y, en su caso, dar cuenta a ésta de las observaciones encontradas;
- IV. Coadyuvar con el administrador o comité de administración a fomentar entre los condóminos el respeto y conservación de las áreas comunes, así como el cumplimiento de las obligaciones económicas y aportaciones que fije la asamblea; y
- V. Llevar un libro de las actas, a través de su secretario, en el que constarán los acuerdos tomados en las asambleas correspondientes, mismo que tendrá a la vista de los condóminos, debiendo informarles por escrito a cada uno de los condóminos o representantes de zona o de condominio, según corresponda, las resoluciones que adopte la asamblea respectiva.

## CAPÍTULO II DE LOS GASTOS, GRAVÁMENES Y CONTRIBUCIONES

**Artículo 55.** Es obligación de todos los condóminos contribuir a la constitución de los fondos de administración y mantenimiento y el de reserva del condominio, del conjunto urbano condominal o del condominio concesionado, así como cubrir las cuotas que para tal efecto establezca la asamblea que corresponda. Tratándose de condominios familiares, es obligación de todos los condóminos cubrir las aportaciones para su mantenimiento que el consejo determine.

**Artículo 56.** Cuando un condominio conste de diferentes partes y comprenda diversas áreas de uso común destinadas a servir únicamente a una parte o sección, los gastos especiales que de ello se deriven correrán a cargo del grupo de condóminos beneficiados. Tratándose de conjuntos urbanos condominales se aplicará la misma disposición respecto de los lotes condominales, no así en el caso de condominios concesionados.

**Artículo 57.** Las cuotas para gastos comunes que los condóminos no cubran puntualmente causarán intereses moratorios al tipo legal o al que fije el reglamento interior o general, según corresponda, pudiendo hacerse efectivo a través del administrador o del comité de administración respectivo, por acuerdo de asamblea o, en su caso, por la instancia de arbitraje, siempre que la promoción sea suscrita por el administrador o por el presidente de la mesa directiva, acompañada de los recibos pendientes de pago, así como copia del acta de asamblea en que se hayan determinado las cuotas.

Las cuotas o aportaciones fijadas por las asambleas o por el consejo constituyen obligaciones de carácter civil, por lo tanto, podrán ser exigibles por la vía judicial correspondiente.

Se podrá solicitar el embargo precautorio de bienes para asegurar el pago de las obligaciones respectivas, en términos de la legislación civil aplicable.

**Artículo 58.** Las cargas fiscales que genere un bien inmueble sujeto a régimen de propiedad en condominio, y las de los conjuntos urbanos condominales, considerados ambos en su conjunto, serán a cargo de los condóminos de manera proporcional.

Cada uno de los condóminos responderá sólo del gravamen fiscal que corresponda a su unidad de propiedad exclusiva; toda cláusula que establezca mancomunación o solidaridad de los condóminos para responder de un gravamen sobre el inmueble se tendrá por no puesta.

**Artículo 59.** Si quien incumple con las obligaciones fuere un posesionario, el administrador o coordinador del consejo que corresponda notificará dicha situación al propietario y, si después de transcurridos quince días, contados a partir de la fecha de notificación, no obtuviere una respuesta, el administrador o coordinador del consejo demandará a ambos en los términos establecidos en la presente Ley. El mismo procedimiento se aplicará en el caso de condominios concesionados.

**Artículo 60.** Los derechos y obligaciones de los condóminos se registrarán por:

- I. La presente Ley;
- II. La escritura constitutiva del condominio, del conjunto urbano condominal o del condominio concesionado;

- III. El reglamento Interior del condominio y el reglamento general del conjunto urbano condominal o del condominio concesionado en su caso;
- IV. El contrato de compraventa o promesa de venta respectivos; y
- V. La legislación urbana aplicable.

Las violaciones al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente artículo serán sancionadas en términos de la presente Ley y, como corresponda, por lo dispuesto en los ordenamientos legales aplicables.

### CAPÍTULO III DE LA DESTRUCCIÓN, RUINA Y RECONSTRUCCIÓN DE LOS BIENES DEL CONDOMINIO

**Artículo 61.** Si el condominio o el conjunto urbano condominal se destruyere en su totalidad o en una proporción que represente por lo menos las tres cuartas partes de su valor, según peritaje practicado, por acuerdo de la mayoría de los condóminos se procederá a su reconstrucción o a la división del terreno y de los bienes comunes que queden o, en su caso, a la venta, con apego a las disposiciones legales aplicables.

Si la destrucción fuere menor, los acuerdos a que se refiere el párrafo anterior serán tomados por los condóminos que representen por lo menos el setenta y cinco por ciento del valor nominal del condominio o conjunto urbano condominal y, en el caso de condominios familiares, por la totalidad de sus integrantes.

Si en los casos a que se refieren los párrafos anteriores el acuerdo es por la reconstrucción, los condóminos en minoría estarán obligados a contribuir a ésta en la proporción que les corresponda o a enajenar sus derechos. La enajenación podrá tener lugar a favor de la mayoría, si ésta conviene con los minoritarios, pero será forzosa a los seis meses, al precio del avalúo practicado por corredor público, institución fiduciaria o persona autorizada legalmente para ello, si dentro de dicho término no la han realizado los minoritarios.

**Artículo 62.** En caso de ruina del condominio o del conjunto urbano condominal, por acuerdo de los condóminos que representen la mayoría del valor nominal del condominio o conjunto urbano condominal o de todos sus integrantes en el caso de condominios familiares, se procederá, previo dictamen de las autoridades competentes, a la reconstrucción o la

demolición y división de los bienes comunes o, en su caso, a la venta, observando las prevenciones del artículo anterior.

**Artículo 63.** Los condominios concesionados se extinguirán de manera automática al término de la concesión si es que no se solicita su prórroga o renovación. Asimismo, la falta de cumplimiento de las obligaciones que contenga la concesión ocasionará su extinción inmediata, quedando el Ayuntamiento otorgante obligado a comunicarlo al Registro Público de la Propiedad, a fin de que se anote marginalmente a la escritura. En ambos casos, las vías y áreas concesionadas volverán a ser del dominio público.

### TÍTULO TERCERO DE LAS AUTORIDADES, LAS SANCIONES, EL ARBITRAJE Y LA MEDIACIÓN

#### CAPÍTULO I DE LAS AUTORIDADES

**Artículo 64.** El Instituto, en forma previa a la autorización de un condominio o conjunto urbano condominal, deberá verificar que los mismos reúnan las condiciones y requisitos establecidos en la legislación aplicable en materia de desarrollo urbano, medio ambiente, salubridad y protección civil.

**Artículo 65.** El Instituto realizará campañas tendientes a la promoción de la cultura condominal, mediante conferencias y entrega de material que contenga los derechos y obligaciones de condóminos y posesionarios, así como las vías y procedimientos a seguir en caso de controversias.

**Artículo 66.** La mediación en conflictos entre condóminos estará a cargo del Instituto, que asimismo será competente para desahogar los procedimientos arbitrales y para resolver controversias en materia de propiedad en condominio.

#### CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES

**Artículo 67.** Los condóminos que incumplan con las obligaciones que les son impuestas por la presente Ley, el reglamento interior del condominio o el reglamento general del conjunto urbano condominal o del condominio concesionado, así como lo establecido en las escrituras constitutivas de los mismos, podrán ser sancionados con multa de:

- I. Hasta cien días de salario mínimo general vigente en el área geográfica que corresponda y cubrir el

costo que se genere por la reparación o restablecimiento de los bienes, servicios o áreas de uso común que se hubiesen dañado por un mal uso o negligencia;

- II. Diez a cien días de salario mínimo general vigente en el área geográfica que corresponda, el pago de intereses moratorios en los términos que establezca el reglamento interior del condominio, el reglamento general del conjunto urbano condominal o del condominio concesionado y la restricción del derecho de voto en las asambleas, por no cumplir en el plazo establecido con el pago de las cuotas fijadas por la asamblea, relativas a los fondos de operación, mantenimiento y administración y de reserva;
- III. Quince a cien días de salario mínimo general vigente en el área geográfica que corresponda a los condóminos o posesionarios que incumplan con las disposiciones señaladas en las fracciones II y III del artículo 32;
- IV. Veinte a treinta días de salario mínimo general vigente en el área geográfica que corresponda, por la inobservancia de lo establecido en las fracciones V, VIII, IX y X del artículo 32 de esta Ley;
- V. Veinte a cien días de salario mínimo general vigente en el área geográfica que corresponda, independientemente de la demolición de las obras realizadas en contravención de lo dispuesto en los artículos 32, fracción IV, y 34; y
- VI. Cincuenta a ciento cincuenta días de salario mínimo general vigente en el área geográfica que corresponda, al condómino que transgreda lo establecido en las fracciones I, VI y VII del artículo 32.

**Artículo 68.** Las sanciones señaladas en el artículo que antecede, serán impuestas y valoradas por el Instituto, las cuales, por la vía administrativa correspondiente, las hará valer a favor de la hacienda pública estatal.

**Artículo 69.** Para hacer efectivas las multas impuestas por el Instituto, se seguirá el trámite administrativo de ejecución correspondiente.

Las controversias que se susciten con motivo del incumplimiento de las obligaciones por parte de los condóminos, de los administradores o de los comités

de administración; o por violaciones al reglamento interior o al general, así como al acta constitutiva del condominio, del conjunto urbano condominal o del condominio concesionado, en su caso, podrán ser resueltas a través del procedimiento de arbitraje, en los términos de la presente Ley.

### CAPÍTULO III DEL PROCEDIMIENTO DE ARBITRAJE

**Artículo 70.** El procedimiento de arbitraje se substanciará ante el Instituto, el que contará con plena libertad y autonomía para emitir sus laudos.

**Artículo 71.** El arbitraje tendrá como característica ser un procedimiento para la resolución de controversias, que buscará proporcionar a las partes la mayor equidad posible y se regirá por los principios de legalidad, sencillez, celeridad, oficiosidad, eficacia, probidad, gratuidad y buena fe, e iniciará siempre a petición de parte.

El administrador o coordinador del consejo podrá iniciar el procedimiento de arbitraje en los casos señalados en la presente Ley. Asimismo, lo podrán hacer las mesas directivas, previo acuerdo de la asamblea. Los condóminos familiares podrán iniciarlo en los casos de incumplimiento de los coordinadores del consejo y por el manejo indebido de los recursos que integran los fondos de mantenimiento y administración y de reserva.

Para iniciar el procedimiento arbitral, ya sea el administrador, la mesa directiva, el coordinador de consejo o cualquier interesado, deberán presentar, ante el Instituto, un escrito que será denominado demanda de arbitraje, en el que se expliquen las causas de controversia, mismo que deberá ir acompañado de copia del acta de asamblea, en la que se tome tal acuerdo, y copia simple de los documentos que acrediten su personalidad, así como la descripción de los hechos.

**Artículo 72.** Dentro de los tres días siguientes a la recepción de la demanda de arbitraje, el Instituto citará a una audiencia inicial a las partes interesadas, en la cual la actora podrá modificar o ampliar su demanda arbitral, y la demandada, contestar el escrito inicial, de manera verbal o escrita, así como ofrecer las pruebas que acrediten su dicho.

Si en la primera audiencia el Instituto considera que cuenta con elementos suficientes para resolver y las partes manifiestan expresamente que no desean aportar más pruebas o modificar su demanda o con-

testación de demanda o reconvenir, la instancia de arbitraje emitirá el laudo correspondiente en el transcurso de los cinco días siguientes a la fecha de su celebración.

Si la parte demandada no se presentare a la audiencia inicial, el Instituto resolverá la controversia con los elementos proporcionados por la actora y por aquellos elementos de convicción que se allegue. Por acuerdo de las partes o por causa justificada, la audiencia inicial podrá diferirse por una sola ocasión, fijándose la celebración a más tardar dentro de los cinco días siguientes.

**Artículo 73.** Si en el desarrollo de la audiencia inicial las partes no llegan a un convenio, o ampliaron, modificaron o reconvinieron, el Instituto las citará para una segunda audiencia, que deberá celebrarse dentro de los diez siguientes, en la que las partes tendrán oportunidad de presentar más elementos o, en su caso, plantear alegatos.

**Artículo 74.** El procedimiento arbitral terminará por:

- I. Desistimiento;
- II. Laudo que resuelva la controversia;
- III. Acuerdo de las partes mediante convenio ajustado a la legislación civil vigente, el cual tendrá aparejada su ejecución; y
- IV. Convenio celebrado vía mediación judicial, o ante el Instituto.

**Artículo 75.** Terminada la instrucción del procedimiento, el Instituto dictará el laudo que resuelva la controversia. En caso de que alguna de las partes, o ambas, consideren que el laudo no es claro en alguno de sus contenidos, solicitarán al Instituto, dentro de los tres días siguientes a la notificación, que se aclare o corrija. La interpretación que emita el Instituto formará parte del laudo.

#### **CAPÍTULO IV DE LA MEDIACIÓN Y CONCILIACIÓN**

**Artículo 76.** El Instituto, hasta antes de emitir sus laudos, podrá remitir a las partes, para la mediación y conciliación, a la instancia correspondiente del Poder Judicial del Estado, previo consentimiento de las mismas, que conste de manera fehaciente.

La mediación o conciliación tiene el carácter de voluntaria y suspende el procedimiento de arbitraje previsto en el Capítulo anterior, hasta por sesenta días hábiles.

**Artículo 77.** Los convenios suscritos en vía de mediación o conciliación obligarán a las partes a someterse a sus términos.

#### **TRANSITORIOS**

**Artículo Primero.** La presente Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

**Artículo Segundo.** Se abroga la Ley sobre Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Veracruz-Llave, publicada en la Gaceta Oficial del Estado, de fecha dieciocho de junio del año mil novecientos ochenta y ocho.

**Artículo Tercero.** Se derogan todas las disposiciones que contravengan la presente Ley.

DADO EN LA SALA DE COMISIONES DE LA SEXAGÉSIMA PRIMERA LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO, EN LA CIUDAD DE XALAPA-ENRÍQUEZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL NUEVE.

Comisión Permanente de Justicia y Puntos Constitucionales

Dip. Leopoldo Torres García  
Presidente

Dip. Elvia Ruiz Cesáreo  
Secretaria

Dip. José de Jesús Mancha Alarcón  
Vocal

\*\*\*\*\*

De las Comisiones Permanentes Unidas de Justicia y Puntos Constitucionales, de Equidad, Género y Familia y de Derechos Humanos y Atención a Grupos Vulnerables, dictamen con proyecto de Ley para la Igualdad entre Hombres y Mujeres para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

\*\*\*\*\*

**COMISIÓN PERMANENTE DE HACIENDA MUNICIPAL**

Honorable asamblea:

A esta Comisión Permanente de Hacienda Municipal, por acuerdo del Pleno de la Sexagésima Primera Legislatura del Honorable Congreso del Estado, le fue turnada, para su estudio y dictamen, la Iniciativa de Código Hacendario para el municipio de **Orizaba**, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, presentada por el honorable ayuntamiento de ese lugar.

En atención a lo anterior y de conformidad con lo dispuesto por los artículos: 33, fracción I, y 35, fracción II, de la Constitución Política del Estado; 18, fracciones I, 38, y 39, fracción XVI, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; y 62, del Reglamento para el Gobierno Interior del Poder Legislativo, esta Comisión Permanente, una vez realizado el estudio respectivo, formula su dictamen sobre la base de los siguientes:

**ANTECEDENTES**

1. Se tiene a la vista el oficio número SRÍA./AYTO./02/09, de fecha 19 de enero de 2009, signado por el secretario del H. Ayuntamiento de **Orizaba, Veracruz**, mediante el que remite a esta Soberanía, para su estudio y análisis y, en su caso la correspondiente aprobación, la Iniciativa de Código Hacendario para ese municipio.
2. La Iniciativa de referencia fue conocida por el Pleno de la Sexagésima Primera Legislatura del Honorable Congreso del Estado, en sesión celebrada el 29 de enero de 2009 y, en términos de la normativa aplicable, fue turnada a la Comisión Permanente de Hacienda Municipal, a través del oficio número SG-DP/1er./2do./374/2009, de esa misma fecha, para su estudio y elaboración del dictamen correspondiente.
3. Se encuentra en el expediente copia certificada del acta de Cabildo correspondiente a la sesión extraordinaria celebrada el 8 de enero de 2009, donde los ediles aprueban en los términos presentados la iniciativa de Código Hacendario para el Municipio de Orizaba, estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y que se envíe, junto con la documentación correspondiente para su respectivo análisis y, en su caso, aprobación, al H. Congreso del Estado, a fin de que el ayuntamiento cuente con el instrumento legal necesario que ayude a fortalecer su hacienda municipal.
4. Obra en el expediente copia del proyecto de Código Hacendario para el Municipio de Orizaba, Veracruz.

Expuestos los antecedentes, a juicio de los integrantes de esta dictaminadora se formulan las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

- I. Con fundamento en la normatividad invocada en el párrafo segundo del presente dictamen, la Comisión Permanente, como órgano constituido por el Pleno, que contribuye a que el Congreso cumpla sus atribuciones a través del estudio y dictamen de los asuntos que le son turnados, es competente para emitir esta resolución.
- II. En términos de lo dispuesto por el artículo 115, fracciones II y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley, asimismo manejarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos y de los bienes que les pertenezcan, así como las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan en su favor.
- III. Del análisis sobre el proyecto de Código Hacendario se desprende que el municipio define con claridad que la normativa será de observancia general y aplicación exclusiva en la demarcación territorial municipal y que tiene por objeto regular el gasto público, la administración de la hacienda municipal, las contribuciones, aprovechamientos y productos, la integración de la cuenta pública, la administración y contratación de la deuda pública, y el dominio y administración de sus bienes.

- IV.** Del estudio de proyecto en cuestión se desprenden, entre otras, la modificación al artículo 16, precisando como en otros ordenamientos, que la ignorancia de la ley fiscal no exime su cumplimiento. En el artículo 37, por cuanto hace al cobro de los créditos fiscales o cualquier ingreso a favor del municipio, se agrega la facultad del ayuntamiento para determinar su pago en especie, cuando así lo considere pertinente. Además de aceptar diversas formas electrónicas de pago.
- V.** En el artículo 90 de la iniciativa se suprimió el párrafo de la fracción IX donde se determinaba que *“Para los efectos de esta fracción, los representantes de los contribuyentes que intervengan en las juntas o reuniones que califiquen, tabulen o aprueben, en su caso, determinaciones para efectos fiscales, se asimilan a los servidores públicos”*. Pero fue sustituido por lo asentado en artículo 91 que se refiere a las infracciones cuya responsabilidad recae en terceros.
- VI.** Dado que el contenido de los artículos 133 y 134 de esta iniciativa se presenta sin modificación, en el sentido de que no se señala cuál es la base gravable del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles ni cómo se determina la misma, y que se interpuso por tal razón un amparo en contra los mismos artículos de los códigos hacendarios de Boca del Río y Veracruz en el año de 2005 y que fue resuelto por el juez Cuarto de Distrito en el Estado, con residencia en Boca del Río, concediendo la protección de la Justicia Federal a la parte quejosa, se adicionó en dichos artículos el texto siguiente: *“con base en las Tablas de Valores publicadas en la Gaceta Oficial. Órgano del Gobierno del Estado, conforme a la Ley Número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave”*, con el único objeto de perfeccionar el ordenamiento fiscal, subsanando la imprecisión que podrían dar motivo a posibles impugnaciones.
- VII.** En la presente iniciativa, el ayuntamiento considera ajustar diversas tasas y tarifas para el cobro sobre espectáculos públicos, sobre juegos permitidos, el cobro de la contribución adicional sobre ingresos municipales y los servicios prestados por el ayuntamiento. También se incrementan los derechos por anuncios comerciales y publicidad, en virtud del alto incremento de la presencia de estos en todo el municipio. Destaca el concepto impositivo que por explotación comercial en la vía pública están sujetas las casetas telefónicas y otros medios tecnológicos.
- VIII.** En consideración de fortalecer la hacienda municipal y de mantener vigentes y actualizados los ordenamientos hacendarios municipales, esta dictaminadora consideró pertinente añadir las recientes modificaciones realizadas a los códigos hacendarios municipales de Alvarado, Boca del Río, Coatzacoalcos, Córdoba, Veracruz y Xalapa, aprobadas por la LXI Legislatura en 16 de julio de 2008 y publicadas en la *Gaceta Oficial del Estado*, el 25 de julio del mismo año, reformas que fueron derivadas de las realizadas a La Ley de Coordinación Fiscal y al Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz, publicadas el 13 de febrero de 2008 en la *Gaceta Oficial del Estado*. Dichas disposiciones están plasmadas en el Libro Quinto de la iniciativa, con las cuales se otorgan mayores facultades a los municipios para regular la contratación de deuda, la afectación de las aportaciones federales para cumplir obligaciones financieras, la constitución de mecanismos como fuente de pago, en términos de lo que establece la Ley de Coordinación Fiscal.
- IX.** Asimismo, con la promulgación de la nueva Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Veracruz, publicada en la *Gaceta Oficial* el 6 de junio de 2008, es necesario adecuar la disposición de la fracción I, del artículo 361 de la presente iniciativa, que se refiere a *“formular la cuenta anual de la Hacienda Pública Municipal, en términos del artículo 20 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Veracruz”*, por el artículo 22 de la actual Ley de Fiscalización Superior, donde ahora se marcan dichas disposiciones.
- X.** Finalmente, se toma en consideración que la iniciativa que se dictamina representa un esfuerzo del ayuntamiento de Orizaba por fortalecer su Hacienda Pública (para ello también fue introducidas las definiciones de vía pública y sujeto pasivo), y sus efectos fueron detenidamente ponderados por el ayuntamiento que las propone, por lo que esta Comisión las incluye sin modificaciones de fondo en el articulado del proyecto de Código respectivo, sobre la base de que la fortaleza financiera del municipio se traducirá en mejores servicios a su población.

Por lo antes expuesto, se somete a la consideración del Pleno de esta Soberanía el presente dictamen con proyecto de:



CODIGO HACENDARIO PARA EL MUNICIPIO DE **ORIZABA**, ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

LIBRO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES

TÍTULO ÚNICO  
CAPÍTULO ÚNICO

**Artículo 1.-**Las disposiciones de este Código son de orden público, interés general y observancia obligatoria en el **Municipio de Orizaba** del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y tienen por objeto regular:

- I. La planeación, programación y presupuestación del gasto público;
- II. La administración financiera y tributaria de la Hacienda Municipal;
- III. Las normas que regulan las contribuciones, aprovechamientos y productos;
- IV. La administración de los recursos humanos, financieros y materiales;
- V. La integración de la cuenta pública municipal;
- VI. La administración y contratación de su deuda pública; y
- VII. El dominio y la administración de sus bienes.

**Artículo 2.-**Para los efectos de este Código se entenderá por:

- I. Administración Pública Municipal: El conjunto de instituciones gubernamentales que aplican políticas, normas, técnicas, sistemas y procedimientos, a través de los cuales se prestan servicios que demanda la sociedad, en cumplimiento de las atribuciones que las Constituciones federal y estatal confieren al Ayuntamiento;
- II. Autoridades fiscales: Aquellas a las que se refiere el artículo 14 de este Código;
- III. Ayuntamiento: El órgano de gobierno y administración, integrado por el Presidente Municipal, Síndico y Regidores, elegidos en términos de la legislación aplicable.
- IV. Cabildo: La forma de reunión del Ayuntamiento y del Secretario que da fe, donde se resuelven, de manera colegiada, los asuntos relativos al ejercicio de sus atribuciones de gobierno, políticas y administrativas;
- V. Código de Procedimientos Administrativos: El Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;
- VI. Comisión de Hacienda: La Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal del Ayuntamiento;
- VII. H. Congreso: El H. Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;
- VIII. Contribuyente: Persona física o moral obligada al pago de las contribuciones municipales, al haber actualizado el supuesto previsto por las leyes fiscales;
- IX. Dependencias: Los órganos de la Administración Pública Centralizada del Ayuntamiento;
- X. Entidades: Los organismos públicos descentralizados, los fideicomisos públicos municipales y las empresas de participación municipal mayoritaria, de la administración pública paramunicipal;
- XI. Erario: Conjunto de recursos monetarios y medios de pago que tiene el Municipio, para el cumplimiento de sus fines;
- XII. Fisco: La autoridad fiscal u organismo encargado de recaudar o realizar el cobro coactivo de los ingresos del Municipio;
- XIII. Gaceta Oficial: El órgano informativo oficial del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;
- XIV. Gobierno del Estado: El Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;
- XV. Ley de Catastro: La Ley de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;
- XVI. Ley de Coordinación Fiscal: La Ley de Coordinación Fiscal en el ámbito federal;
- XVII. Municipio: El Municipio de Orizaba del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;
- XVIII. Oficina Ejecutora: La oficina de Ejecución Fiscal de la Tesorería o su equivalente, encargada del cobro coactivo de un crédito fiscal;
- XIX. Presidente: El Presidente del Ayuntamiento de Orizaba;
- XX. Reglas, normas o disposiciones de carácter general: Aquellas que el Cabildo apruebe y publique, de conformidad por lo establecido en este Código, para conceder derechos o imponer obligaciones a los sujetos pasivos de la relación tributaria;
- XXI. Síndico: El Síndico del Ayuntamiento;
- XXII. Tesorería: La Tesorería del Ayuntamiento; y
- XXIII. Tesorero: El Titular de la Tesorería del Ayuntamiento.

**XXIV. Sujeto Pasivo: El contribuyente, el responsable solidario o cualquier otra persona física o moral sujeta al pago de las contribuciones establecidas en este Código.**

**XXV. Vía Pública: Áreas destinadas al tránsito público, vehicular o peatonal, o afectadas por él, que componen la infraestructura vial de la ciudad y que comprende: avenidas, calles, carreras, transversales, diagonales, calzadas, separadores viales, puentes vehiculares y peatonales o cualquier otra combinación de los mismos elementos que puedan extenderse entre una y otra línea de las edificaciones.**

**Artículo 3.-**La Hacienda Pública Municipal se formará por los bienes del dominio público y privado, así como por los rendimientos de los bienes que le pertenezcan, de conformidad con la legislación aplicable; así como por las aportaciones voluntarias, los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, tasas adicionales establecidas por el H. Congreso sobre la propiedad inmobiliaria, la de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejoras, las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles y todos los demás ingresos fiscales que aquél establezca a su favor, en términos de las disposiciones legales aplicables.

**Artículo 4.-**Todos los recursos públicos pertenecientes al Municipio ingresarán a la Tesorería, con excepción de los casos expresamente señalados en el presente ordenamiento y demás disposiciones legales aplicables. El Ayuntamiento, previo convenio que al respecto celebre, podrá autorizar a instituciones bancarias, crediticias o comerciales a recibir el pago de las contribuciones y otros ingresos fiscales previstos en este Código.

**Artículo 5.-**La Tesorería ejercerá los recursos públicos de acuerdo con las disposiciones de la Ley Orgánica del Municipio Libre y de este Código y con base en el presupuesto de egresos aprobado por el Cabildo.

**Artículo 6.-**Las finanzas públicas municipales estarán apegadas a criterios de racionalidad y de estricta disciplina fiscal, de manera que para cada año el nivel de gasto que se establezca, aprobado por el Cabildo, sea igual o inferior a los ingresos previstos para el mismo ejercicio fiscal. El incumplimiento de lo dispuesto en el párrafo anterior será sancionado por la autoridad competente, en los términos de la Ley Orgánica del Municipio Libre.

**Artículo 7.-**El Ayuntamiento, para casos excepcionales, podrá recurrir al endeudamiento directo como fuente de recursos, previa autorización del H. Congreso y en los términos establecidos en el presente Código.

**Artículo 8.-**Para los efectos de este Código, los plazos se computarán por días hábiles, excepto los establecidos en los Libros Cuarto y Quinto, así como en disposiciones expresas en contrario.

## **LIBRO SEGUNDO DE LAS RELACIONES JURÍDICAS TRIBUTARIAS**

### **TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

#### **CAPÍTULO I DE LAS LEYES Y AUTORIDADES FISCALES**

**Artículo 9.-**Las disposiciones de este Libro regulan las relaciones jurídicas entre las autoridades fiscales, los sujetos pasivos de la relación tributaria y los responsables solidarios de éstos, con motivo del nacimiento, extinción, cumplimiento o incumplimiento de las obligaciones fiscales, así como los procedimientos administrativos correspondientes.

**Artículo 10.-**La aplicación de las disposiciones de este Libro corresponde al Ayuntamiento, por conducto de las autoridades fiscales municipales.

**Artículo 11.-**Para los efectos de este Código se consideran leyes fiscales municipales:

- I. El presente Código;
- II. **El Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave;**
- III. La Ley de Ingresos del Municipio; y

IV. Los demás ordenamientos de naturaleza fiscal, que aplique el Municipio, por prever disposiciones de su competencia, o las que deba ejercer como consecuencia de la suscripción de convenios. La aplicación de los ordenamientos a que se refiere este artículo corresponde a las autoridades fiscales.

**Artículo 12.-**El Ayuntamiento podrá dictar reglas de carácter general, para modificar o adicionar el control y forma de pago, siempre que no varíe en forma alguna el sujeto, objeto, base, cuota, tasa o tarifa de las contribuciones y sus accesorios, infracciones y sanciones, de acuerdo a lo dispuesto en este Código.

Por conducto del Presidente y del Síndico, el Municipio podrá celebrar los convenios de colaboración administrativa a que se refiere el artículo 295 de este Código.

**Artículo 13.-**Cuando las leyes fiscales establezcan que las contribuciones se calcularán por ejercicios, estos se entenderán del primero de enero al treinta y uno de diciembre del año de que se trate.

**Artículo 14.-**En el Municipio son autoridades fiscales:

I. El Ayuntamiento;

II. El Presidente;

III. El Tesorero y, en su caso, quien ejerza la función de ejecución fiscal;

IV. Los titulares de organismos públicos descentralizados o de empresas de participación municipal, que tengan bajo su responsabilidad la prestación de servicios públicos, cuando realicen funciones de recaudación de ingresos municipales;

V. Los demás servidores públicos que auxilien a la Tesorería en el ejercicio de sus atribuciones, a los que las leyes y convenios confieren facultades específicas en materia de hacienda municipal o las reciban por delegación expresa de las autoridades señaladas en este artículo; y

VI. Las que así considera el Código Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuando actúen en términos de los convenios que, al efecto, celebren el Gobierno del Estado y el Municipio.

Las autoridades fiscales ejercerán sus facultades en la forma y los términos señalados en las disposiciones legales y reglamentarias, decretos o acuerdos delegatorios específicos.

**Artículo 15.-**Sólo las autoridades fiscales, facultadas al efecto, podrán aplicar el procedimiento administrativo de ejecución, con la finalidad de recuperar créditos fiscales insolutos, de conformidad con el Código de la materia.

**Artículo 16.-**Las disposiciones tributarias que establezcan cargas fiscales y las que señalen excepciones a las mismas, así como las que fijan las infracciones, delitos y sanciones, son de aplicación estricta. Se considera que establecen cargas fiscales las normas que se refieren al sujeto, objeto, base, tasa, cuota o tarifa. **La ignorancia de las disposiciones fiscales no excusa de su cumplimiento.** A falta de norma fiscal expresa, se aplicará supletoriamente la legislación civil estatal, cuando sus disposiciones no sean contrarias a la naturaleza propia del derecho fiscal.

## CAPÍTULO II DE LOS INGRESOS

**Artículo 17.-**Los ingresos del Municipio son las percepciones en dinero, especie, crédito, servicios o cualquier otra forma que incremente la Hacienda Municipal y que se destine al gasto público.

**Artículo 18.-**La Hacienda Municipal percibirá en cada ejercicio fiscal los ingresos provenientes de:

I. La recaudación de contribuciones municipales;

II. Los productos y aprovechamientos;

III. Las transferencias de recursos por concepto de participaciones y aportaciones federales; y

IV. Los demás que establezca el presente Código, las leyes aplicables y los convenios celebrados con la Federación, el Estado, otras Entidades Federativas, Municipios y los particulares.

La Ley de Ingresos estimará, en lo procedente, el monto global de los ingresos que, por cada uno de estos conceptos, obtendrá el Municipio durante el ejercicio fiscal de que se trate.

**Artículo 19.-**Los ingresos públicos del Municipio se dividen en:

I. Ordinarios: los previstos en la Ley de Ingresos; y

II. Extraordinarios: los aprobados por el H. Congreso o los derivados de disposiciones administrativas, para atender erogaciones imprevistas o por derivarse de normas o actos posteriores al inicio de un ejercicio fiscal.

**Artículo 20.**-Las contribuciones se clasifican en:

I. Impuestos: Son las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas o morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma, y que sean distintas de las señaladas en las fracciones II y III de este artículo;

II. Derechos: Son las contribuciones establecidas en ley por recibir servicios que prestan las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal, en sus funciones de derecho público, así como por el uso o disfrute de los bienes del dominio público del Municipio, salvo en los casos que dichos bienes o servicios se encuentren concesionados a particulares para su explotación; y

III. Contribuciones por mejoras: Son las establecidas en este Código, a cargo de las personas físicas o morales que, con independencia de la utilidad general, obtengan un beneficio diferencial particular derivado de la realización de obras públicas.

**Artículo 21.**-Los aprovechamientos son ingresos que percibe el Municipio en sus funciones de derecho público, distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamientos, de las participaciones federales, de las aportaciones federales e ingresos federales coordinados, así como los que obtengan los organismos de la administración pública paramunicipal.

**Artículo 22.**-Los productos son contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de sus bienes de dominio privado.

También se consideran productos los ingresos provenientes de la venta de primera mano que, por la explotación de sus bienes de dominio privado, haga el Ayuntamiento al realizar actividades agrícolas, ganaderas, pesqueras, silvícolas o cualesquiera otras de naturaleza similar.

**Artículo 23.**-Las participaciones federales son fondos constituidos en beneficio del Municipio, con cargo a recursos que la Federación transfiera al Estado, como consecuencia de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, o en los términos previstos en el artículo 73, fracción XXIX, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

**Artículo 24.**-Las aportaciones federales son ingresos que percibe el Municipio, derivados de los fondos establecidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

**Artículo 25.**-Son accesorios de las contribuciones y de los aprovechamientos, los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización por devolución de cheques presentados a tiempo y que no sean pagados, y participan de la naturaleza de la suerte principal, cuando se encuentren vinculados directamente a la misma.

En los demás artículos de este Código en que se haga referencia únicamente a las contribuciones no se entenderán incluidos los accesorios.

Las contribuciones y los aprovechamientos se registrarán por este Código y, supletoriamente, por el derecho común; los demás ingresos se registrarán por las leyes y convenios respectivos.

**Artículo 26.**-Sólo podrá afectarse un ingreso fiscal a un fin especial, cuando así lo dispongan expresamente este Código y las demás leyes aplicables.

**Artículo 27.**-El cobro de las contribuciones, productos o aprovechamientos se realizará en días y horas hábiles, en las oficinas de la Tesorería o en los lugares que ésta designe.

La ampliación de horarios y autorización de días inhábiles para el pago de dichos ingresos se publicará en la Tabla de Avisos del Ayuntamiento, misma que deberá ubicarse en el recinto oficial de este y, de ser posible, se difundirá a través del medio de comunicación de mayor cobertura en el Municipio.

Si el último día del plazo o fecha determinada fuera inhábil o viernes, o permanecieren cerradas las oficinas recaudadoras durante el horario normal de labores, se prorrogará el plazo para el día hábil siguiente.

Para los efectos de pago de contribuciones, aprovechamientos, productos o cualquier ingreso en favor del Municipio se considerarán como días inhábiles los sábados, domingos y días festivos señalados por ley. En los plazos establecidos por períodos y aquellos en que se señale una fecha determinada para su extinción se computarán todos sus días. Cuando las autoridades fiscales habiliten días inhábiles no se alterará el cálculo de los plazos.

**Artículo 28.-**Las contribuciones se pagarán en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas.

Tratándose de contribuciones que se deban pagar mediante retención, aun cuando quien deba efectuarlas no retenga o no haga pago de la contraprestación relativa, el retenedor estará obligado a enterar al fisco una cantidad equivalente a la que debió retener.

Quien haga pago de créditos fiscales obtendrá, de la oficina recaudadora, la forma oficial, el recibo oficial o la forma valorada, expedidos y controlados por la autoridad fiscal, o la documentación que en las disposiciones respectivas se establezca, en la que conste la impresión original de la máquina registradora, por toda cantidad que ingrese al erario, cualquiera que sea su naturaleza.

Tratándose de los pagos efectuados en las oficinas de las instituciones bancarias, crediticias o comerciales, obtendrá la impresión de la máquina registradora, el sello, la constancia o el acuse de recibo correspondiente.

Cuando las disposiciones tributarias establezcan opciones a los contribuyentes para el cumplimiento de sus obligaciones fiscales o para determinar las contribuciones a su cargo, la opción elegida no podrá variar respecto al mismo ejercicio.

**Artículo 29.-**En los plazos no se computarán los días en que tengan vacaciones generales las autoridades fiscales. No son vacaciones generales las que se otorguen en forma escalonada. Lo previsto en el párrafo anterior no será aplicable cuando se trate de plazos para el pago de contribuciones, en cuyo caso esos días se considerarán hábiles, por lo que quedará en funcionamiento una guardia de la oficina recaudadora que para tal efecto se designe.

En los plazos establecidos por períodos se computarán todos los días. Cuando los plazos se fijen por mes o por año, sin especificar que sean de calendario, se entenderá que, en el primer caso, el plazo concluye el mismo día del mes de calendario de que se trate y, en el segundo, vencerá el mismo día del año que corresponda. En los plazos que se fijen por mes o por año, cuando no exista el mismo día en el mes de calendario correspondiente, el término será el primer día hábil del siguiente mes de calendario.

**Artículo 30.-**Las autoridades fiscales municipales tendrán las atribuciones que establece el Código de Procedimientos Administrativos en materia de:

- I. Requisitos de los actos y procedimientos administrativos;
- II. Procedimiento administrativo ordinario;
- III. Procedimientos administrativos especiales de visitas de verificación, visitas domiciliarias, control de obligaciones y determinación presuntiva;
- IV. Procedimiento administrativo de ejecución; y
- V. Recurso de revocación y demás medios de impugnación.

## TÍTULO SEGUNDO DE LOS CRÉDITOS FISCALES

### CAPÍTULO I DE LOS SUJETOS

**Artículo 31.-**Sujeto pasivo es la persona física o moral, mexicana o extranjera que, de acuerdo con las leyes fiscales, está obligada al pago de un crédito fiscal determinado a favor de la **Hacienda Municipal**.

**Es responsable solidario**, en una relación jurídico tributaria, toda persona que no interviene directamente en ella, pero que por estar vinculado con el sujeto pasivo asume las obligaciones que le impone la ley.

**Artículo 32.**-Son responsables solidarios con los sujetos pasivos:

I. Quienes manifiesten su voluntad de asumir responsabilidad solidaria;

II. Los copropietarios, coposedores o los participantes en derechos mancomunados, respecto de los créditos fiscales, derivados del bien o derecho en común y hasta por el monto del valor de éste. Se exceptúa de esta responsabilidad a los condóminos.

Por el excedente de los créditos fiscales, cada uno quedará obligado en la proporción que le corresponda en el bien o derecho mancomunado;

III. Las personas a quienes se imponga la obligación de retener o recaudar créditos fiscales a cargo de contribuyentes, hasta por el monto total de las contribuciones;

IV. Los legatarios, donatarios y herederos a título particular, respecto de los créditos fiscales causados en relación con los bienes o negociaciones que se les hubieren transferido, hasta por el monto de éstos;

V. Los terceros que, para garantizar créditos fiscales a cargo de los contribuyentes, constituyan depósito, prenda o hipoteca o permitan el embargo de bienes de su propiedad, hasta por el valor de los otorgados en garantía;

VI. Las personas físicas o morales que adquieran bienes o negociaciones que reporten créditos exigibles a favor del erario municipal y que correspondan a períodos anteriores a la fecha de adquisición, hasta por el valor de la negociación;

VII. Los servidores públicos, Notarios, Corredores y demás fedatarios públicos que autoricen algún acto jurídico, expidan testimonios o den trámite a algún documento generador de obligaciones fiscales de pago, si no se cercioran de que se han cubierto los impuestos, derechos y productos respectivos, o no den cumplimiento a las disposiciones correspondientes que regulan el pago de la contribución respectiva;

VIII. Las instituciones de crédito autorizadas para llevar a cabo operaciones fiduciarias, respecto de los créditos fiscales que se hubieran causado, derivados de la actividad objeto del contrato de fideicomiso, hasta donde alcance el patrimonio fideicometido, así como por los avisos y declaraciones que deban presentar los contribuyentes con quienes operen, en relación con dicho patrimonio;

IX. Los representantes de los contribuyentes que, para cubrir créditos fiscales, hayan librado cheques sin tener fondos disponibles o que, teniéndolos, dispongan de ellos antes de que venza el plazo de su presentación;

X. Los servidores públicos municipales que acepten cheques en pago de créditos fiscales y estos no sean pagados y se encuentren en el supuesto del artículo 43 de este ordenamiento;

XI. La persona o personas que tengan conferida la dirección general, la gerencia general o la administración única, o cualquiera que sea el nombre con que se le designe, de las personas morales, por las contribuciones causadas o no retenidas por las mismas durante su gestión, así como por las que debieron pagarse o enterarse durante ésta, en la parte del interés fiscal que no alcance a ser garantizada con los bienes de la persona moral que dirigen.

Los representantes de personas físicas serán responsables solidarios en los mismos términos a que se refiere esta fracción;

XII. Los socios o accionistas, respecto de las contribuciones que se hubieran causado en relación con las actividades realizadas por la persona moral, cuando tenían tal calidad, en la parte del interés fiscal que no alcance a ser garantizada con los bienes de la misma, sin que la responsabilidad exceda de la participación que tenían en el capital o patrimonio de la persona moral durante el período o a la fecha de que se trate;

XIII. Los liquidadores o síndicos, por las contribuciones que debieron pagar a cargo de la sociedad en liquidación o quiebra, así como de aquellas que se causaron durante su gestión;

XIV. Los representantes, sea cual fuere el nombre con el que se les designe, de personas no residentes en el país, con cuya intervención éstas efectúen actividades por las que deban pagarse contribuciones, hasta por el monto de éstas;

XV. Quienes ejerzan la patria potestad o tutela, por las contribuciones a cargo de sus representados;

XVI. Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles, por el importe de los créditos fiscales a cargo del propietario o poseedor anterior, así como los propietarios de bienes inmuebles que hubieren vendido con reserva de dominio;

XVII. Las personas morales o físicas que administren o sean propietarios de bienes inmuebles afectos al servicio turístico de tiempo compartido;

XVIII. El personal de la Tesorería que formule constancias de no adeudo con datos falsos;

XIX. Las instituciones bancarias que, sin culpa del librador, no cubran el importe de un cheque girado a favor del fisco municipal, hasta por el importe del cheque con sus accesorios; y

XX. Las demás personas que señalen las leyes fiscales.

La responsabilidad solidaria comprenderá la totalidad de los créditos fiscales, con excepción de las multas, por tanto, el fisco podrá exigir de cualquiera de ellos, simultánea o separadamente, el cumplimiento de las obligaciones fiscales. Lo dispuesto en este párrafo no impedirá que los responsables solidarios sean sancionados por actos u omisiones propios.

**Artículo 33.**-Para efectos fiscales se considera domicilio fiscal:

I. Tratándose de personas físicas:

- a) El que declaren a la autoridad fiscal.
- b) El lugar en que se realicen los actos o actividades gravadas o se generen obligaciones fiscales.
- c) Cuando realicen actividades comerciales, industriales, de prestación de servicios, agrícolas, ganaderas o silvícolas, el local en que se encuentre el principal asiento de sus negocios o aquel que hubiesen señalado en el padrón municipal de contribuyentes que les corresponda.
- d) Cuando presten servicios personales independientes, el local que utilicen como base fija para el desempeño de sus actividades.
- e) A falta de domicilio en los términos indicados en los incisos anteriores, el lugar en que se hubiere realizado el hecho generador de la obligación fiscal o, en su defecto, la casa en que habiten los contribuyentes o sus responsables solidarios, o en el lugar en el que se encuentren.

II. Tratándose de personas morales:

- a) El manifestado a la autoridad fiscal.
- b) El lugar en que esté ubicado el negocio o donde se encuentre establecida la administración del mismo.
- c) Si existen varios establecimientos, aquel en donde se encuentre la administración principal del negocio.
- d) A falta de los anteriores, el lugar en que se hubiere realizado el hecho generador de la obligación fiscal.

III. Tratándose de personas físicas o morales residentes fuera del territorio del Municipio y que realicen actividades gravadas en el mismo, el de su representante, y a falta de éste, el lugar en que se haya realizado el hecho generador de la obligación fiscal; y

IV. Tratándose de personas físicas o morales sujetas al pago de contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria y sólo en caso de que no señalen su domicilio fiscal, se considerará como tal el de la ubicación del inmueble que origine la obligación fiscal.

Las personas domiciliadas fuera del Municipio, que generen créditos fiscales a favor del Erario Municipal, cumplirán con las obligaciones establecidas en las leyes fiscales municipales.

Se considerará que hay cambio de domicilio fiscal, cuando el contribuyente lo establezca en lugar distinto al que se tiene manifestado o cuando deba considerarse un nuevo domicilio en los términos de este Código; en todo caso, el contribuyente tendrá la obligación de comunicar por escrito a la autoridad fiscal su nuevo domicilio, de no ser así y con independencia de las sanciones a que se hiciere acreedor, la autoridad fiscal podrá válidamente efectuar la notificación en el domicilio en que tenga su negociación.

El aviso de cambio de domicilio fiscal se presentará a la Tesorería dentro de los treinta días siguientes al en que tenga lugar la situación jurídica o de hecho que corresponda.

En caso de cambio de nomenclatura o numeración oficial, la autoridad fiscal actualizará los datos correspondientes, sin que el contribuyente deba presentar el aviso de cambio de domicilio fiscal.

## CAPÍTULO II DEL NACIMIENTO Y EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES Y DE LOS CRÉDITOS FISCALES

**Artículo 34.**-La obligación fiscal nace cuando se realizan las situaciones jurídicas o de hecho, previstas en las leyes fiscales vigentes durante el lapso en que ocurran.

Las contribuciones se determinarán y liquidarán conforme a las disposiciones vigentes en el momento de su causación, pero le serán aplicables las normas sobre procedimiento que se expidan con posterioridad.

**Artículo 35.**-La determinación de los créditos fiscales corresponde a los sujetos pasivos, salvo disposición expresa en contrario.

Cuando las leyes establezcan que la determinación deba ser hecha por la autoridad fiscal, los sujetos pasivos informarán a ésta de la realización de los hechos que hubieren dado nacimiento a la obligación fiscal y los que sean pertinentes para la liquidación del crédito en los términos que establezca este Código y, en su defecto, por escrito, dentro de los quince días siguientes al nacimiento de la obligación fiscal.

Los responsables solidarios proporcionarán, a solicitud de las autoridades, la información que tengan a su disposición.

**Artículo 36.**-Son créditos fiscales los que tenga derecho a percibir el Municipio o sus entidades, que deriven de contribuciones, aprovechamientos, accesorios y de responsabilidades administrativas, así como aquellos a los que las leyes les den ese carácter.

A falta de señalamiento expreso, el pago se hará:

I. Si es a los sujetos pasivos o responsables solidarios a quienes corresponde determinar en cantidad líquida la prestación, dentro de los quince días siguientes a la fecha del nacimiento de la obligación fiscal;

II. Si es a las autoridades a las que corresponde formular la liquidación, dentro de los quince días siguientes a la fecha en que haya surtido efecto la notificación de la misma;

III. Si se trata de obligaciones derivadas de contratos o concesiones que no señalen fecha de pago, éste se hará dentro de los quince días siguientes a la fecha de su celebración u otorgamiento;

IV. Si el crédito se determina mediante un convenio, en la fecha que éste señale; y

V. Tratándose de actos de fiscalización, dentro de los quince días siguientes a la fecha en que surta efectos la notificación de la liquidación correspondiente.

**Artículo 37.**-El pago de los créditos fiscales y cualquier ingreso en favor del Municipio se hará en efectivo con moneda de curso legal, salvo los casos que este Código autorice que se efectúen en especie.

Los giros postales, telegráficos o bancarios y los cheques de cuenta personal del contribuyente se admitirán salvo buen cobro.

El pago también podrá efectuarse por medio de cheques certificados o cheques de caja; tratándose de cheques no certificados de cuentas personales, de pago con tarjetas de crédito, tarjetas de débito y de transferencias de fondos de cuentas bancarias de los contribuyentes, únicamente se aceptarán cuando lo autorice la Tesorería. Queda prohibido a la Autoridad Fiscal recibir en pago cheques postdatados.

La Tesorería podrá autorizar expresamente la aceptación de otros instrumentos de pago.

**Artículo 38.**-Para determinar las contribuciones se considerarán las fracciones del peso; para efectuar su pago, el monto se ajustará para que las que contengan cantidades que incluyan de uno hasta cincuenta centavos se ajusten a la unidad del peso inmediata inferior, y las que contengan cantidades de cincuenta y uno a noventa y nueve centavos, se ajusten a la unidad del peso inmediata superior.

Para los efectos de este Código, se entenderá por salario mínimo el establecido como tal para el Municipio en las disposiciones legales respectivas de orden federal.

Cuando no se cubra la contribución, producto o aprovechamiento en la fecha o época establecidas en este Código, y los mismos se fijan en salarios mínimos, el cobro se realizará conforme al vigente al momento de su incumplimiento.

**Artículo 39.**-La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo establecido en las disposiciones respectivas determina que el crédito sea exigible.

Las contribuciones o aprovechamientos cuyo pago se haya omitido y que las autoridades fiscales determinen como consecuencia del ejercicio de sus facultades de comprobación, así como de los demás créditos fiscales, deberán pa-



garse o garantizarse, junto con sus accesorios, dentro de los quince días siguientes a aquél en que haya surtido efectos su notificación.

**Artículo 40.**-Los adeudos por contribuciones o accesorios podrán pagarse a plazos, en una sola exhibición o en parcialidades, previa autorización del Tesorero, a solicitud por escrito de los obligados. El plazo que al efecto se autorice no será mayor a doce meses el cual solo podrá ser ampliado por otros doce meses mas a juicio del Tesorero. La solicitud de pago en parcialidades sólo podrá referirse a adeudos de contribuciones o accesorios de ejercicios fiscales anteriores al de la solicitud.

La primera parcialidad a pagar será el resultado de dividir el saldo del adeudo inicial a la fecha de la autorización, entre el número de parcialidades solicitadas.

El saldo del adeudo inicial a la fecha de autorización se integrará por la suma de:

- a) El monto de las contribuciones omitidas;
- b) Las multas; y
- c) Los accesorios distintos de las multas que tenga a su cargo el contribuyente.

Durante los plazos concedidos se causarán recargos por prórroga sobre el saldo insoluto, incluyendo los accesorios a la tasa que fije anualmente la Ley de Ingresos del Municipio.

El Tesorero, al autorizar el pago a plazos, ya sea en una sola exhibición o en parcialidades, exigirá que se garantice el interés fiscal dentro de los quince días siguientes a la fecha en que se hubiere notificado la autorización.

**Artículo 41.**-Cesará la prórroga o la autorización para pagar a plazos y el crédito fiscal será inmediatamente exigible cuando el deudor:

- I. No otorgue en el plazo establecido en este Código, desaparezca o resulte insuficiente la garantía del interés fiscal;
- II. Sea declarado en quiebra o solicite su liquidación judicial;
- III. Deje de cubrir tres parcialidades sucesivas; o
- IV. Cambie de domicilio sin dar aviso de dicho cambio a la autoridad fiscal, dentro del plazo de treinta días.

Los contribuyentes que se encuentren en cualquiera de los supuestos mencionados no podrán solicitar nuevamente autorización por los mismos conceptos que fueron objeto del cese de prórroga.

En los supuestos a que se refiere este artículo, el saldo será exigible inmediatamente, por lo que las autoridades fiscales lo requerirán y lo harán exigible mediante el procedimiento administrativo de ejecución.

**Artículo 42.**-Cuando no se cubran las contribuciones o los aprovechamientos en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se pagarán recargos por mora en concepto de indemnización al fisco municipal por falta de pago oportuno, conforme a la tasa que anualmente se fije en la Ley de Ingresos del Municipio o en su defecto a la Ley de Ingresos para el Estado. Los recargos por mora se causarán por cada mes o fracción de éste que transcurra, a partir del día en que debió hacerse el pago y hasta que el mismo se efectúe. Dichos recargos se calcularán aplicando al monto de las contribuciones o de los aprovechamientos por el período a que se refiere el párrafo anterior, la tasa que resulte de sumar las aplicables en cada año para cada uno de los meses transcurridos en el período de la contribución o aprovechamiento de que se trate.

Los recargos se causarán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización por cheque no pagado a que se refiere el artículo siguiente, los gastos de ejecución y las multas por infracción a disposiciones fiscales.

Los recargos se causarán hasta por cinco años, salvo en los casos en los que no se haya extinguido por prescripción la facultad de la autoridad fiscal para el cobro de las contribuciones o aprovechamientos omitidos y sus accesorios, de acuerdo a las disposiciones de este Código. Al garantizarse las obligaciones fiscales por terceros, los recargos se causarán sobre el monto de lo requerido y hasta el límite de lo garantizado, cuando no se pague dentro del plazo legal. Si el pago hubiera sido menor al que corresponda, los recargos se computarán sobre la diferencia.

Si los recargos determinados por el contribuyente son inferiores a los que calcule la autoridad fiscal, ésta aceptará el pago y procederá a exigir el remanente.

En caso de aprovechamientos, los recargos se calcularán, de conformidad con lo dispuesto en este artículo, sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los recargos, los gastos de ejecución y la indemnización por cheque no pagado.

Las autoridades fiscales no liberarán ni condonarán, total o parcialmente, el pago de las contribuciones y de los recargos correspondientes, salvo en los casos que prevé el artículo 68 de este mismo Código.

**Artículo 43.**-El cheque recibido por las autoridades fiscales, que sea librado en tiempo y no sea pagado, dará lugar al cobro del monto del cheque y a una indemnización del veinte por ciento del valor de éste, así como a la comisión bancaria que resulte de su devolución, sin perjuicio de que se tenga por no cumplida la obligación fiscal y se cobren los créditos, recargos y sanciones procedentes por el falso pago.

La autoridad fiscal correspondiente requerirá al librador del cheque para que, dentro del plazo de tres días, efectúe el pago junto con la indemnización del veinte por ciento, la comisión bancaria por cheque devuelto y los demás accesorios, o bien, acredite fehacientemente, con las pruebas documentales procedentes, que realizó el pago o que éste no se efectuó por causas imputables a la librada.

Transcurrido el plazo anteriormente señalado sin que el contribuyente o librador del cheque efectúe el pago o demuestre cualesquiera de los supuestos mencionados, la autoridad fiscal procederá a hacer efectivo el crédito fiscal en los términos previstos en el párrafo primero de este artículo, mediante el procedimiento administrativo de ejecución, sin perjuicio de la responsabilidad penal que en su caso procediere.

Si el cheque no se paga por responsabilidad del librado se estará a lo dispuesto por la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

**Artículo 44.**-Los pagos que se hagan se aplicarán a los créditos más antiguos, siempre que se trate de la misma contribución y antes del adeudo principal a los accesorios, en el orden siguiente:

I. Gastos de ejecución;

II. Recargos;

III. Multas; y

IV. La indemnización y la comisión bancaria, relativas a cheques recibidos por la autoridad fiscal, no pagados y devueltos por instituciones bancarias.

Cuando el contribuyente interponga algún medio de defensa que impugne alguno de los conceptos previstos en las fracciones anteriores, el orden señalado no será aplicable respecto del concepto impugnado y garantizado.

**Artículo 45.**-Cuando de oficio o por escrito del contribuyente se solicite la devolución de cantidades pagadas indebidamente y las que procedan de conformidad con este Código, la autoridad fiscal deberá reintegrarlas mediante cheque nominativo.

La devolución procederá cuando no haya créditos fiscales exigibles, de lo contrario, cualquier excedente se aplicará en cuenta, de oficio. Los retenedores podrán solicitar la devolución, siempre que ésta se haga directamente a los contribuyentes.

Si el pago de lo indebido se hubiere efectuado en cumplimiento de un acto de autoridad, el derecho a la devolución nacerá cuando dicho acto quede insubsistente.

Cuando se solicite la devolución, ésta deberá efectuarse dentro del plazo de treinta días siguientes a la fecha en que se presentó la solicitud ante la autoridad fiscal, con los datos, informes y documentos en que se sustente el derecho. En caso de omisiones, la autoridad requerirá al promovente, dentro de un plazo de cinco días, para que las subsane, dentro los diez días siguientes, en cuyo defecto, la solicitud se tendrá por no presentada. Cuando exista requerimiento, el plazo de treinta días se contará a partir de que se subsane la omisión.

Si la devolución no se efectúa en el plazo de treinta días, la autoridad fiscal pagará intereses que se calcularán a partir del día siguiente al del vencimiento, conforme a una tasa que será igual a la prevista para los recargos por pago extemporáneo.

El pago de intereses se incluirá de oficio en la liquidación correspondiente.

El contribuyente que haya pagado un crédito fiscal, interponga oportunamente los medios de defensa y obtenga resolución firme que le sea favorable total o parcialmente, tendrá derecho a recibir intereses sobre las cantidades pagadas indebidamente, a partir de la fecha de pago. En estos casos, podrá compensar las cantidades a su favor, incluidos los intereses contra la misma contribución que se pague, ya sea a su cargo o que deba enterar en su carácter de retenedor.

En ningún caso los intereses excederán del cien por ciento del monto de las contribuciones. La obligación de devolver prescribe en los mismos términos y condiciones que el crédito fiscal.

**Artículo 46.**-Los contribuyentes obligados a pagar mediante declaraciones podrán optar por compensar las cantidades que tengan a su favor contra las que estén obligados a pagar por adeudo propio o por retención a terceros, siempre que ambas deriven de una misma contribución, incluyendo sus accesorios. Si las cantidades que tengan a su favor los contribuyentes no derivan de la misma contribución, sólo se podrán compensar en los casos en que así lo acuerde el Ayuntamiento en sesión de Cabildo.

No se causarán recargos cuando el contribuyente compense el saldo a su favor, hasta por el monto de dicho saldo, siempre que éste se haya originado con anterioridad a la fecha en que debió pagarse la contribución de que se trate.

Sólo se causarán recargos por el periodo comprendido entre la fecha en que debió pagarse la contribución y la fecha en que se originó el saldo a compensar, cuando el saldo a favor del contribuyente se hubiere originado con posterioridad a la fecha en que se causó la contribución a pagar.

Las autoridades fiscales podrán compensar de oficio o a petición de los contribuyentes las cantidades que tengan a su favor por cualquier concepto, contra las cantidades que los contribuyentes estén obligados a pagar por adeudos propios o por retención a terceros y que hayan quedado firmes por cualquier causa. No se podrán compensar las cantidades cuya devolución se haya solicitado o cuando haya prescrito la obligación para devolverlos.

En el caso de que la compensación se realice de oficio, la autoridad lo notificará personalmente al interesado.

**Artículo 47.**-La compensación entre particulares y el fisco municipal, podrá ser realizada respecto de cualquier clase de contribuciones, aprovechamientos, créditos o deudas, si unos y otros son líquidos.

**Artículo 48.**-Las contribuciones, aprovechamientos, créditos y deudas en favor de la Hacienda Municipal, únicamente podrán compensarse cuando provengan de la aplicación de las disposiciones de este Código y se satisfagan los requisitos que para esta forma de extinción señala el derecho común.

La compensación será autorizada por el Tesorero, a petición del interesado.

La misma autoridad fiscal, al tener conocimiento de que se han satisfecho los requisitos para la compensación, podrá autorizarla mediante resolución particular.

**Artículo 49.**-El derecho de los particulares a la compensación o devolución de las cantidades pagadas indebidamente o en cantidad mayor a la debida, prescribe en los mismos términos que el crédito fiscal.

**Artículo 50.**-La cancelación de créditos fiscales en las cuentas públicas, por incosteabilidad en el cobro o por insolvencia del sujeto pasivo o de los responsables solidarios, no libera, mientras no prescriba el crédito fiscal, a uno y a otros de su obligación. Procederá la cancelación de los créditos fiscales cuando:

I. Resulte imposible localizar al contribuyente o responsables solidarios y ni uno, ni los otros, cuenten con bienes sobre los cuales se pueda trabar embargo;

- II. Por insolvencia de los deudores; y
- III. Por incosteabilidad en el cobro.

Las disposiciones reglamentarias que expida el Ayuntamiento deberán indicar los requisitos que habrá de observar la autoridad fiscal para la cancelación de créditos fiscales a que se refiere este artículo.

**Artículo 51.-**Las facultades de las autoridades para determinar la existencia de obligaciones fiscales, señalar las bases de su liquidación o fijarlas en cantidad líquida, para imponer sanciones por infracciones a las disposiciones fiscales, así como las facultades para verificar el cumplimiento o incumplimiento de dichas disposiciones, se extinguen por caducidad en el término de cinco años. Dicho término empezará a correr a partir:

- I. Del día siguiente a aquél en que hubiere vencido el plazo establecido por las disposiciones fiscales para presentar declaraciones, manifestaciones o avisos;
- II. Del día siguiente a aquél en que se produjo el hecho generador del crédito fiscal, si no existiera obligación de presentar declaraciones, manifestaciones o avisos; y
- III. Del día siguiente a aquél en que se hubiere cometido la infracción a las disposiciones fiscales municipales, pero si la infracción fuere de carácter continuo, el término correrá a partir del día siguiente al en que hubiere cesado la continuidad.

**Artículo 52.-**La facultad de las autoridades para cobrar un crédito fiscal se extingue por prescripción en el término de cinco años.

El término de la prescripción se inicia a partir de la fecha en que el pago debió ser legalmente exigido y se podrá oponer como excepción en el recurso administrativo que al efecto se interponga.

El término para que opere la prescripción se interrumpe con cada gestión de cobro que la autoridad fiscal notifique o haga saber al sujeto pasivo, o por el reconocimiento expreso o tácito de éste, respecto de la existencia del crédito. Se considera gestión de cobro, cualquier actuación de la autoridad fiscal dentro del procedimiento administrativo de ejecución, siempre que se haga del conocimiento del sujeto pasivo.

Los obligados podrán solicitar a la autoridad fiscal, con las formalidades a que se refiere el Código de Procedimientos Administrativos, la declaratoria de que ha operado la prescripción de los créditos fiscales.

### **CAPÍTULO III DE LA GARANTÍA DE LOS CRÉDITOS FISCALES**

**Artículo 53.-**Los contribuyentes podrán garantizar el interés fiscal mediante alguna de las formas siguientes:

- I. Depósito en efectivo en la Tesorería;
- II. Prenda o hipoteca;
- III. Fianza otorgada por institución afianzadora autorizada, la que no gozará de los beneficios de orden y excusión;
- IV. Obligación solidaria asumida por tercero, que compruebe su idoneidad y solvencia suficiente a juicio de la autoridad fiscal; o
- V. Embargo en la vía administrativa.

La garantía comprenderá, además de las contribuciones adeudadas, los accesorios causados, así como los que se causen en los doce meses siguientes a su otorgamiento. Al terminar este período y en tanto no se cubra el crédito, deberá renovarse y ampliarse la garantía que cubra el crédito garantizado y el importe de los recargos correspondientes a los doce meses siguientes. La Tesorería vigilará que sean garantizadas las prestaciones a favor de la Hacienda Municipal, conforme a las disposiciones legales en vigor. Mediante reglas generales emitidas por el Cabildo, se establecerán los requisitos que deberán reunir las garantías. La autoridad fiscal hará la calificación correspondiente de las que se ofrezcan, vigilando periódicamente, o cuando lo estime oportuno, que tales garantías conserven su eficacia y, en caso contrario, exigirá su ampliación o procederá a tomar las medidas necesarias para asegurar los intereses del fisco. Se podrá dispensar el otorgamiento de la garantía del interés fiscal, mediante acuerdo que emita el Cabildo, cuando en relación con el monto del crédito respectivo, sea notoria la insuficiencia de la capacidad económica del deudor.

**Artículo 54.-**Procede garantizar el interés fiscal, cuando:

- I. Se solicite la suspensión del procedimiento administrativo de ejecución, en términos del Código de la materia;
- II. Se solicite prórroga para el pago de los créditos fiscales o para que los mismos sean cubiertos en parcialidades, si dichas facilidades se conceden individualmente; o
- III. En los demás casos que señalen este ordenamiento.

No se otorgará garantía respecto de gastos de ejecución, salvo que el interés fiscal esté constituido únicamente por estos.

**Artículo 55.-**Las garantías constituidas para asegurar el interés fiscal a que se refiere el artículo anterior, se harán efectivas a través del procedimiento administrativo de ejecución.

**Artículo 56.-**Tratándose de fianza a favor de la Tesorería, esta dependencia ejercerá los procedimientos establecidos en la legislación federal aplicable.

**Artículo 57.-**Las pólizas de fianza que se otorguen ante la Tesorería para garantizar obligaciones fiscales a cargo de terceros deberán expedirse por institución nacional autorizada, en favor del Municipio, y establecerán, en su texto, lo siguiente:

- I. El nombre completo de la persona física o moral afianzada, el importe de la póliza y su vigencia, la mención expresa de que se garantiza el debido cumplimiento de las obligaciones fiscales que correspondan al fiado, así como todos y cada uno de sus accesorios legales;
- II. La anuencia de la compañía afianzadora para pagar hasta el importe total de la suma afianzada, en caso de que se actualice el incumplimiento de su afianzado a las obligaciones fiscales adquiridas ante la Tesorería, sin reservarse los beneficios de orden y excusión, y
- III. La aceptación expresa de la afianzadora de someterse a los procedimientos de ejecución reservados para fianzas que garantizan obligaciones fiscales, así como la aceptación de la afianzadora para seguir garantizando las obligaciones adquiridas por su afianzado, aun cuando la Tesorería le otorgue prórrogas o esperas, sin necesidad de aviso por escrito.

La fianza solamente podrá cancelarse mediante autorización escrita de la Tesorería.

**Artículo 58.-**Para que se conceda la suspensión del procedimiento administrativo de ejecución, el contribuyente o interesado deberá impugnar el crédito fiscal mediante el recurso de revocación o el juicio contencioso, garantizar el interés fiscal en cualquiera de las formas previstas por este Código y solicitar por escrito dicha suspensión ante la autoridad fiscal.

Cuando en el recurso de revocación o juicio contencioso se impugnen únicamente algunos de los créditos determinados por el acto administrativo, cuya ejecución haya sido suspendida, se pagarán los créditos fiscales no impugnados con los recargos correspondientes.

Si se controvierten sólo determinados conceptos de la resolución administrativa que determinó el crédito fiscal, el particular pagará la parte consentida del crédito y los recargos correspondientes, mediante declaración complementaria y garantizará la parte controvertida y sus recargos.

En el supuesto del párrafo anterior, si el particular no presenta declaración complementaria, la autoridad exigirá la cantidad que corresponda a la parte consentida, sin necesidad de emitir otra resolución. Si se confirma en forma definitiva la validez de la resolución impugnada, la autoridad procederá a exigir la diferencia no cubierta, con los recargos causados.

**Artículo 59.-**La autoridad fiscal no exigirá garantía adicional si en el procedimiento administrativo de ejecución ya se hubieren embargado bienes suficientes para garantizar el interés fiscal o cuando el contribuyente declare, bajo protesta de decir verdad, que son los únicos que posee. En caso de que la autoridad compruebe, por cualquier medio, que esta declaración es falsa podrá exigir garantía adicional, sin perjuicio de la responsabilidad que le resulte al contribuyente.

**Artículo 60.-**La cancelación de las garantías otorgadas a favor del Fisco Municipal en los términos de este Código, procederá cuando:

- I. Se otorgue una nueva garantía que sustituya a otra, previa su calificación por parte de las autoridades fiscales;
- II. Se cubra la totalidad del crédito fiscal garantizado, a satisfacción de la autoridad fiscal y se emita el comprobante de pago correspondiente; o
- III. En definitiva, quede sin efecto la resolución que dio origen al otorgamiento de la garantía. Para que proceda la cancelación de la garantía, el interesado presentará solicitud por escrito ante la Tesorería, acompañando los documentos que demuestren la procedencia de la cancelación, de conformidad con lo previsto en el presente Código.

Procederá la cancelación, por parte de la autoridad, aun cuando no medie solicitud del particular, en aquellos casos en que, de las constancias que obren en los archivos en su poder, se desprenda que se han dado uno o varios de los supuestos señalados en el presente artículo.

Cuando con motivo de la garantía otorgada se haya procedido a su inscripción en el Registro Público de la Propiedad, una vez hecha la cancelación de la misma se comunicará ese acto a la oficina registral.

### TÍTULO TERCERO

## DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS CONTRIBUYENTES Y DE LAS ATRIBUCIONES DE LAS AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES

### CAPÍTULO I

## DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS CONTRIBUYENTES

**Artículo 61.-**Son obligaciones de los contribuyentes:

- I. Inscribirse en el padrón municipal que les corresponda, dentro de los treinta días siguientes a aquél en que se realice la situación jurídica o de hecho de la cual se deriven obligaciones fiscales municipales y durante el mes de enero de cada ejercicio para los refrendos ante la Tesorería;
- II. Señalar domicilio fiscal en el Municipio que les corresponda y, en su caso, domicilio para recibir notificaciones;
- III. Pagar los créditos fiscales en los términos que dispongan las leyes fiscales municipales;
- IV. Presentar los avisos, declaraciones y cualquier otro documento de naturaleza análoga que dispongan las leyes, en las formas oficiales autorizadas por la Tesorería, o bien, previa autorización de la misma dependencia, cumpliendo con los requisitos legales;
- V. Firmar todos los documentos dirigidos a las autoridades fiscales municipales;
- VI. Mantener actualizados los documentos de control y cumplimiento de sus obligaciones fiscales, que deberán ser proporcionados, en copia fotostática, a la autoridad fiscal cuando sean requeridos;
- VII. Conservar toda la documentación fiscal o la relacionada con ésta, así como los elementos contables y comprobatorios del cumplimiento de las obligaciones en dicha materia, en el domicilio fiscal ubicado en el Municipio, durante un término no menor de cinco años;
- VIII. Proporcionar a las autoridades fiscales los datos o informes que les soliciten, dentro del plazo fijado para ello;
- IX. Mostrar, a solicitud de la autoridad municipal, la cédula de empadronamiento, las licencias, permisos o autorizaciones originales, así como otros documentos diversos de la misma naturaleza de los anteriores que les sean requeridos;
- X. Devolver para su cancelación la cédula o documento de empadronamiento en caso de clausura, cese de actividades, cambio de giro, de nombre o razón social, de domicilio o traspaso, en el momento en que dichas circunstancias sean comunicadas a la autoridad municipal;
- XI. Dar aviso a la Tesorería, en el término de treinta días hábiles posteriores, respecto del cese de actividades o de funcionamiento definitivo de su negociación, para su anotación correspondiente en el padrón fiscal del Municipio;
- XII. Liquidar, retener y enterar ingresos municipales, en los casos previstos en las leyes fiscales; y
- XIII. Las demás que dispongan este Código, las leyes, reglamentos y ordenamientos aplicables.

**Artículo 62.-**Toda persona física o moral que, conforme a las leyes, esté en el ejercicio de sus derechos, podrá comparecer ante las autoridades fiscales, ya sea por sí o por quien legalmente la represente.

La autoridad fiscal recibirá las declaraciones, avisos, solicitudes, manifiestos y demás documentos tal y como se exhiban, sin hacer observaciones, ni objeciones y devolverá copia sellada y comprobante de pago, en su caso, a quien lo presente.

Además de los casos que señalen las leyes fiscales y el Código de Procedimientos Administrativos, se podrá rechazar la presentación de promociones de los particulares, cuando no contengan o se anote de manera incorrecta el nombre del contribuyente; el número de cuenta y de licencia, o cualquier otro que lo identifique en los registros municipales de la contribución de que se trate; su domicilio fiscal; no aparezcan debidamente firmados; no se acompañen los anexos; o, tratándose de declaraciones, éstas contengan errores aritméticos. En este último caso, la autoridad fiscal podrá cobrar las contribuciones que resulten de corregir los errores aritméticos y sus accesorios.

En los casos en que las formas para la presentación de avisos, declaraciones, manifestaciones y cualquier otra de naturaleza análoga que prevengan las disposiciones fiscales no se hubieren aprobado y publicado por la Tesorería, los obligados a presentarlas las formularán en escrito libre por triplicado, incluyendo los datos señalados en el artículo siguiente. En caso de que se trate de la obligación de pago, se deberá señalar además el monto del mismo.

Los contribuyentes podrán presentar las declaraciones respectivas a través de medios electrónicos, cuando el Cabildo hubiere aprobado esta modalidad.

En los casos de personas que se encuentren incapacitadas, las concursadas, las ausentes, y en el de las sucesiones, comparecerán sus representantes legales.

**Artículo 63.**-Las instancias o peticiones que se formulen a las autoridades fiscales se resolverán dentro de un plazo de cuarenta y cinco días hábiles, salvo disposición expresa en contrario.

Dicho plazo comenzará a partir del día siguiente a aquél en que el promovente haya presentado su solicitud requisitada o haya proporcionado a la autoridad fiscal la información requerida por ésta.

En materia fiscal, el silencio de las autoridades fiscales no se considerará como afirmativa ficta de las solicitudes, salvo disposición expresa en contrario, y dará lugar a la interposición de los recursos legales procedentes cuando no se dé respuesta en el término que corresponda.

**Artículo 64.**-Las autoridades fiscales están obligadas a contestar las consultas que sobre situaciones reales y concretas les formulen por escrito los interesados.

**Artículo 65.**-Los sujetos pasivos y los retenedores darán aviso a la Tesorería de cualquiera de los siguientes cambios:

- I. De domicilio;
- II. De razón o denominación social, a la que acompañarán copia de la escritura correspondiente;
- III. De sus actividades, cuando aumenten o disminuyan sus obligaciones fiscales;
- IV. De traspaso de la negociación, clausura definitiva, cese definitivo de actividades o suspensión de operaciones; o
- V. En los casos de fusión o escisión.

Los sujetos pasivos y los retenedores a que se refiere este artículo citarán el número de registro que les sea asignado por la Tesorería en las declaraciones, manifestaciones, promociones, solicitudes o gestión que realicen ante la autoridad fiscal competente. Cuando la autoridad fiscal ordene su verificación, exhibirán el documento que acredite su inscripción al citado registro.

## CAPÍTULO II DE LAS ATRIBUCIONES DE LAS AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES

**Artículo 66.**-Son atribuciones de las autoridades fiscales, además de las previstas en el Código de Procedimientos Administrativos, las siguientes:

- I. Proporcionar orientación y asistencia gratuita a los contribuyentes, con respecto a las disposiciones fiscales de su competencia;

- II. Contestar las consultas que sobre situaciones reales y concretas le hagan los interesados individualmente. De su resolución favorable se derivarán derechos para el particular, en los casos en que la consulta se haya referido a circunstancias reales y concretas y la resolución se haya emitido mediante escrito de la autoridad competente para ello;
- III. Expedir circulares para dar a conocer a las diversas dependencias o unidades administrativas el criterio que deberán seguir en cuanto a la aplicación de las normas tributarias. De dichas circulares no nacerán obligaciones ni derechos para los particulares. Únicamente se derivarán derechos de las mismas cuando sean publicadas en la Gaceta Oficial y en la Tabla de Avisos del Ayuntamiento;
- IV. Solicitar el auxilio de la fuerza pública cuando los contribuyentes, responsables solidarios o terceros con ellos relacionados, se opongan u obstaculicen el ejercicio de las facultades de las autoridades fiscales, así como imponer sanciones que señalen este Código y los demás ordenamientos fiscales;
- V. Expedir los oficios de designación, credenciales o constancias de identificación del personal que se autorice para la práctica de notificaciones, visitas domiciliarias, auditorías, inspecciones, vigilancia, verificaciones, requerimientos y demás actos que se deriven de las disposiciones fiscales municipales;
- VI. Reconocer la anulabilidad, declarar la nulidad o revocar de oficio los actos administrativos que sean emitidos en contravención a las disposiciones legales aplicables;
- VII. Contestar las demandas e intervenir como parte en los juicios que se susciten con motivo del ejercicio de las facultades conferidas en este ordenamiento al Ayuntamiento;
- VIII. Designar abogados con el carácter de delegados o autorizados para oír y recibir notificaciones en su nombre y representación en los juicios en que intervenga;
- IX. Emitir o, en su caso, ordenar la publicación de los edictos que procedan en los asuntos de su competencia;
- X. Elaborar, integrar y mantener actualizados los padrones de contribuyentes, así como los demás registros que establezcan las leyes fiscales; y
- XI. Determinar, mediante resolución, la responsabilidad solidaria.

**Artículo 67.-**Para los efectos de notificación de actos administrativos a los interesados, las autoridades fiscales deberán cubrir los requisitos previstos en el Código de Procedimientos Administrativos.

**Artículo 68.-**El Ayuntamiento en sesión de Cabildo podrá condonar o reducir los créditos fiscales municipales, cuando por causa de algún siniestro se afecte la situación económica de alguna región del territorio municipal. Lo anterior, previa declaratoria de desastre por parte de la autoridad competente. **Asimismo, cuando por causas económicas, debidamente acreditadas, previa aprobación del H. Congreso del Estado, el Cabildo emita acuerdos tendientes a la regularización de la recaudación, siempre y cuando estas no perjudiquen la Hacienda Municipal para su debido funcionamiento.**

Para efectos de este artículo, el Cabildo dictará, mediante disposiciones casuísticas, las contribuciones, productos o aprovechamientos materia de la condonación o reducción, señalando las regiones del Municipio en las que se disfrutará de la misma.

**Artículo 69.-**Cuando la situación económica de los contribuyentes sea insuficiente para cubrir en su totalidad los créditos fiscales que adeuden, el Tesorero podrá conceder prórrogas adicionales a las previstas en el artículo 40 de este Código para el pago de créditos fiscales, mismas que no podrán exceder de seis meses, pero si a juicio del propio Tesorero se trata de créditos fiscales cuantiosos o situaciones excepcionales, podrá ampliar el plazo hasta por seis meses más; dicho plazo, en ningún caso, podrá rebasar el período constitucional del Ayuntamiento. El Tesorero fijará el monto de la garantía que deberá otorgar el deudor de la prestación fiscal, en su caso.

**Artículo 70.-**Las autoridades fiscales, a fin de determinar la existencia del crédito fiscal, dar las bases de su liquidación, fijarlo en cantidad líquida, cerciorarse del cumplimiento a las disposiciones fiscales o comprobar la comisión de infracciones a dichas disposiciones, estarán facultadas para realizar conjunta o separadamente, los siguientes actos:

- I. Revisar las bases de datos y los padrones fiscales;
- II. Autorizar la verificación o comprobación del cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes, responsables solidarios y terceros relacionados con ellos, conforme a las disposiciones fiscales;
- III. Revisar las declaraciones de los contribuyentes, responsables solidarios y demás obligados, así como comprobar el cumplimiento de sus obligaciones, de conformidad con las disposiciones fiscales municipales;
- IV. Determinar y ordenar el cobro a los contribuyentes, responsables solidarios y demás obligados, de las diferencias por errores aritméticos en las declaraciones y por el pago en parcialidades de las contribuciones, tanto de las deriva-



das de la aplicación de disposiciones fiscales previstas en este ordenamiento, como las de naturaleza federal cuando actúen en los términos de los convenios de coordinación fiscal federal;

V. Calificar, para su aceptación, las garantías del interés fiscal que deban ser otorgadas a favor del Ayuntamiento; hacerlas efectivas y resolver sobre la dispensa o el otorgamiento de las mismas; vigilar que sean suficientes y exigir su ampliación, así como ordenar el embargo de otros bienes;

VI. Practicar, de conformidad con el procedimiento previsto en Código de la materia, visitas en el domicilio fiscal o negociaciones de los sujetos pasivos, de los responsables solidarios o de los terceros relacionados con ellos, con el fin de verificar el cumplimiento de obligaciones fiscales derivadas de disposiciones legales y reglamentarias, así como de la presentación de documentos e informes relacionados con el cumplimiento de las obligaciones fiscales; revisar sus bienes, mercancías y, en general, la documentación que tenga relación con las obligaciones fiscales y, en su caso, asegurarlos, dejando en calidad de depositario al visitado, previo inventario que al efecto se formule;

VII. Proceder a la inspección, verificación física, clasificación, valuación o comprobación de toda clase de bienes;

VIII. Solicitar de los sujetos pasivos, responsables solidarios o terceros con ellos relacionados, toda clase de datos, documentos e informes relacionados con el cumplimiento de las disposiciones fiscales;

IX. Practicar las inspecciones y verificaciones de los lugares, inmuebles, bienes o mercancías, en la forma que para el control de las obligaciones fiscales determine la Tesorería, de conformidad con el Código de Procedimientos Administrativos;

X. Ordenar la clausura provisional o definitiva de establecimientos comerciales por incumplimiento o infracción a las disposiciones fiscales;

XI. Practicar avalúos de bienes inmuebles, de acuerdo a la legislación aplicable;

XII. Designar personal que supervise y verifique el número de personas que ingresen a los espectáculos públicos, así como los ingresos que perciban;

XIII. Autorizar y verificar el manejo de los boletos o documentos que otorguen el derecho de admisión a una diversión o espectáculo público;

XIV. Designar personal para presenciar la celebración de loterías, rifas, sorteos, concursos, juegos con apuestas y apuestas permitidas de toda clase y verificar los ingresos que se perciban;

XV. Ordenar la práctica de la notificación de los actos relacionados con el ejercicio de las facultades de comprobación, así como las resoluciones que determinen créditos fiscales, citatorios, requerimientos, solicitud de informes y los demás actos administrativos que se generen con motivo de sus facultades de comprobación del cumplimiento de las disposiciones fiscales municipales;

XVI. Rectificar los errores aritméticos que aparezcan en las declaraciones, manifestaciones o avalúos;

XVII. Ordenar la práctica de embargo precautorio para asegurar el interés fiscal, cuando el crédito fiscal no sea exigible pero haya sido determinado por el contribuyente o por la autoridad en el ejercicio de sus facultades de comprobación, si, a juicio de ésta, hubiera peligro de que el obligado se ausente o realice la enajenación de bienes o cualquier maniobra tendiente a evadir el cumplimiento de las obligaciones fiscales, así como levantarlo cuando proceda;

XVIII. Allegarse las pruebas necesarias para presentar denuncia ante el Ministerio Público, sobre la posible comisión de delitos fiscales o, en su caso, para formular la querrela respectiva; y

XIX. Cuando los sujetos pasivos, los responsables solidarios o terceros con ellos relacionados, se opongan u obstaculicen el ejercicio de las facultades de comprobación de las autoridades fiscales, éstas podrán indistintamente:

a) Imponer la multa que corresponda en los términos de este Código;

b) Solicitar el auxilio de la fuerza pública; o

c) Solicitar a la autoridad correspondiente que se proceda por desobediencia a un mandato legítimo de autoridad competente.

Las facultades señaladas en las fracciones VI, VII, IX, XII, XIII y XIV de este artículo, se podrán llevar a cabo en los lugares donde se encuentren los inmuebles, tratándose de contribuciones relacionadas con los mismos, o en el lugar donde se presenten las diversiones o espectáculos públicos o se celebren loterías, rifas, sorteos, concursos, juegos con apuestas y apuestas permitidas de toda clase.

**Artículo 71.**-Las visitas domiciliarias deberán cumplir con las formalidades que señala el Código de Procedimientos Administrativos.

**Artículo 72.**-Las autoridades fiscales podrán determinar presuntivamente la base gravable de las contribuciones a cargo de los sujetos pasivos, cuando:

- I. Se resistan u obstaculicen por cualquier medio, la iniciación o desarrollo de las visitas domiciliarias, o se nieguen a recibir la orden respectiva;
- II. No proporcionen la documentación, informes o datos que les soliciten, o los presenten alterados, falsificados o existan vicios o irregularidades en los mismos;
- III. No tengan la documentación a que estén obligados;
- IV. La información que se obtenga de terceros ponga de manifiesto discrepancias con sus datos o informes manifestados o declarados;
- V. No manifiesten a la autoridad fiscal, en las formas y plazos establecidos, que se ha modificado el valor de un inmueble, se transmitió la propiedad o posesión del mismo, variaron sus características físicas, o se realizó cualquier otro hecho que sea relevante para la determinación de las contribuciones relacionadas con éstos;
- VI. Nieguen u obstaculicen, por cualquier medio, el acceso a los lugares en donde se presenten los espectáculos públicos o se celebren loterías, rifas, sorteos, concursos, juegos con apuestas y apuestas permitidas de toda clase, al personal designado por las autoridades fiscales para verificar el cumplimiento de las obligaciones del contribuyente;
- VII. Nieguen u obstaculicen el acceso a los predios, inmuebles e instalaciones al personal designado por las autoridades fiscales para la práctica de avalúos de los mismos. Se considerará que hay negativa u obstaculización, cuando habiéndose avisado al propietario o poseedor la fecha y hora de la diligencia por medio de citatorio entregado por lo menos con tres días de anticipación, ésta no pueda realizarse por causas imputables a dicho propietario o poseedor;
- VIII. No obstante tener la obligación de contar con el permiso o autorización de la autoridad municipal competente, realicen u organicen actos o eventos con omisión de los requisitos legales establecidos; y
- IX. Incurran en cualquier otro supuesto que señale el Código de Procedimientos Administrativos.

**Artículo 73.-**Para los efectos de la determinación presuntiva a que se refiere el artículo anterior, las autoridades fiscales procederán de la manera siguiente:

- I. Tratándose de diversiones o espectáculos públicos, el número total de localidades, asientos, lugares o aforo con que cuente el local en donde se desarrolló el espectáculo público, se multiplicará por el precio de la localidad más alta que para dicho espectáculo se hubiere dado, y el resultado obtenido será considerado como base gravable, la cual no será objeto de deducción o reducción alguna;
  - II. Con relación a loterías, rifas, sorteos, concursos, juegos con apuestas y apuestas permitidas de toda clase, el número total de boletos o billetes de participación emitidos se multiplicará por el precio de venta de los mismos y el resultado obtenido será considerado como base gravable, la cual no será objeto de deducción o reducción alguna; si no se contare con los elementos suficientes para realizar el procedimiento antes descrito, se considerará como base gravable el triple del valor que en la publicidad o boletos correspondientes se le haya asignado al o a los premios a otorgar; y
  - III. Para el caso de oposición de los propietarios, poseedores o detentadores de predios, a la práctica de las operaciones catastrales de valuación, tratándose de contribuciones relacionadas con bienes inmuebles, la autoridad fiscal solicitará a la autoridad catastral que determine el valor catastral o catastral provisional de dichos bienes, si éstos no estuvieren valuados previamente por dicha autoridad.
- Todo esto sin perjuicio de las formalidades y facultades de las autoridades fiscales que señala el Código de Procedimientos Administrativos.

**Artículo 74.-**Para la comprobación del pago y de la base gravable de las contribuciones, salvo prueba en contrario, se presumirán los supuestos a que se refiere el Código de Procedimientos Administrativos.

**Artículo 75.-**Los servidores públicos que, en el ejercicio de sus funciones, conozcan de acciones u omisiones que puedan entrañar infracción a las disposiciones fiscales, las comunicarán a la autoridad fiscal dentro de los cinco días siguientes a la fecha en que tengan conocimiento de aquéllas.

**Artículo 76.-**Los servidores públicos que intervengan en los diversos trámites relativos a la aplicación de las disposiciones tributarias estarán obligados a guardar absoluta reserva en lo concerniente a las declaraciones y datos suministrados por los contribuyentes o por terceros con ellos relacionados. Dicha reserva no comprenderá los casos que señalen las disposiciones fiscales y aquellos en que deban suministrarse datos a los funcionarios encargados de la administración y de la defensa de los intereses fiscales o municipales, y a las autoridades judiciales cuando la ley impone tal obligación.

**Artículo 77.-**Los actos y resoluciones de las autoridades fiscales se presumirán legales. Sin embargo, dichas autoridades deberán probar los hechos que los motiven, cuando el afectado los niegue lisa y llanamente, excepto que la negativa implique la afirmación de otro hecho.

## **TÍTULO CUARTO DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES FISCALES**

### **CAPÍTULO I DE LAS INFRACCIONES**

**Artículo 78.-**Corresponde a las autoridades fiscales declarar que una acción o una omisión constituye una infracción a las disposiciones fiscales.

**Artículo 79.-**La aplicación de multas, por infracción a las disposiciones fiscales, se hará independientemente de que se exija el pago de las contribuciones respectivas y sus demás accesorios, así como de las penas que impongan las autoridades judiciales cuando se incurra en responsabilidad penal.

**Artículo 80.-**Son responsables en la comisión de las infracciones previstas en este Código, las personas que se encuentren en las hipótesis normativas de este Capítulo. Se consideran como tales las que omitan el cumplimiento de obligaciones previstas por las disposiciones fiscales.

**Artículo 81.-**Se libera de la obligación establecida en el artículo 75 a los siguientes servidores públicos:

- I. Aquellos que, de conformidad con otras leyes, tengan obligación de guardar reserva acerca de los datos o información que conozcan con motivo de sus funciones; y
- II. Los que participen en tareas de asistencia al contribuyente previstas por las disposiciones fiscales.

**Artículo 82.-**No se impondrán multas cuando se cumplan en forma espontánea las obligaciones fiscales fuera de los plazos señalados por las disposiciones de esa naturaleza o cuando se haya incurrido en infracción a causa de fuerza mayor o de caso fortuito por hechos ajenos a la voluntad del infractor, circunstancia que éste deberá probar a satisfacción de las autoridades. Se considerará que el cumplimiento no es espontáneo en el caso de que:

- I. La omisión sea descubierta y notificada por las autoridades fiscales; y
- II. La omisión haya sido corregida por el contribuyente después de que las autoridades fiscales hubieren notificado una orden de visita domiciliaria, o haya mediado requerimiento o cualquier otra gestión notificada por las mismas, tendientes a la comprobación del cumplimiento de disposiciones fiscales.

**Artículo 83.-**Siempre que se omita el pago de una contribución cuya determinación corresponda a los servidores públicos municipales, a los notarios o corredores públicos titulados, los accesorios serán a cargo exclusivamente de ellos, y los contribuyentes sólo quedarán obligados a pagar las contribuciones omitidas. Si la infracción se cometiere por inexactitud o falsedad de los datos proporcionados por los contribuyentes, los accesorios serán a cargo de éstos.

**Artículo 84.-**Las autoridades fiscales, al imponer multas por la comisión de infracciones señaladas en este Código y demás disposiciones fiscales, deberán:

- I. Fundar y motivar debidamente su resolución;
- II. Tomar en cuenta la importancia de la infracción, las condiciones del infractor y la conveniencia de combatir prácticas tendientes a evadir la prestación fiscal o a infringir en cualquier otra forma las disposiciones legales o reglamentarias;
- III. Considerar como agravante a la infracción fiscal, el hecho de que el infractor sea reincidente.

Se da la reincidencia:

- a) Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por la comisión de una infracción que tenga esa consecuencia.
- b) Tratándose de infracciones que no impliquen omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por la comisión de una infracción establecida en el mismo artículo y fracción de este Código.

Para determinar la reincidencia, se considerarán únicamente las infracciones cometidas dentro de los últimos tres años.

IV. Considerar como agravante en la comisión de una infracción fiscal, cuando se dé cualquiera de los siguientes supuestos:

- a) Que la infracción sea en forma continua.
- b) Cuando por un acto o una omisión se infrinjan diversas disposiciones fiscales a las que correspondan varias multas.

Cuando los responsables de una infracción sean varios, se les aplicará en forma individual la sanción que le corresponda, independientemente de la que se imponga a los demás infractores.

**Artículo 85.-**Cuando por diferentes contribuciones se deba presentar una misma declaración o aviso en un formato oficial y se omita hacerlo por alguna de ellas, se aplicará una multa por cada contribución no declarada u obligación no cumplida.

**Artículo 86.-**Cuando se incurra en agravantes en la comisión de infracciones fiscales, las multas se aumentarán en una cantidad igual al importe de las contribuciones o ingresos retenidos o recaudados y no enterados.

**Artículo 87.-**Tratándose de la omisión parcial de contribuciones por error aritmético en las declaraciones, se impondrá una multa del diez al veinte por ciento de las contribuciones omitidas.

En caso de que dichas contribuciones se paguen junto con sus accesorios, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que surta sus efectos la notificación de la diferencia respectiva, la multa se reducirá a la mitad, sin que para ello se requiera resolución administrativa.

**Artículo 88.-**Son infracciones cuya responsabilidad recae sobre los sujetos pasivos de una prestación fiscal:

- I. No inscribirse en el padrón municipal o hacerlo fuera de los plazos legales, salvo cuando la solicitud se presente de manera espontánea;
- II. No incluir, en las manifestaciones para su inscripción, las actividades por las que sea contribuyente habitual;
- III. Falsear datos o información a las autoridades fiscales;
- IV. No refrendar su inscripción o registro en el padrón municipal o hacerlo fuera de los plazos legales establecidos;
- V. Obtener o usar más de una clave de registro que corresponda para el cumplimiento de las obligaciones fiscales municipales;
- VI. Manifestar negociaciones propias o realizar actividades gravables a través de terceros, sin pagar las contribuciones correspondientes;
- VII. No tener los permisos, cédulas, boletas de registro o cualquier otro documento exigido por las disposiciones fiscales, en los lugares que para el efecto se señalen; no citar su clave de registro o cuenta, según el caso, en las declaraciones, manifestaciones, solicitudes y gestiones que hagan ante cualquier dependencia;
- VIII. Abrir una negociación o establecimiento comercial, industrial o de prestación de servicios sin solicitar previamente la cédula de empadronamiento y, en su caso, la licencia correspondiente o sin llenar los requisitos exigidos por los ordenamientos fiscales;
- IX. Tener en las negociaciones o establecimientos comerciales, industriales o de prestación de servicios, instalaciones diversas de las aprobadas por el Ayuntamiento, cuando las disposiciones legales exijan tal aprobación, o modificarlas sin el correspondiente aviso o permiso;
- X. No entregar oportunamente a las autoridades fiscales los comprobantes de pago de las prestaciones fiscales, cuando lo exijan las disposiciones relativas;
- XI. Faltar a la obligación de extender comprobantes, facturas o cualesquiera otros documentos que señalen las leyes fiscales; no exigirlos cuando tengan obligación de hacerlo; o no consignar por escrito los actos, convenios o contratos que, de acuerdo con las disposiciones fiscales, deben constar en esa forma;
- XII. No presentar, no proporcionar o hacerlo extemporáneamente los avisos, declaraciones, solicitudes, datos, informes, copias o documentos que exijan las disposiciones fiscales; no comprobarlos o no aclararlos, cuando las autoridades fiscales lo soliciten;
- XIII. Presentar los avisos, declaraciones, solicitudes, datos, informes, copias o documentos a que se refiere la fracción anterior, incompletos, inexactos o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal;
- XIV. Presentar los avisos, declaraciones, solicitudes, datos, informes, copias y documentos a que se refieren las dos fracciones anteriores, alterados o falsificados;

- XV. No pagar, en forma total o parcial, las contribuciones y productos dentro de los plazos señalados por las leyes fiscales;
- XVI. Evadir el pago de las prestaciones fiscales como consecuencia de inexactitudes, simulaciones, falsificaciones u otras maniobras similares;
- XVII. Ostentar en forma no idónea o diversa de lo que señalen las disposiciones fiscales la comprobación del pago de una prestación fiscal;
- XVIII. Traficar con los documentos o comprobantes del pago de prestaciones fiscales o hacer uso ilegal de ellos;
- XIX. Resistirse por cualquier medio no jurídico al desarrollo de cualquier acto relativo al procedimiento administrativo de ejecución o de las visitas domiciliarias practicadas por las autoridades fiscales; no suministrar los datos e informes que legalmente puedan exigir los visitadores; no mostrar los documentos, registros o impedir el acceso a los almacenes, depósitos, bodegas o cualquier otra instalación y, en general, negarse a proporcionar los elementos que se requieran para comprobar la situación fiscal del visitado en relación con el objeto de la visita;
- XX. No conservar la documentación comprobatoria durante el plazo que establece la fracción VII del artículo 61 de este Código. Asimismo, no conservar la documentación o bienes que les sean dejados en depósito en virtud de una visita domiciliaria o de la aplicación del procedimiento administrativo de ejecución;
- XXI. Omitir total o parcialmente el pago de contribuciones o créditos fiscales de cualquier tipo y que sea descubierta por las autoridades fiscales mediante el ejercicio de sus facultades de comprobación;
- XXII. No dar aviso a la Tesorería, o hacerlo extemporáneamente respecto del cese de actividades definitivo; y
- XXIII. Incurrir en cualquier otro acto u omisión, distinto de los enumerados en las fracciones anteriores, que en alguna forma, infrinja las disposiciones fiscales.

**Artículo 89.**-Son infracciones cuya responsabilidad corresponde a los encargados del Registro Público de la Propiedad, Notarios Públicos, Corredores Públicos, autoridades judiciales y, en general, de los fedatarios públicos:

- I. No proporcionar los avisos, datos, informes o documentos que establecen las disposiciones legales o incurrir, al hacerlo, en falsedad o error;
- II. Autorizar actos o contratos, cualesquiera que sean, relacionados con fuentes de ingresos establecidos en la legislación municipal, sin cerciorarse previamente de que los contratantes están al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales y en el pago de los impuestos o derechos a su cargo;
- III. No proporcionar los avisos, informes o datos, o no exhibir los documentos en el plazo que fijen las disposiciones legales aplicables, o cuando lo pidan las autoridades competentes, presentarlos incompletos o inexactos y, en su caso, no aclararlos cuando las mismas autoridades lo soliciten;
- IV. Proporcionar los informes o documentos a que se refiere la fracción anterior, alterados o falsificados;
- V. No declarar o enterar las contribuciones municipales a la Tesorería en los términos que establecen las leyes fiscales, cuando les corresponda hacerlo por cuenta de los sujetos pasivos, de obligaciones fiscales que requieran de sus servicios; y
- VI. Coadyuvar con los infractores, en cualquier forma, en la evasión total o parcial del pago de las contribuciones, mediante alteraciones, simulaciones, ocultación u otras acciones u omisiones.

**Artículo 90.**-Son infracciones cuya responsabilidad recae en los servidores públicos, las siguientes:

- I. Extender actas, expedir certificados, legalizar firmas, autorizar documentos, inscribirlos o registrarlos, sin que exista constancia de que se pagó la contribución correspondiente;
- II. Recibir el pago de una prestación fiscal y no enterar su importe de inmediato;
- III. No exigir el pago total de las prestaciones fiscales o recaudar, permitir u ordenar que se recaude alguna prestación fiscal, sin cumplir con los requisitos establecidos por las disposiciones aplicables y en perjuicio del control e interés fiscal;
- IV. No presentar ni proporcionar o hacerlo extemporáneamente, los informes, avisos, datos o documentos que exijan las disposiciones fiscales o presentarlos incompletos o inexactos; o no prestar auxilio a las autoridades fiscales para la determinación y cobro de las prestaciones tributarias;
- V. Presentar los informes, avisos, datos o documentos a que se refiere la fracción anterior, alterados o falsificados;
- VI. Asentar falsamente que se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales o que se practicaron visitas domiciliarias o incluir datos falsos en las actas relativas;
- VII. No practicar las inspecciones, verificaciones o avalúos cuando tengan obligación de hacerlo;
- VIII. Intervenir, durante el ejercicio de sus funciones, en la tramitación o resolución de algún asunto en el que el servidor público tenga interés y del que se derive algún beneficio personal o de terceros con los que tenga relación familiar, laboral o de negocios, cuando estuviere impedido para hacerlo de acuerdo a las disposiciones legales;

- IX. Faltar a la obligación de guardar absoluta reserva respecto de los asuntos que conozcan, revelar los datos declarados por los contribuyentes o aprovecharse de ellos.
- X. Facilitar o permitir la alteración de declaraciones, avisos o cualquier otro documento o coadyuvar en cualquier forma para que se evadan las prestaciones fiscales;
- XI. Traficar con los documentos o comprobantes de pago de prestaciones fiscales o hacer uso indebido de ellos;
- XII. Exigir cualquier prestación que no esté expresamente prevista en la ley, aun cuando se aplique a la realización de las funciones propias de su cargo; y
- XIII. Infringir disposiciones fiscales en forma distinta de las previstas en las fracciones precedentes.

**Artículo 91.-** Son infracciones cuya responsabilidad recae sobre terceros:

- I. Consentir o tolerar que se inscriban a su nombre en el padrón municipal negociaciones o establecimientos ajenos, así como realizar a nombre propio actividades gravables que correspondan a otra persona, cuando esto último traiga como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones;
- II. No proporcionar avisos, informes, datos, documentos o no exhibirlos en el plazo fijado por las disposiciones fiscales o cuando las autoridades lo exijan con apoyo en sus facultades legales y, en su caso, no aclararlos cuando las mismas autoridades lo soliciten;
- III. Presentar los avisos, informes, datos o documentos, a que se refiere la fracción anterior, incompletos, inexactos, alterados o falsificados;
- IV. Autorizar o hacer constar documentos, inventarios, balances, asientos, valores o datos falsos o inexactos cuando actúen como contadores, peritos, valuadores o testigos;
- V. Asesorar o aconsejar a los contribuyentes para evadir el pago de una prestación fiscal o para infringir las disposiciones fiscales;
- VI. Ser cómplice, en cualquier forma, en la comisión de infracciones fiscales;
- VII. No enterar total o parcialmente, dentro de los plazos que establezcan las disposiciones fiscales, el importe de las prestaciones fiscales retenidas, recaudadas o que debieron retener o recaudar;
- VIII. Presentar los documentos relativos al pago de las prestaciones retenidas, alterados, falsificados, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión parcial o total de las mismas prestaciones;
- IX. Adquirir, ocultar, retener o enajenar productos, mercancías, artículos y, en general, toda clase de bienes, a sabiendas de que no se cubrieron las contribuciones que en relación con aquellos se hubieran debido pagar;
- X. Aceptar documentos con los que pretenda comprobarse el cumplimiento de las obligaciones de las disposiciones fiscales, cuando no se haya cumplido con el pago de la prestación fiscal o no se acredite su cumplimiento de acuerdo con las disposiciones fiscales;
- XI. No prestar a las autoridades fiscales el auxilio necesario para la determinación y cobro de una prestación fiscal, en los casos en que tengan obligación de hacerlo, de acuerdo con las disposiciones fiscales;
- XII. Traficar con los documentos o comprobantes de pago de prestaciones fiscales o hacer uso indebido de ellos;
- XIII. No guardar absoluta reserva respecto de los asuntos que conozcan, cuando intervengan como representantes de los contribuyentes en juntas o reuniones que califiquen, tabulen o aprueben en su caso determinaciones para efectos fiscales; y**
- XIV. Infringir disposiciones fiscales en forma distinta de las previstas en las fracciones precedentes.

## CAPÍTULO II DE LAS SANCIONES

**Artículo 92.-** Las autoridades fiscales impondrán las sanciones administrativas por infracción a las disposiciones de este Capítulo, de acuerdo a lo siguiente:

- I. Las infracciones que establece el artículo 88 de este Código serán sancionadas con multa equivalente a los montos que a continuación se señalan:
- a) De cinco a quince días de salario mínimo, por infracción a las fracciones I, IV, VII, VIII, X, XII y XV, **con excepción de la multa prevista en el artículo 199 del presente ordenamiento, la cual se sancionara de conformidad con lo señalado en dicho artículo;**
- b) De quince a treinta días de salario mínimo, por infracción a las fracciones XX, XXII y XXIII;
- c) De treinta a cincuenta días de salario mínimo, por infracción a las fracciones II, III, V, VI, IX, XI, XIII, XIV, XVI, XVII, XVIII y XIX;
- II. La infracción que establece la fracción XXI del artículo 88 de este Código, se sancionará con multa de cien a ciento cincuenta por ciento del crédito omitido;

III. Las infracciones comprendidas en el artículo 89 de este Código, se sancionarán con multa de cincuenta a cien días de salario mínimo;

IV. Las infracciones comprendidas en el artículo 90 de este Código, se sancionarán con multa de setenta y cinco a cien días de salario mínimo; y

V. Las infracciones comprendidas en el artículo 91 de este Código, se sancionarán con multa de cuarenta y cinco a noventa días de salario mínimo.

Cuando por un acto o una omisión se incurra en varias infracciones a las que correspondan diversas multas, sólo se impondrá la multa mayor.

Los ingresos que el Municipio obtenga por la aplicación de multas y sanciones establecidas en disposiciones reglamentarias, así como en otros ordenamientos de carácter hacendario, se enterarán de conformidad con los montos que establezca el capítulo correspondiente de este Código y de conformidad con los ordenamientos que las contengan.

**Artículo 93.**-La infracción en cualquier forma a las disposiciones fiscales, diversa a las previstas en este Capítulo o a las consideradas en sus propios artículos, se sancionará con multa de cinco a cien días de salario mínimo.

## TÍTULO QUINTO DE LOS DELITOS FISCALES

### CAPÍTULO ÚNICO

**Artículo 94.**-Los delitos fiscales son de comisión intencional, dirigidos a causar un daño patrimonial al erario municipal, y sancionados por este Código.

**Artículo 95.**-Para proceder penalmente por los delitos previstos en este Título, será necesario que el Síndico formule la querrela respectiva; en los casos previstos por el artículo 111 de este Código, cualquier persona podrá denunciar los hechos ante el Ministerio Público. El derecho para formular la querrela por delitos fiscales prescribirá en un año, a partir del día en que se tenga conocimiento del delito; y en tres años, independientemente de esta circunstancia.

**Artículo 96.**-El que tenga conocimiento de un delito procederá a comunicarlo por escrito a la autoridad fiscal, precisando los hechos que lo constituyen. Lo anterior tendrá el carácter de confidencial y, si un servidor público violare esta disposición, se le aplicará la sanción prevista en el artículo 111, fracción I, inciso b) de este Código. Si se tratare de un particular, se le impondrá la sanción que corresponda.

**Artículo 97.**-Serán responsables de la comisión de delitos fiscales, quienes:

I. Realicen la conducta o hecho, tipificado y legalmente descrito en el Código;

II. Concierten, maquinen o asesoren en su ejecución;

III. Concreten su realización;

IV. Lo realicen conjuntamente;

V. Presten dolosamente ayuda en su realización; o

VI. Encubran su ejecución.

Cuando el delito se cometa por medio de persona moral, el responsable será el representante legal de ésta, independientemente de la responsabilidad que los socios tengan en la comisión del ilícito.

**Artículo 98.**-Serán responsables de encubrimiento en los delitos fiscales quienes, sin previo acuerdo y sin haber participado en ellos, después de su ejecución:

I. Con ánimo de dominio, lucro o uso, adquieran, trasladen, reciban u oculten el producto u objeto del delito, a sabiendas de que provenía de éste, o sin tomar las debidas precauciones para cerciorarse de su legítima procedencia o que, de acuerdo a las circunstancias, debían presumir su ilegitimidad o ayuden a otro para los mismos fines; o

II. Ayuden en cualquier forma al inculcado a eludir las investigaciones de la autoridad con el propósito de evadirse de la acción de la justicia, o bien oculten, alteren, destruyan o hagan desaparecer las huellas, vestigios, pruebas o instrumentos del delito o aseguren para el inculcado el objeto o provecho del mismo.

En los casos previstos por la fracción I de este artículo, si el delito se comete con ánimo de dominio o uso se sancionará a los responsables con prisión de tres meses a dos años; si es con ánimo de lucro, con prisión de un año a cuatro años.

En los supuestos de la fracción II, se impondrá sanción de seis meses a tres años de prisión.

**Artículo 99.-**En los procesos penales instaurados por la comisión de delitos fiscales, la acción penal se extinguirá cuando el perdón judicial se otorgue:

I. Expresamente por el Síndico;

II. Una vez que el inculpado haya pagado el crédito fiscal y todos sus accesorios legales, originados por la comisión del ilícito de que se trate o, en su caso, que a juicio de la autoridad fiscal quede debidamente garantizado el interés del erario municipal; y

III. Antes de que se dicte sentencia definitiva.

El perdón judicial que se otorgue a uno de los inculpados beneficiará a los demás copartícipes o encubridores.

No se podrá otorgar perdón, en ningún caso, al inculpado que durante los cinco años anteriores se le haya concedido el mismo beneficio por la comisión de delitos fiscales.

**Artículo 100.-**La persona condenada por delitos fiscales gozará de los beneficios que establece el Código Penal para el Estado, siempre y cuando se acredite que el interés fiscal ha quedado resarcido o garantizado plenamente.

**Artículo 101.-**Cuando en la comisión de delitos fiscales intervengan o participen auditores, notificadores, técnicos fiscales, contadores, economistas, abogados o peritos, o de alguna otra profesión, o personas que tengan el carácter de autoridad fiscal, independientemente de las penas que les correspondan conforme al delito de que se trate en este Código, se les inhabilitará para ejercer su profesión o actividad, hasta por tres años, o definitivamente, según lo resuelva el Juez, conforme a las reglas generales establecidas en el Código Penal para el Estado de Veracruz.

**Artículo 102.-**Los servidores públicos a quienes se impute la comisión de un delito fiscal y estén sujetos a proceso, serán suspendidos en sus derechos laborales, a partir del momento en que se les dicte auto de formal prisión. Emitida la resolución del proceso penal y que haya causado estado, el superior jerárquico del inculpado procederá a:

I. Si resultare inocente, ordenar la restitución de sus derechos; o

II. Si resultare culpable, ordenar el cese definitivo y turnar el expediente a la autoridad competente para que determine su inhabilitación.

**Artículo 103.-**Se considera que hay tentativa en los delitos fiscales, cuando exista en el sujeto activo del delito intención dirigida a cometerlos y se exteriorice en un principio de ejecución o en la realización de actos que debieran producirlos, si no se consuma por causas ajenas a su voluntad.

La tentativa se sancionará con prisión de hasta las dos terceras partes de la que corresponda por el delito de que se trate, si éste se hubiese consumado.

Si el autor desistiere de la ejecución o impidiere la consumación del delito, no se le impondrá sanción alguna, a no ser que los actos ejecutados constituyan por sí mismos delito.

**Artículo 104.-**Para los efectos de este Código, se entenderá por delito continuado, aquel cuya acción se prolonga en el tiempo, con unidad de resolución, pluralidad de acciones y unidad de violación al bien jurídico tutelado.

En el delito continuado, la sanción podrá aumentarse hasta por una mitad más de la que resulte aplicable al delito de que se trate.

**Artículo 105.-**Existe reincidencia, cuando el sancionado por sentencia ejecutoria comete otro delito en materia fiscal municipal.

Al reincidente se le aplicará la sanción privativa de libertad que corresponda por el último delito cometido, la que podrá aumentarse hasta en tres años.



**Artículo 106.-**Para los delitos señalados en este Título se aplicarán supletoriamente las disposiciones de los Códigos Penal y de Procedimientos Penales para el Estado de Veracruz.

**Artículo 107.-**Las actas administrativas harán prueba plena en materia fiscal municipal, siempre que:

- I. Sean elaboradas por autoridad fiscal competente;
- II. Intervengan, por lo menos, dos testigos de asistencia; y
- III. Se asiente la firma del interesado o se haga constar el motivo o la causa de su negativa a firmar; pero cuando resulte imposible localizar al interesado, se asentarán las razones y circunstancias que justifiquen la ausencia.

**Artículo 108.-**Los bienes muebles asegurados por la comisión de un delito fiscal, cuyo proceso hubiere concluido, se adjudicarán en forma definitiva a la Hacienda Pública Municipal, mediante resolución judicial, si después de un año, contado a partir del aseguramiento, no se reclamaren por quien tenga derecho para hacerlo.

**Artículo 109.-**Comete el delito de falsificación fiscal quien, con el fin de obtener un lucro o provecho, o para causar daño o perjuicio al erario municipal, falsifique o altere documentación oficial; en este caso, se le impondrán las sanciones siguientes:

- I. De nueve meses a cuatro años de prisión, a quien falsifique sellos, contraseñas o marcas oficiales, firmas, rúbricas en forma total o parcial, grabe o manufacture, sin autorización de la autoridad fiscal, matrices, punzones, dados, clichés o negativos, semejantes a los que la propia autoridad usa para imprimir, grabar o troquelar comprobantes de pago de prestaciones fiscales u objetos que se utilicen oficialmente como medios de control fiscal;
- II. De nueve meses a cuatro años de prisión, al que imprima, grabe o troquele, sin autorización de la autoridad fiscal, cédulas, licencias o comprobantes de pago de prestaciones fiscales u objetos que se utilicen como medios de control fiscal;
- III. De nueve meses a tres años de prisión, al que altere en sus características las cédulas, licencias o comprobantes de pago de prestaciones fiscales u objetos que se utilicen oficialmente como medio de control fiscal; y
- IV. De seis meses a dos años de prisión y una multa de treinta a quinientos días de salario mínimo, a quien forme las cosas y objetos señalados en las fracciones anteriores con los fragmentos de otros recortados o mutilados.

**Artículo 110.-**Comete el delito de defraudación fiscal quien, mediante engaños o aprovechamiento de errores, omita total o parcialmente el pago de alguna contribución u obtenga o contribuya a obtener un beneficio indebido, en perjuicio del erario municipal, por alguno de los supuestos siguientes:

- I. Realizar actos simulados que tengan por objeto defraudar a la Hacienda Pública Municipal;
- II. Consignar en las declaraciones ingresos o utilidades menores que los realmente obtenidos, o aplicar deducciones falsas;
- III. Proporcionar con falsedad a las autoridades fiscales, los datos que obren en su poder y que sean necesarios para determinar la producción, el ingreso gravable o las contribuciones que cause;
- IV. Ocultar a las autoridades fiscales, total o parcialmente, la producción sujeta a impuestos o el monto de las ventas;
- V. No expedir los documentos o comprobantes fiscales con los requisitos establecidos por las disposiciones aplicables para acreditar el pago de una contribución de esa naturaleza;
- VI. No enterar en tiempo y forma a las autoridades fiscales, las cantidades que hubiere retenido o recaudado de los contribuyentes, por concepto de contribuciones;
- VII. No mantener los registros de las operaciones contables, fiscales o sociales, conforme a las disposiciones legales aplicables;
- VIII. Destruir, ordenar o permitir la destrucción total o parcial de los registros contables que prevengan las leyes aplicables;
- IX. Certificar hechos falsos o participar en cualquier forma en actos, manifestaciones o simulaciones que tengan por objeto engañar al Fisco Municipal;
- X. Utilizar sellos, documentación u otro medio de control fiscal falsificados o alterados; y
- XI. Permitir el uso de su nombre para manifestar negociaciones ajenas.

El delito de defraudación fiscal se sancionará con pena de tres meses a cuatro años de prisión, si el monto de la prestación fiscal defraudada no excede de mil días de salario mínimo, y con prisión de un año a seis años, si dicho monto excede de esa cantidad.

Cuando no se pueda determinar la cuantía del impuesto que se defraudó, la pena será de tres meses a seis años de prisión.

No se procederá legalmente si quien hubiere cometido el delito entera espontáneamente la contribución omitida, con sus accesorios, antes de que la autoridad fiscal lo descubra. Para la aplicación de sanciones se tomará en cuenta el monto de las contribuciones defraudadas dentro de un mismo período fiscal, aun cuando se trate de contribuciones diferentes y de diversas acciones u omisiones.

**Artículo 111.-**Comete el delito de ejercicio indebido de la función pública en materia fiscal, el servidor público que ordene o realice cualquier acto ilegal o deje de cumplir con los deberes de su encargo o función, en perjuicio del erario municipal, de los derechos de una persona física o moral o en beneficio propio o ajeno. Se impondrá prisión de:

I. De tres meses a dos años, a quien:

- a) Practique visitas domiciliarias o embargos sin mandamiento escrito de autoridad fiscal competente.
- b) Al que proporcione información confidencial, o documentación que se encuentre bajo su custodia o a la cual tenga acceso, o de la que tenga conocimiento en virtud de su empleo, cargo o comisión en perjuicio del erario municipal, con el propósito de obtener un lucro indebido en beneficio propio o ajeno.

II. De dos años a seis años, a quien:

- a) Acepte como legales, documentos que presenten evidentes indicios de falsificación, con el propósito de realizar cualquier tipo de trámite del orden fiscal, incluso el de ostentar el pago de alguna prestación de ese carácter, sin que sea cierto.
  - b) Reciba dádivas, exija gratificaciones, extorsione a los contribuyentes u obtenga otros lucros indebidos, con objeto de realizar algún trámite de carácter fiscal, en razón de su encargo o comisión.
  - c) Imprima u ordene imprimir formas de control fiscal o emita u ordene la emisión de sellos o grabados, sin la debida autorización; o bien los posea, proporcione, utilice o comercie con ellos.
- Altere documentación oficial o expida una falsa en cualquier tipo de trámite del orden fiscal.

**Artículo 112.-**Se impondrá prisión de seis meses a tres años y se impondrá multa de treinta a quinientos días de salario mínimo, a quien entregue u ofrezca dinero o dádivas a los servidores públicos municipales, para incurrir en alguno de los delitos previstos por este Título.

## LIBRO TERCERO DE LOS INGRESOS MUNICIPALES

### TÍTULO PRIMERO DE LOS IMPUESTOS

#### CAPÍTULO I DEL IMPUESTO PREDIAL

**Artículo 113.-**Es objeto del Impuesto Predial:

- I. La propiedad de predios urbanos, suburbanos o rurales ubicados en el Municipio;
- II. La posesión de predios urbanos, suburbanos o rurales ubicados en el Municipio, en términos del derecho común, la Ley de Catastro y su Reglamento; y
- III. La propiedad o posesión ejidal o comunal.

El objeto del impuesto a que se refiere este artículo incluye la propiedad o posesión de las construcciones permanentes edificadas sobre los predios; tratándose de predios rurales, el objeto del impuesto incluye solamente la propiedad o posesión de las construcciones permanentes que no sean utilizadas directamente con fines agrícolas, ganaderos o forestales.

**Artículo 114.-**Son sujetos del Impuesto Predial:

- I. Los propietarios o poseedores de predios urbanos, suburbanos o rurales;
- II. Los propietarios o poseedores de predios ejidales o comunales;
- III. Los copropietarios y los coposedores;

IV. Los nudo propietarios, los titulares de certificados de vivienda y de participación inmobiliaria; y  
V. El fideicomitente y, en su caso, el fiduciario, en tanto no le transmitan la propiedad del predio al fideicomisario o a otras personas, en cumplimiento al contrato de fideicomiso.

**Artículo 115.-** Son sujetos con responsabilidad solidaria los siguientes:

- I. La persona o personas, cualquiera que sea el nombre con que se les designe, que tengan conferida la dirección general, la gerencia general, o la administración única, interventor o liquidador de una persona moral;
  - II. Los integrantes de los órganos de representación ejidal o comunal;
  - III. Tratándose de copropietarios, coposedores y nudo propietarios, cualquiera de ellos responderá del monto total del adeudo del crédito fiscal y sus accesorios.
- Lo dispuesto en esta fracción no es aplicable a los condóminos ni a los usuarios de tiempos compartidos;
- IV. Los representantes legales de sociedades, asociaciones civiles y comunidades, respecto de los impuestos a cargo de sus representadas, cuando tengan facultades para actos de administración;
  - V. Los albaceas de la sucesión, hasta en tanto no se adjudiquen los bienes a los herederos;
  - VI. Las instituciones fiduciarias, en los casos de la fracción V del artículo anterior de este Código; y
  - VII. Los usufructuarios.

**Artículo 116.-** Son base del Impuesto Predial, los valores catastrales o catastrales provisionales que se determinen conforme a la Ley de Catastro.

Dichos valores se modificarán cuando se dé cualquiera de los supuestos que señala el artículo 38 de la Ley de Catastro.

Cuando se determine o modifique el monto de la base gravable en términos de la Ley de Catastro, esta base surtirá sus efectos para cálculo del impuesto a partir del mes siguiente a aquel en que ocurran estos supuestos. En este caso, la Tesorería formulará y notificará al contribuyente las liquidaciones de las diferencias del impuesto a enterar que resulten del cambio de base, proporcionalmente a los meses que falten por transcurrir hasta el fin del ejercicio fiscal.

Para los efectos de aplicación de este impuesto se estará a la clasificación de predios y construcciones que establece la Ley de Catastro, su Reglamento y las Tablas de Valores Unitarios autorizadas.

Los valores que sirven de base gravable del impuesto se actualizarán para cada ejercicio fiscal, de acuerdo a la tabla de valores unitarios de suelo y construcciones que autorice el H. Congreso. Las tasas o tarifas para el cobro de este impuesto se aplicarán a los valores mencionados.

Cuando se hubieren establecido bases provisionales para determinar el monto del impuesto, al aplicar la base definitiva se cobrarán o reintegrarán las diferencias que resulten.

En los casos de predios que no hubieren tenido modificaciones físicas no procederá el cobro de diferencias de años anteriores, cuando éstas sean consecuencia de la actualización del valor catastral o catastral provisional, que resulte de la valuación en que se utilicen sistemas fotogramétricos digitales para elaborar la cartografía. El nuevo valor surtirá efectos a partir del mes siguiente al de su notificación.

Para efectos de este impuesto, en los predios objeto de fraccionamiento, el nuevo valor generado por la introducción de obras de urbanización se considerará a partir de la conclusión de éstas.

**Artículo 117.-** El Impuesto Predial se causará anualmente y se liquidará y pagará conforme a la tasa que sobre la base gravable autorice el H. Congreso en la Ley de Ingresos del Municipio para el ejercicio fiscal de que se trate.

**Artículo 118.-** El pago del Impuesto Predial será semestral y se realizará dentro de los meses de enero y julio de cada año, en la Tesorería u oficinas autorizadas.

Los sujetos de este impuesto que opten por el pago anual podrán efectuarlo en el mes de enero, en una sola exhibición y, en este caso, obtendrán un descuento del veinte por ciento, incluidos quienes paguen la cuota mínima. Este

plazo podrá prorrogarse hasta el día último del mes de febrero, por acuerdo del Cabildo, el que se comunicará al H. Congreso.

**Artículo 119.**-Están exentos del pago del Impuesto Predial, los bienes del dominio público de la Federación, del Estado y de los Municipios, **conforme la normatividad aplicable.**

**Artículo 120.**-Cuando la Tesorería advierta que un inmueble ha salido del dominio público de la Federación, del Estado o de los Municipios, ordenará el cobro de los impuestos cuyo pago se hubiese omitido, incluidos los recargos, multas y accesorios que procedan.

**Artículo 121.**-Los contribuyentes del impuesto predial que sean pensionados o jubilados y, en caso de fallecimiento de éstos, la viuda o concubina legalmente reconocida, tendrán derecho a un descuento del cincuenta por ciento del importe anual a pagar, previa acreditación fehaciente de los supuestos respectivos y de encontrarse al corriente en el pago de este impuesto. Esta prerrogativa se aplicará únicamente a un inmueble, siempre que se trate de la casa habitación del contribuyente y el pago se realice durante los meses de enero o febrero del ejercicio correspondiente.

Las personas mayores de sesenta años, contribuyentes de este impuesto, que no se encuentren en los supuestos descritos, también tendrán derecho a obtener el descuento al que se refiere el párrafo anterior, previo cumplimiento de los requisitos señalados en el mismo, si el valor catastral del inmueble correspondiente no excediere de seis mil salarios mínimos.

A estos descuentos no se podrá adicionar el previsto en el artículo 118 de este Código.

**Artículo 122.**-El impuesto anual a pagar no podrá ser menor a tres salarios mínimos, excepto lo dispuesto por el artículo 118 de este Código.

El pago de este impuesto se considerará definitivo, salvo prueba en contrario.

**Artículo 123.**-En los casos de predios no registrados en el padrón factura de la Tesorería, por causa imputable al sujeto del Impuesto, se fincará liquidación presuntiva y se requerirá su pago por los cinco años anteriores a la fecha de la detección de la omisión y la tasa que se aplicará será la vigente en cada uno de los ejercicios omitidos. Tratándose de construcciones no manifestadas, si no se pudiera fijar con precisión la fecha desde la cual se omitió el aviso correspondiente, se hará el cobro del impuesto por los cinco años anteriores a la fecha del descubrimiento de la ocultación, salvo prueba en contrario.

**Artículo 124.**-Las manifestaciones y avisos que los particulares y Notarios Públicos, éstos en el ejercicio de sus funciones, deban realizar para efectos de este impuesto, se harán en las formas oficiales autorizadas y se presentarán acompañando los documentos o planos que en la misma se exijan ante la Tesorería.

**Artículo 125.**-Cuando en las manifestaciones o avisos, que deban presentarse conforme a lo dispuesto en este capítulo, no se expresen los datos o no se acompañen los documentos o planos, las autoridades fiscales requerirán al contribuyente para que, en un plazo de cinco días, corrija la omisión, apercibiéndolo que de no hacerlo se le impondrán las sanciones que procedan.

**Artículo 126.**-Para efectuar por primera vez el pago de este impuesto o cuando exista modificación del valor con motivo de la revaluación del predio, los interesados deberán presentar en la Tesorería, la cédula catastral o, en su caso, la notificación correspondiente.

**Artículo 127.**-Los sujetos del impuesto están obligados a manifestar a la Tesorería los cambios de domicilio, dentro de los treinta días siguientes al en que se efectúen. Si no lo hicieren, se tendrá como domicilio, para todos los efectos legales, el que hubieren señalado anteriormente o, en su defecto, el predio mismo.

**Artículo 128.**-La Tesorería tendrá acción real para el cobro del impuesto predial y de las prestaciones accesorias a éste.

En consecuencia, el procedimiento administrativo de ejecución, que establece el Código de la materia, afectará directamente los predios y a quien resulte ser el propietario, nudo propietario, copropietario, poseedor o coposesor.

**Artículo 129.**-Los Notarios Públicos, para autorizar la expedición del título en forma definitiva, en que se hagan constar contratos y resoluciones judiciales o administrativas, cuyo objeto sean predios ubicados en el Municipio, exigirán la constancia de no adeudo en el pago de este impuesto y la última boleta o recibo de pago, correspondiente al ejercicio fiscal en que se efectúe la operación.

## **CAPÍTULO II DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 130.**-Es objeto de este Impuesto, la adquisición de bienes inmuebles, que consistan en el suelo o en éste y las construcciones adheridas al mismo, ubicados en el Municipio.

**Artículo 131.**-Para los efectos de este capítulo se entiende por adquisición de bienes inmuebles, la que se derive de:

I. Todo acto por el que se transmita la propiedad de bienes inmuebles, la que ocurra por causa de fallecimiento y la aportación a toda clase de asociaciones o sociedades, a excepción de las que se realicen al constituir la copropiedad o la sociedad conyugal, así como al cambiar las capitulaciones matrimoniales, siempre que sean inmuebles de los copropietarios o de los cónyuges;

II. La compraventa de bienes inmuebles, incluso, hecha con reserva de dominio o sujeta a condición;

III. La cesión de derechos de bienes inmuebles;

IV. La constitución, fusión y escisión de las sociedades, cuando a través de ellas se realice la transmisión de dominio de bienes inmuebles, incluso en los casos siguientes:

a) En escisión aun cuando los accionistas propietarios de las acciones con derecho a voto, de la sociedad escidente y de las escindidas, sean los mismos.

b) En fusión aun cuando los accionistas propietarios de las acciones con derecho a voto de la sociedad que surge con motivo de la misma, no las enajenen.

Para los efectos de esta fracción no se considerarán como acciones con derecho a voto, aquellas que lo tengan limitado y las que en los términos de la legislación mercantil se denominen como acciones de goce; tratándose de sociedades que no sean por acciones, se considerarán las partes sociales en vez de las acciones con derecho a voto, siempre que lo tengan limitado.

V. Las aportaciones en especie para la constitución, aumento o disminución de capital, pago en especie de remanentes, utilidades o dividendos y la adjudicación por liquidación de asociaciones o sociedades civiles o mercantiles, cuando a través de ellas se realice transmisión de dominio de bienes inmuebles y sobre el valor de éstos;

VI. La constitución de usufructo, transmisión de éste o de la nuda propiedad, así como la extinción del usufructo temporal;

VII. La prescripción positiva y la información ad perpétuam, en los términos que establecen los Códigos Civil y de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz;

VIII. La adjudicación de bienes inmuebles, derivada de remate judicial o administrativo, excepto la adjudicación en materia laboral;

IX. La readquisición de la propiedad de bienes inmuebles, a consecuencia de la extinción o la rescisión voluntaria del contrato;

X. La adjudicación por cesión, aportación o cualesquier otra forma de transmisión de derechos hereditarios sobre bienes inmuebles;

XI. La permuta de bienes inmuebles;

XII. La donación de bienes inmuebles;

XIII. La transmisión de la propiedad a través de fideicomiso.

Para los efectos de este impuesto, se considera que existe transmisión de la propiedad de bienes inmuebles a través de fideicomiso:

a) En el acto de la constitución del fideicomiso si se designa fideicomisario diverso del fideicomitente y siempre que éste no tenga derecho a readquirir del fiduciario los bienes;

b) En el acto en que el fideicomitente pierda el derecho a readquirir los bienes del fiduciario, si al constituirse el fideicomiso, se hubiera establecido tal derecho; y

c) En el acto de designar fideicomisario, si éste no se designó al constituirse el fideicomiso, siempre que dicha designación no recaiga en el propio fideicomitente;

XIV. La cesión de derechos de fideicomitentes o fideicomisarios cuando se hayan afectado bienes inmuebles. Se considera que existe ésta cuando haya substitución de un fideicomitente o de un fideicomisario, por cualquier motivo; y

XV. La división de la copropiedad y la disolución de la sociedad conyugal, por la parte que se adquiera en demasía de la porción que correspondía al copropietario o cónyuge.

El Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, se causará en toda operación traslativa de dominio, aun cuando ésta no se inscriba en el Registro Público de la Propiedad.

**Artículo 132.**-Son sujetos de este impuesto, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles ubicados dentro del territorio del Municipio, por alguna de las formas señaladas en el artículo anterior.

**Artículo 133.**-Será base gravable del Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, el valor que resulte más alto entre el de operación y el valor catastral o catastral provisional, **con base en las Tablas de Valores publicadas en la Gaceta Oficial Órgano del Gobierno del Estado, en términos de la Ley Número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.**

Para los efectos de este impuesto se considera, salvo prueba en contrario, que se transmiten, bajo cualquier título, terreno y construcción, si ésta se ha iniciado antes de la celebración del contrato respectivo, aun cuando con anterioridad se hubiese celebrado promesa de venta del terreno.

Cuando con motivo de la adquisición, el adquirente asuma la obligación de pagar una o más deudas o de condonarlas, el importe de ellas se considerará como parte de la contraprestación pactada.

Se considera que el usufructo y la nuda propiedad tienen un valor, cada uno de ellos, del cincuenta por ciento del valor de la propiedad.

En los inmuebles adquiridos durante el período de tres años anteriores, contados a partir de la fecha de la operación actual, el impuesto se calculará sobre el valor que resulte de disminuir del valor mayor, a que se refiere el párrafo primero, aquel valor que se tomó como base para el cálculo del impuesto en la última adquisición.

En la adquisición por prescripción positiva, la base del impuesto se determinará con valores referidos a la fecha en que cause ejecutoria la resolución judicial; en la adquisición por herencia, a la fecha de la adjudicación; y en la información ad perpétuum, a la fecha de la resolución judicial.

**Artículo 134.**-Para determinar la base del impuesto los contribuyentes o los fedatarios ante quienes se hagan constar los actos objeto del mismo, deberán contar con el Certificado de Valor Catastral o Catastral Provisional, actualizado a la fecha en que se hubiere realizado el acto generador del impuesto.

**Para los efectos de este artículo la tesorería deberá emitir dicho certificado en un plazo no mayor a cinco días hábiles contados a partir de la fecha de la recepción de la solicitud, en el entendido de que de no expedirse este en el plazo señalado, se considerará como valor catastral el que señale el recibo del impuesto predial correspondiente al ejercicio en que se hubiere realizado el acto generador del impuesto. En este caso la autoridad se reserva sus derechos para emitir avalúo actualizado y cobrar a los sujetos del crédito y obligados solidarios, si existieren, las diferencias de la propiedad inmobiliaria que corresponda. El Notario Público deberá hacer constar esta circunstancia en el instrumento correspondiente.**

**Artículo 135.**-Además de los documentos a que se refiere el artículo anterior, los contribuyentes de este impuesto presentarán, ante quien se haga constar el acto objeto del impuesto, la última boleta del pago del impuesto predial, el pago de los derechos de agua potable y alcantarillado y de limpia pública, correspondientes al periodo de la operación y que por lo tanto acrediten estar al corriente. El Notario dará fe de haber tenido a la vista dichos comprobantes y los agregará al apéndice del protocolo.

Las constancias de no adeudo en el pago de contribuciones municipales se expedirán por la Tesorería -previo pago de un salario mínimo por concepto de derechos de expedición- al momento de realizar el pago del impuesto por traslación de dominio.

Las constancias de no adeudo que expida la Tesorería **certifican únicamente el cumplimiento de los pagos por concepto de contribuciones, que realizó el contribuyente dentro del último periodo de pago en base a los valores que el mismo declaró, por lo que el Ayuntamiento se reserva el derecho de ejercer sus facultades de comprobación respecto a los valores que por omisiones en su declaración pudieran generar nuevos créditos por diferencias. Los contribuyentes podrán informar cualquier modificación o solicitar de manera voluntaria la actualización de sus valores catastrales a la Tesorería.**

Si existiere algún crédito por concepto de contribuciones por mejoras a favor del Estado o el Municipio, con fecha de vencimiento para el pago posterior a la fecha de la firma de la escritura, y el adquirente acepta o consiente dicho crédito los Notarios lo harán constar en el instrumento público.

**Artículo 136.**- El impuesto al que se refiere el presente Capítulo se causará, liquidará y pagará, **aplicando a la base gravable determinada la tasa del uno por ciento.**

**Artículo 137.**-En las adquisiciones que se hagan constar en escritura pública, los Notarios calcularán el impuesto bajo su responsabilidad, lo enterarán una vez expensados para ello, mediante declaración que presentarán ante la Tesorería en la forma oficial autorizada y lo harán constar en el testimonio. En los demás casos, los contribuyentes enterarán el impuesto mediante la forma oficial autorizada ante dicha Tesorería.

Se presentará declaración por todas las operaciones, aun cuando no proceda el pago del impuesto.

Con la forma oficial de declaración deberán acompañarse:

I. Certificado de Valor Catastral o Catastral Provisional; y

II. Copia de la constancia de no adeudo y de la boleta de pago del impuesto predial correspondiente al ejercicio en que se realice la operación.

**Artículo 138.**-Los adquirentes que celebren operaciones de constitución de usufructo, transmisión de éste o de la nuda propiedad, podrán optar por pagar el impuesto, considerando el cien por ciento de la base gravable.

En este caso, cuando se consolide la propiedad, no se efectuará pago alguno por este concepto, pero se presentará declaración relacionándola con la anterior.

**Artículo 139.**-La Tesorería, en ejercicio de sus facultades de comprobación respecto de contribuyentes de este impuesto, cuando lo estime necesario, podrá solicitar de los contribuyentes que presenten el testimonio respectivo en original, para obtener una copia del mismo.

Si en la declaración se oculta superficie de terreno o de las construcciones consignadas en el antecedente de propiedad, independientemente de la diferencia de impuesto que resulte, se aplicará la sanción que corresponda.

**Artículo 140.**-El pago de este impuesto se realizará dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que sean firmadas las escrituras públicas correspondientes o, cuando se trate de resoluciones administrativas o judiciales o de documentos otorgados fuera del Estado, dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que causen ejecutoria o sean autorizados.

**Artículo 141.**-No se causará este impuesto, en las adquisiciones de bienes inmuebles que realicen la Federación, los Estados y los Municipios, para formar parte del dominio público. No causarán este impuesto las adquisiciones de inmuebles que se realicen en los siguientes casos:

I. La constitución, disolución o liquidación de la sociedad conyugal;

II. La devolución de los bienes inmuebles del enajenante, por la revocación, rescisión o anulación del contrato respectivo que consten en resolución judicial;

III. La división de la cosa común entre los copropietarios siempre que los valores de las partes adjudicadas a los partícipes no excedan de los valores de sus respectivas porciones y que no existan compensaciones en efectivo entre ellos;

IV. Los actos constitutivos de fideicomiso de garantía, salvo que se realicen en cumplimiento de los fines de estos fideicomisos. Asimismo, no causarán este impuesto los actos constitutivos de fideicomisos estatales y bursátiles, así como las operaciones que los fideicomisos estatales realicen, cuando precisen la traslación del dominio de bienes inmuebles, con el fin de cumplir con su objeto público o de incorporarlos al dominio público; y

V. Por los arrendatarios financieros al ejercer la opción de compra en los términos del contrato de arrendamiento financiero.

En la enajenación de predios derivada de programas de regularización de la tenencia de la tierra, que realicen organismos federales, estatales o municipales, se pagará este impuesto con una cuota fija equivalente al cincuenta por ciento de un salario mínimo diario.

**Artículo 142.**-Los fedatarios son responsables solidarios con el contribuyente por el incumplimiento de las obligaciones que les imponen los artículos 129 y 137 de este Código. Además, deberán:

I. Comprobar que el inmueble motivo de la operación se encuentre al corriente en el pago del Impuesto Predial;

II. Hacer constar en la declaración a que se refiere el artículo 137 los datos solicitados para la identificación de los predios que permitan su regularización fiscal;

III. Insertar en las escrituras o documentos que otorguen, los datos relativos al pago de este impuesto; y

IV. Abstenerse de autorizar escritura pública alguna, en la que hagan constar operaciones de traslado de dominio de bienes inmuebles, así como la constitución o transmisión de derechos reales sobre los mismos, si no han obtenido la constancia de no adeudo.

### CAPÍTULO III DEL IMPUESTO SOBRE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

**Artículo 143.**-Es objeto del Impuesto Sobre Espectáculos Públicos, la explotación de cualquier diversión o espectáculo público que se realice en forma eventual o habitual en el Municipio. Por diversión o espectáculo público debe entenderse toda función de esparcimiento, sea teatral, deportiva o de cualquier otra naturaleza semejante, que se verifique en salones, teatros, estadios, carpas, calles, plazas, locales abiertos o cerrados, en donde se reúna un grupo de personas, pagando el importe del boleto de entrada o de cualquier otro derecho de admisión, excepto cines.

Quedan incluidas en el concepto de diversión o espectáculo público, las ferias, muestras, exposiciones y eventos similares, si para el acceso a ellos se paga alguna cantidad en dinero. Cuando los promotores que organicen espectáculos públicos, expidan pases u otorguen cortesías, causarán el Impuesto Sobre Espectáculos Públicos correspondiente, como si se hubiere cubierto el importe del boleto o cuota respectiva.

**Artículo 144.**-Son sujetos del Impuesto Sobre Espectáculos Públicos, las personas físicas o morales que habitual o eventualmente promuevan, organicen o exploten las actividades señaladas en el artículo anterior.

**Artículo 145.**-Es base gravable del Impuesto Sobre Espectáculos Públicos, el monto total del importe de los boletos de entrada o derechos de admisión vendidos, y el equivalente a los pases o cortesías.

Cuando en un mismo local, se celebren diversos espectáculos explotados por una misma persona, que causen el impuesto a que se refiere este capítulo con tasas distintas, para determinar la base sobre la que deba pagarse, se aplicará la más alta.

**Artículo 146.**-El Impuesto Sobre Espectáculos Públicos se causará, liquidará y pagará sobre base que en cada caso corresponda, las tarifas o tasas siguientes:

I. Ferias, muestras, exposiciones y eventos similares así como carpas de representaciones teatrales, de fantoches, títeres, óptica, fenómenos animales, enanos, bufos, y similares, el tres por ciento sobre la entrada bruta;

II. Circos, el cuatro por ciento sobre la entrada bruta;

III. Espectáculos deportivos:

a) Box, lucha libre y otros similares, el diez por ciento sobre la entrada bruta;



b) Carreras de automóviles, caballos, perros, bicicletas y motocicletas, el diez por ciento sobre la entrada bruta;  
c) Béisbol, fútbol, básquetbol, tenis, pelota vasca y otros juegos de pelota, el cuatro por ciento sobre la entrada bruta.

IV. Corridas de toros, becerradas, novilladas, jaripeos y otros espectáculos similares, el cinco por ciento sobre los ingresos brutos obtenidos;

**V. Peleas de gallos y otros espectáculos similares, el diez por ciento sobre los ingresos brutos obtenidos;**

VI. Representaciones teatrales de comedias, drama, ópera, opereta, zarzuela, revista, vodevil, variedades, ballet o revistas sobre hielo o acuáticas, conciertos y conferencias, el cuatro por ciento sobre el precio de cada boleto, ficha o pase de cualquier tipo que permita el ingreso al espectáculo;

VII. Exhibiciones y concursos, el nueve por ciento sobre el precio de cada boleto, ficha o pase de cualquier tipo que permita el ingreso al espectáculo;

VIII. Espectáculos diferentes a los anteriores, el diez por ciento sobre la entrada bruta; y

IX. Los no previstos en las fracciones anteriores, el diez por ciento sobre el precio de cada boleto, ficha o pase de cualquier tipo que permita el ingreso al espectáculo.

Cuando el espectáculo se realice al 100% en beneficio de instituciones de asistencia pública legalmente constituidas, se aplicará la tasa del dos por ciento sobre el precio del boleto, en caso contrario pagará la cuota que corresponda.

**Artículo 147.**-El pago del Impuesto Sobre Espectáculos Públicos, se realizará en la forma siguiente:

I. Previo a la realización de la diversión o espectáculo público, en el caso de que se pueda determinar anticipadamente el monto del mismo. En este caso el pago es requisito para que se pueda celebrar el evento;

II. Cuando el monto del Impuesto no pueda determinarse anticipadamente o cuando se cause sobre el importe, de los boletos vendidos o cuotas de admisión recaudadas, diariamente, al finalizar el espectáculo, los interventores fiscales, designados por la autoridad municipal para vigilar la entrada a los mismos, harán la liquidación correspondiente y levantarán acta por duplicado, en la que se hará constar dicha liquidación. Un ejemplar del acta lo entregarán al causante y otro a la Tesorería. Con base en dicha liquidación, el contribuyente pagará el impuesto en la Tesorería que corresponda a los interventores fiscales;

III. Si en la liquidación del impuesto hubiere error, la Tesorería determinará el impuesto causado, procediendo al cobro de la diferencia o a la devolución. En caso de que se hubiese pagado de menos, el contribuyente cubrirá la diferencia dentro de las veinticuatro horas siguientes a la notificación de la liquidación respectiva;

IV. Si el impuesto se causa conforme a cuotas correspondientes a períodos determinados, deberán pagarse:

a) Si es mensual, dentro de los primeros diez días de cada mes; o

b) Si es bimestral o por un período mayor, dentro de los quince primeros días del término; y

V. Si el espectáculo se clausura antes de la conclusión del término por el que se hubiere cubierto la cuota respectiva, quien haya hecho el pago tendrá derecho a que se le devuelva la parte proporcional que, de la cuota pagada, corresponda al tiempo comprendido entre la fecha de terminación de sus actividades gravables y la de la conclusión del plazo que haya cubierto con dicha cuota.

**Artículo 148.**-Son solidariamente responsables del pago del Impuesto Sobre Espectáculos Públicos, los propietarios o poseedores de inmuebles o establecimientos, en los que en forma permanente u ocasional, por cualquier acto o contrato se autorice a personas sujetas al pago de este impuesto, para que exploten diversiones o espectáculos públicos.

**Artículo 149.**-Los sujetos del Impuesto Sobre Espectáculos Públicos tendrán las obligaciones siguientes:

I. Al solicitar la autorización, lo harán cuando menos siete días antes de la celebración o inicio del espectáculo, indicando en las formas aprobadas oficialmente:

a) Su nombre y domicilio;

b) El tipo de evento a celebrarse;

c) La ubicación del local en que vaya a celebrarse;

d) El día o días en que se celebrarán las funciones y la fecha y hora en que deberán dar inicio; y

e) El número de cada clase de localidades de que conste el local donde vaya a celebrarse el espectáculo.

II. Al serles concedida la autorización:

a) Presentar a la Tesorería la emisión total del boletaje de entrada a la diversión o espectáculo público, cuando menos cuatro días hábiles anteriores a aquél en que dé comienzo la función, con el propósito de que sean autorizados con el sello correspondiente.

- b) Cada boleto deberá estar numerado progresivamente y contener el nombre de la empresa o persona que realice la función, precio de entrada o admisión, la identificación de la localidad a que de derecho, lugar, fecha y hora de la función.
- c) Entregar a la Tesorería por duplicado y dentro del término a que se refiere la fracción anterior, el programa de la diversión o espectáculo público, los precios y horarios correspondientes, los cuales una vez autorizados, no podrán ser modificados.
- d) Dar aviso del cambio en los datos proporcionados en la fracción I de este artículo.
- e) Dar aviso de la terminación o clausura de los espectáculos, cuando éstos se celebren por un periodo indefinido, por lo menos tres días antes de la terminación, que en su momento deberá comprobar a la Tesorería.
- f) Los sujetos al pago de este impuesto, deberán otorgar toda clase de facilidades a los inspectores o interventores comisionados por la Tesorería, para que desempeñen su cometido proporcionándoles los documentos, datos e informes que se requieran para la determinación de este impuesto, la cual se efectuará al terminar cada función, elaborándose el acta respectiva por duplicado, cuya copia conservará el contribuyente.
- g) Otorgar garantía suficiente, en términos de este Código, **equivalente al número de boletos emitidos y del impuesto a causarse en términos del presente Código.**
- h) Pagar los derechos por servicio de limpia, en caso necesario.
- i) Otorgar una garantía de limpieza pública por publicidad o promoción impresa, de 12 a 50 salarios mínimos, en términos de este Código, por la promoción y publicidad que se fije o se coloque en la vía pública del evento, misma que se devolverá a las 72 horas después de que el contribuyente realice el retiro de los carteles, anuncios y demás publicidad colocada en el municipio. Para el caso de que el contribuyente no retire la publicidad al término de las 72 horas señaladas, la autoridad procederá a retirar aquella con costo al contribuyente, sin que este tenga derecho a la devolución de la garantía otorgada, ya que se aplicará como multa por incumplimiento de la obligación contenida en el presente inciso de este artículo.**

El pago de este impuesto no libera a las personas físicas o morales que exploten o realicen diversiones o espectáculos públicos, de la obligación de tramitar y obtener cuando otros ordenamientos jurídicos lo determinen, las licencias o autorizaciones que se requieran para el desarrollo de las actividades a que se refiere este capítulo o para la prestación de servicios de otra naturaleza dentro del mismo local.

**Artículo 150.**-Los representantes de la Tesorería, nombrados como inspectores o interventores y facultados para tal efecto, previa autorización por escrito, podrán intervenir la taquilla, suspender o clausurar cualquier diversión o espectáculo público, cuando los sujetos de este impuesto se nieguen a permitir que éstos cumplan con su comisión o cuando no se cumplan o se violen las disposiciones que establece el presente Capítulo.

El Cabildo podrá autorizar el pago de cuotas fijas como impuesto, cuando no sea posible su determinación y pago en la forma y términos establecidos en este Capítulo o cuando no se compense el sostenimiento de su interventor.

**Artículo 151.**-Quedan preferentemente afectos en garantía de este impuesto:

- I. Los bienes inmuebles en los que se exploten o realicen diversiones o espectáculos públicos, cuando sean propiedad del sujeto obligado al pago de este impuesto; y
- II. El equipo y las instalaciones que se utilicen en la diversión o espectáculo público, cuando sean propiedad del sujeto obligado al pago de este impuesto.

#### **CAPÍTULO IV DEL IMPUESTO SOBRE LOTERÍAS, RIFAS, SORTEOS Y CONCURSOS**

**Artículo 152.**-Es objeto de este impuesto, la percepción de ingresos por la venta de boletos para la realización de loterías, rifas, sorteos, concursos y los juegos electrónicos de azar dentro del Municipio, así como la obtención de los premios correspondientes.

**Artículo 153.**-Son sujetos de este impuesto, las personas físicas o morales, que promuevan u organicen los eventos, así como quienes obtengan los premios a que se refiere el artículo anterior.

**Artículo 154.**-Es base gravable de este impuesto:

- I. El importe total de los boletos o billetes de participación vendidos;

- II. El importe total de los premios ofrecidos, en rifas o sorteos en que no se emitan billetes o que no tengan valor nominal; y
- III. El importe total del premio obtenido, si éste consiste en una cantidad determinada de dinero.

Si los premios consisten en bienes distintos al dinero, se tendrá como base del impuesto, el valor que señalen a dichos bienes los organizadores.

Si la Tesorería considera que el valor a que se refiere el párrafo anterior, no es el que realmente le corresponde, ordenará que se valúen los bienes en cuestión, por medio de peritos y el valor así determinado será la base gravable.

Quienes promuevan u organicen los eventos a que se refiere este capítulo serán responsables de retener el impuesto que le corresponde pagar al ganador del premio y enterarlo a la Tesorería.

**Artículo 155.-**Este impuesto se causará, liquidará y pagará, aplicando a la base gravable determinada, la tasa del veinte por ciento sobre el valor nominal total de los boletos o billetes vendidos o, cuando el mismo no pueda determinarse, sobre el valor total de los premios ofrecidos.

Las personas que obtengan premios por participar en loterías, rifas, sorteos o concursos pagarán una tasa del seis por ciento sobre el monto total del ingreso obtenido.

**Artículo 156.-**Este impuesto se deberá pagar en la Tesorería, a más tardar el día hábil siguiente a aquél en que se efectúen los eventos a que se refiere el presente capítulo.

**Artículo 157.-**Son responsables solidarios del pago de este impuesto, las personas físicas o morales, que promuevan u organicen loterías, rifas y sorteos de toda clase, respecto de la obligación de retener y enterar el impuesto que corresponda a cargo de quienes obtienen premios derivados de dichos eventos.

**Artículo 158.-**Las personas a quienes se conceda autorización para celebrar los eventos a que se refiere este capítulo, tendrán las siguientes obligaciones:

- I. Presentar a la Tesorería la emisión total del boletaje o billetes de participación, cuando menos quince días hábiles anteriores a aquél en que se realizará el evento de que se trate, con el propósito de que sean autorizados con el sello correspondiente;
- II. Numerar progresivamente cada boleto o billete, que contendrá el nombre de la persona o institución que organice el evento, el importe del boleto, la identificación del o los números claves de participación, lugar y fecha de celebración del evento, así como la descripción de los premios a ganar;
- III. Presentar a favor de la Tesorería dentro del plazo señalado en la fracción anterior alguna de las siguientes garantías: Depósito en efectivo, fianza de institución afianzadora autorizada u obligación solidaria asumida por tercero que compruebe su solvencia.  
Dicha garantía deberá ser al menos, por un importe igual al total de la emisión de boletos o billetes de participación.
- IV. Dar aviso a la Tesorería por escrito, a más tardar dos días hábiles anteriores a aquél señalado para efectuar los eventos de referencia, de cualquier modificación que se haga a los términos establecidos para la realización de los mismos;
- V. Otorgar toda clase de facilidades a los inspectores o interventores comisionados por la Tesorería para que desempeñen adecuadamente su cometido, proporcionándoles los documentos, datos e informes que se requieran para la determinación de este impuesto;
- VI. Retener y enterar el impuesto que corresponda, conforme a los artículos 154 y 156 de este Código, el día hábil siguiente al de la entrega de los premios, entretanto no se cancelarán las garantías otorgadas; y
- VII. Proporcionar constancia de retención de impuestos a la persona que obtenga el premio.

**Artículo 159.-**No causarán este impuesto la Federación, los Estados, los Municipios, los Partidos Políticos en los términos de la legislación electoral correspondiente, los organismos públicos descentralizados de la Administración Pública Estatal y Federal, cuyo objeto social sea la obtención de recursos para destinarlos a la asistencia pública, y las asociaciones de asistencia y beneficencia pública legalmente constituidas. Tampoco se causará este impuesto cuando los premios en forma global no superen el valor equivalente a los cuatrocientos salarios mínimos en el Municipio.

**Artículo 160.**-El Ayuntamiento podrá autorizar el pago de cuotas fijas como impuesto, cuando no sea posible su determinación y pago en la forma y términos establecidos en este Capítulo o cuando no se compense el sostenimiento de su interventor.

#### CAPÍTULO V

#### DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS PERMITIDOS Y EN GENERAL LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE CUALQUIER EQUIPO MECÁNICO, ELECTRÓNICO O SIMILAR

**Artículo 161.**-Es objeto de este impuesto, la explotación comercial de los juegos o aparatos siguientes: billar, dominó, dados, ajedrez, damas, **boliche, aparatos electrónicos, tragamonedas, sinfonolas o similares**, excepto cuando se trate de torneos gratuitos, lo cual se notificará y se comprobará previamente ante la Tesorería Municipal.

**Artículo 162.**-Son sujetos de este impuesto, las personas físicas o morales, ya sean propietarias o arrendatarias de los establecimientos donde tenga acceso el público, en que se practiquen los juego a que se refiere este capítulo **o se instale algún equipo de los enumerados en el artículo 161.**

**Artículo 163.**-Este impuesto se causará mensualmente por cada establecimiento en que se instalen algunos de los aparatos o se practique algún juego de los mencionados en el artículo 161.

**Artículo 164.**-Este impuesto se causará y pagará mensualmente de la siguiente manera:

- I. Tratándose de tragamonedas, aparatos electrónicos, mesa o máquina de juego o similar, cuando esta no es de apuesta o juego de azar, la tarifa de 0.25 salarios mínimos, por máquina o aparato electrónico;**
- II. Tratándose de sinfonolas o aparatos similares, la tarifa será de 3 veces el salario mínimo por cada aparato.**

**Artículo 165.**-Este impuesto se pagará en la Tesorería los primeros cinco días de cada mes. El contribuyente podrá optar por pagar el impuesto a que se refiere este capítulo de manera anual o semestral, recibiendo para ello un descuento del 7%, si es anual, y del 3% si el pago se realiza en forma semestral.

**Artículo 166.**-Las personas a quienes se conceda autorización para celebrar los eventos a que se refiere este capítulo, tendrán las siguientes obligaciones:

- I. Solicitar previamente la licencia para celebrar los juegos o instalar los equipos mencionados en este capítulo a la autoridad competente;
- II. Dar aviso a la Tesorería de la iniciación de sus actividades, con cinco días de antelación cuando menos, indicando el número y fecha de oficio en que conste la licencia que se le haya concedido y la autoridad que la haya otorgado;
- III. Dar aviso a la Tesorería del traspaso o traslado del negocio y de la terminación de las actividades gravadas, antes de que estos hechos ocurran; y
- IV. Otorgar toda clase de facilidades a los inspectores o interventores comisionados por la Tesorería o por la autoridad competente para que desempeñen adecuadamente su cometido.

**Artículo 167.**- La Tesorería podrá impedir la celebración de los juegos o la instalación de los equipos a que se refiere este capítulo cuando se carezca de la licencia respectiva, cuando no se pague el impuesto en términos de ley o cuando se impida a las autoridades fiscales cumplir su cometido.

**Artículo 168.**- La Tesorería podrá nombrar interventores para vigilar el cumplimiento de las obligaciones fiscales, a cargo de los sujetos del impuesto.

#### CAPÍTULO VI

#### DE LA CONTRIBUCIÓN ADICIONAL SOBRE INGRESOS MUNICIPALES

**Artículo 169.**-Es objeto de esta contribución, la realización de pagos por concepto de impuestos, derechos y productos que establece este Código, excepto el relativo al Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles.

**Artículo 170.-**Son sujetos de esta contribución, quienes realicen los pagos a que se refiere el artículo anterior.

**Artículo 171.-**Es base de esta contribución el importe de los pagos por concepto de los impuestos, derechos y productos municipales.

**Artículo 172.-**Esta contribución se causará y pagará, aplicando a la base que corresponda, las tarifas o tasas siguientes:

- I. Siete y medio por ciento adicional sobre el impuesto predial;
- II. Diez por ciento adicional sobre los impuestos sobre espectáculos públicos; sobre loterías, rifas, sorteos y concursos; sobre juegos permitidos; y sobre fraccionamientos; y
- III. Diez por ciento adicional sobre los derechos y productos que establece el presente Código.

**Artículo 173.-**Esta contribución se liquidará y pagará junto con los impuestos, derechos o productos sobre los que recaen y su pago se hará en el momento en que se haga el entero de estos últimos.

## **CAPÍTULO VII DEL IMPUESTO SOBRE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 174.-**Es objeto de este impuesto la percepción de ingresos que obtengan los fraccionadores por la enajenación de lotes de terreno.

**Artículo 175.-**Son sujetos de este impuesto las personas físicas o morales que obtengan ingresos de acuerdo a lo establecido en el artículo anterior, siempre que el fraccionamiento se realice o surta sus efectos dentro del territorio del Municipio.

**Artículo 176.-** La base de este impuesto será el valor catastral del inmueble o el valor de operación consignado en escritura pública, si este último es mayor.

**Artículo 177.-**Este impuesto se causará, liquidará y pagará aplicando a la base gravable determinada la tasa de uno al millar.

**Artículo 178.-**El pago de este impuesto deberá efectuarse en la Tesorería dentro de los veinte días siguientes a la fecha en que se hubiere causado.

**Artículo 179.-**Las disposiciones de este Capítulo afectarán exclusivamente a aquellas operaciones que se encuentren comprendidas en la fracción I del artículo 9 de la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

**Artículo 180.-**Los sujetos de este impuesto deberán inscribirse en el registro municipal, dentro del plazo de los treinta días siguientes a la fecha en que hayan iniciado sus actividades, en la Tesorería, acompañando plano autorizado del fraccionamiento, en el que se señalará el área y número de lotes a enajenar.

Cuando un mismo contribuyente realice más de un fraccionamiento deberá registrarlos por separado, con observancia de lo dispuesto en el párrafo anterior.

**Artículo 181.-**Lo previsto en este Capítulo se aplicará sin perjuicio de las obligaciones que se deriven de la Ley de Catastro y de la Ley de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave o de cualquier legislación que llegare a sustituir dichas disposiciones.

**Artículo 182.-**Para los efectos de este impuesto se entenderá por:

- I. Fraccionador: la persona física o moral que realice un fraccionamiento con fines de lucro;
- II. Fraccionamiento: división, aprobada por la autoridad competente, de un terreno en lotes, con servicios de infraestructura y equipamiento urbanos;
- III. Valor Catastral: valor de un bien inmueble, que se obtiene al aplicar las técnicas de valuación establecidas en el Capítulo IV de la Ley de Catastro; y

IV. Enajenación: toda transmisión de propiedad, aun en la que el enajenante se reserve el dominio del bien enajenado.

## TÍTULO SEGUNDO DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES MUNICIPALES

### CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 183.**-Es objeto de estos derechos la prestación de servicios por parte del Municipio, a través de sus dependencias o entidades, en sus funciones de derecho público.

**Artículo 184.**-Son sujetos del pago de derechos las personas físicas o morales que reciban servicios prestados por el Municipio o por sus entidades, en funciones de derecho público.

**Artículo 185.**-Los derechos por la prestación de servicios deberán ser congruentes con el costo total del servicio, incluso el financiero, excepto cuando dichos costos tengan un carácter de administración del servicio.

**Artículo 186.**-Los derechos por los servicios prestados por la administración pública municipal se causarán y pagarán conforme a las tasas, cuotas o tarifas que para cada caso señale este Código.

**Artículo 187.**-Los derechos que, en su caso, se recauden por el otorgamiento de la concesión de bienes o servicios municipales, se ingresarán con arreglo a lo previsto en cada título de concesión.

**Artículo 188.**-Cuando se otorgue en concesión total o parcialmente un servicio público gravado por ley, el Ayuntamiento revisará que la tarifa que se cobre sea proporcional a la participación del concesionario en la prestación del servicio.

**Artículo 189.**-En el caso de servicios concesionados, el concesionario podrá convenir con las dependencias o entidades de que se trate, el mecanismo que permita el cobro oportuno del servicio.

**Artículo 190.**-Salvo disposición expresa en contrario, los derechos se pagarán ante la Tesorería o la entidad de que se trate, o en las oficinas que estas autoricen para tal efecto.

**Artículo 191.**-El pago de derechos deberá hacerse por el contribuyente, salvo disposición expresa en contrario, antes de que le sean prestados los servicios que solicite.

**Artículo 192.**-Los administradores de bienes o servicios concesionados serán solidariamente responsables de que los concesionarios enteren con oportunidad y en los términos previstos en el título de concesión, los derechos respectivos.

**Artículo 193.**-Son facultades de las autoridades fiscales, en materia de derechos:

- I. Verificar su pago, así como la obtención oportuna por parte de los contribuyentes de la cédula de empadronamiento y la autorización, en su caso;
- II. Auxiliar a los concesionarios de servicios en el cobro de tarifas; y
- III. Las demás que prevén este ordenamiento, la legislación aplicable y los reglamentos administrativos.

**Artículo 194.**-Las cuotas señaladas en este Título para certificados o copias certificadas se refieren a documentos expedidos en hojas de papel que no excedan de treinta y cinco centímetros de largo por veinticuatro centímetros de ancho y que no deberán contener más de ochenta renglones, por ambos lados; los certificados o copias certificadas en hojas de mayor dimensión o mayor número de renglones causarán doble cuota.

La dependencia, funcionario o empleado que preste el servicio por el cual se paguen los derechos, procederá a la prestación del mismo, al presentar el interesado el recibo que acredite su pago ante la Tesorería, o bien en las insti-

tuciones bancarias previamente autorizadas en los términos de este Código; ningún otro comprobante justificará el pago correspondiente.

El funcionario o empleado público que preste algún servicio por el que se cause un derecho, en contravención a lo dispuesto anteriormente, será responsable de su pago.

La recepción del pago de derechos por parte de las autoridades fiscales, en el caso de solicitarse el otorgamiento de permisos, licencias o autorizaciones, sus ampliaciones o refrendos, no obliga a la autoridad a emitir una respuesta favorable, pero sí a devolver lo pagado en caso de negativa.

La falta de pago, por sí misma, justifica la no prestación del servicio o la no expedición de la licencia, permiso o autorización de que se trate.

Cuando la ley establezca la obligación de pago de un refrendo de permisos, licencias o autorizaciones, sin especificar el plazo dentro del que debe solicitarse, se estará a lo que mediante disposiciones generales dé a conocer el Cabildo.

## CAPÍTULO II DE LOS DERECHOS POR REGISTRO Y REFRENDO ANUAL DE TODA ACTIVIDAD ECONÓMICA

**Artículo 195.**-Es objeto de este derecho el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, permiso o autorización, registro o refrendo a negociaciones, giros o actividades económicas, cuya reglamentación y vigilancia corresponda a la autoridad municipal.

**Artículo 196.**-Los propietarios de negociaciones comerciales, industriales, de prestación de servicios, de comisión y, en general, de toda actividad económica, deberán empadronarse en la Tesorería **o ante la autoridad municipal competente** y obtener la cédula respectiva y, en su caso, la licencia o autorización de funcionamiento que corresponda, ya sea que sus actividades las realicen en tiendas abiertas al público, en despachos, almacenes, bodegas, interior de casas o edificios o en cualquier otro lugar. Dicha cédula de empadronamiento se mantendrá vigente, hasta en tanto no se realice baja, cambio de giro o de domicilio, excepto para los giros que implican la enajenación o expendio de bebidas alcohólicas, en cuyo caso la vigencia de la cédula de empadronamiento de la licencia será de un año.

**Artículo 197.**-El inicio de actividades, la ampliación o el cambio de giro de los establecimientos o locales a los que se refiere el artículo anterior, serán autorizados por la Tesorería, de conformidad con los requisitos que establezca el reglamento municipal respectivo o, en su defecto, el Cabildo.

**Artículo 198.**-Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales que soliciten del Ayuntamiento la autorización de funcionamiento, registro o refrendo señalados en el artículo 195 de este Código o la licencia correspondiente.

**Artículo 199.**-El Municipio, en términos de lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal y demás normatividad aplicable, ejercerá facultades operativas de verificación al momento de expedir las licencias a que se refiere este Código y deberá solicitar a los interesados la exhibición de su cédula de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes.

En términos de la normatividad aludida en el párrafo anterior, la licencia, permiso o autorización de funcionamiento, o el registro o refrendo anual en su caso, no causarán cuota alguna, pero se deberán cumplir los requisitos que para su otorgamiento señalen los reglamentos municipales, incluyendo el pago de formas valoradas que no excederá de un salario mínimo.

Se exceptúan de la no causación los giros comerciales que enajenen o expendan bebidas alcohólicas en forma total o parcial al público, en cuyo caso deberán cubrir la cuota o tarifa establecida en el presente Código por el otorgamiento o refrendo de cada licencia. La omisión a dicha obligación se sancionará con multa equivalente a la cuota o tarifa

señalada para el refrendo, según el caso y, de persistir la omisión dentro del término de quince días, se procederá a la clausura.

**SECCIÓN I**  
**DE LOS ESTABLECIMIENTOS CUYO GIRO SEA LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS REALIZADA TOTAL O PARCIALMENTE AL PÚBLICO**

**Artículo 200.**-Las licencias, permisos o autorizaciones son intransferibles, otorgados para una persona física o moral y para un lugar determinado, por lo que no podrá cambiarse el domicilio señalado en los mismos. Salvo en los casos y en las condiciones que señale el reglamento de comercio para este Municipio.

**Artículo 201.**-Los permisos o autorizaciones de carácter temporal, para giros comerciales que enajenen o expendan bebidas alcohólicas, tendrán un costo proporcional al número de días para el cual se expidan, en relación con la cuota que corresponda de acuerdo a su giro. En ningún caso el costo será menor al que corresponda a quince días de salario mínimo. Este costo será por punto de venta.

**Artículo 202.**-La expedición de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales con giros comerciales que enajenen o expendan bebidas alcohólicas, estará sujeta a los requisitos que establezca el reglamento municipal respectivo o, en su defecto, el Cabildo, mediante reglas o disposiciones de carácter general.

Por la expedición de licencias a que este artículo se refiere, acorde con el catálogo establecido en el Reglamento de Comercio para este Municipio, se pagarán las cuotas siguientes:

I. Por los trámites de licencias nuevas, refrendos y trámites relacionados con las licencias para los giros comerciales del Grupo A, se pagarán las siguientes cuotas:

Giro	Salarios mínimos
Abarrotes en general	Exento
Abarrotes con venta de cerveza en envase cerrado (botella cerrada)	50
Abarrotes con venta de cerveza, vinos y licores en envase cerrado y servicers	200
Depósitos de cerveza	150
Tiendas de conveniencia y minisupers	300
Vinaterías o licorerías	300
Supermercados con venta de cerveza, vinos y licores en botella cerrada, agencias y almacenes distribuidores	500

a) Los derechos por refrendos anuales se calcularán a razón del diez por ciento del costo de la licencia.

b) Los derechos por cambio de domicilio se calcularan en razón del cincuenta por ciento del costo de la licencia.

Los derechos por los conceptos antes mencionados son acumulables y estarán sujetos al cumplimiento de las condiciones que para tal efecto señala el Reglamento de Comercio.

II. Por los trámites de licencias nuevas y refrendos relacionados con licencias para los giros comerciales del grupo B se pagaran las siguientes cuotas:

Giro	salarios mínimo
Loncherías, taquerías, marisquerías, fondas, coctelerías, torterías, pizzerías y similares con venta de cerveza únicamente con alimentos.	150



---

Restaurante familiar, hoteles y moteles	200
Restaurante con servicio de bar	300
Video bar o billar	300
Pulquería	250
Bar, cantina o cervecería	300
Bebidas para llevar (expendio de)	400
Clubes de servicio, club social y club deportivo con servicio de bar o restaurante bar	300
Salón de fiestas,	300
Discotecas	1250
Cabaret o centro nocturno	2000

- a) Los derechos por refrendos anuales se calcularán en razón del diez por ciento del costo de la licencia.
- b) Los derechos por cambio de razón social o denominación se calcularán en razón del veinte por ciento del costo de las licencias.
- c) No se autoriza el cambio de domicilio para las licencias de los negocios tipo B, con venta de bebidas alcohólicas.
- d) Los derechos por los conceptos a), b) son acumulables.
- e) No se autorizan los cambios de giro.
- f) La cuota anual por hora adicional al horario establecido en el reglamento vigente, se cobrará a razón del 20 por ciento del costo por la licencia, misma que no podrá exceder de dos horas diarias, previa autorización del H. Ayuntamiento. Para el caso de que se solicite la ampliación del horario en periodo irregular, se pagará de manera proporcional a los meses completos que falten para concluir el año.

## SECCIÓN II DE LOS DERECHOS POR ANUNCIOS COMERCIALES Y PUBLICIDAD

**Artículo 203.**-Es objeto de estos derechos la autorización que otorgue la autoridad municipal para la colocación de anuncios comerciales, en forma temporal o permanente, o para la realización de publicidad o promoción mediante altavoz fijo o móvil en la vía pública.

También es objeto de estos derechos la colocación de anuncios comerciales en el interior o exterior de los vehículos en los que se preste el servicio público de pasajeros.

Para efectos de este derecho se entiende por anuncios comerciales o publicidad todo medio que proporcione información, orientación o identifique un servicio profesional, marca, producto o establecimiento con fines de venta de bienes o servicios, en tanto se realice, ubique o desarrolle en la vía pública del Municipio o tenga efectos sobre ésta repercutiendo en la imagen urbana.

La expedición de licencias, permisos o autorizaciones a que se refiere esta Sección será anual o eventual.

**Artículo 204.**-Son sujetos de este derecho, las personas físicas o morales que utilicen para anunciarse la vía pública del Municipio, los propietarios o usuarios de un inmueble que se utilice para colocar anuncios ajenos al mismo, los propietarios de los vehículos en los que se preste el servicio público de pasajeros, así como los promotores de cualquier empresa que soliciten anunciar y hacer publicidad en las modalidades que señala el primer párrafo del artículo anterior, debiendo solicitar en todos los casos la autorización correspondiente.

Son responsables solidarios en el pago de los derechos a que se refiere esta Sección, los propietarios o poseedores de predios, fincas o construcciones y lugares de espectáculos en los que se realicen los actos publicitarios, así como los promotores de eventos, propietarios o administradores de marcas o negocios anunciados. En el caso de la publicidad móvil en altavoz, será responsable solidario aquel que preste dicho servicio de publicidad.

Las autoridades municipales establecerán en sus reglamentos respectivos, o mediante disposiciones de carácter general, los requisitos para el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones en su caso, para colocar anuncios, el plazo de su vigencia, así como sus características, dimensiones y espacios en que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras, soportes y sistemas de iluminación que se utilicen en su construcción. Asimismo establecerán las condiciones en que se autorice la publicidad móvil por medio de altavoz y en los vehículos en los que se preste el servicio de transporte público de pasajeros.

**Artículo 205.**-Los derechos a que se refiere esta Sección, se cobrarán por la autorización respectiva, de acuerdo a las cuotas siguientes:

I. Por la colocación de anuncios comerciales adosados o fijados al inmueble en la vía pública o tenga efectos sobre esta, repercutiendo en la imagen urbana, anualmente dos salarios mínimos por metro cuadrado o fracción en el área general, y cuatro salarios mínimos en el centro histórico, siempre que este se ajuste a lo establecido en el reglamento correspondiente;

II. Por la colocación de anuncios comerciales del tipo bandera o similares en la vía pública o tengan efectos sobre esta:

a) Hasta .56 metros cuadrados: tres salarios mínimos anuales; y

b) De 0.57 metros cuadrados o más: siete salarios mínimos anuales.

III. En el caso de la instalación de espectaculares se causará una cuota anual de ocho salarios mínimos por metro cuadrado;

IV. Por la colocación eventual de anuncios comerciales en la vía pública o tenga efectos sobre esta, repercutiendo en la imagen urbana, no incluyendo sonido, cuatro salarios mínimos por evento de uno a ocho días naturales;

V. Por el anuncio de eventos en altavoz móvil, dos salarios mínimos por evento de uno a ocho días naturales;

VI. Por el anuncio de eventos en altavoz fijo, dos salarios mínimos por evento de un día natural;

VII. Por la colocación de anuncios comerciales en el interior o exterior de vehículos en los que se preste el servicio de transporte público de pasajeros, seis salarios mínimos, anualmente;

VIII. Por volantes de mano, por evento, de 1 a 3 millares, se cobrará un salario mínimo.

IX. Por la colocación de carteles tamaño carta, por evento de uno a quince días, un salario mínimo por cada 25 carteles;

X. Por la colocación de cartel doble carta, por evento, de uno a quince días, dos salarios mínimos por cada 25 carteles;

XI. Por mampara, lona o bastidor 1.70 x .90 metros, un salario mínimo por cada una, por evento de uno a ocho días;

XII. Bambalina de 1.70 por .90 metros, adosada a fachada, dos salarios mínimos por unidad, de uno a ocho días naturales;

XIII. Rótulos o publicidad eventuales en bardas con autorización de dueño: un salario mínimo por evento de uno a ocho días naturales;

XIV. Rótulos o publicidad permanente:

a) De 0.1 a 100 metros cuadrados: 10 salarios mínimos anuales.

- b) De 100.1 metros cuadrados en adelante: 20 salarios mínimos anuales.  
XV. Otros tipos de publicidad permitida, dos salarios mínimos por unidad publicitaria y por evento.

No causarán los derechos previstos en esta Sección, la colocación de anuncios o cualquier acto publicitario, realizado con fines de asistencia o beneficencia pública; la publicidad de partidos políticos y de asociaciones religiosas y escuelas públicas; la publicidad de la Federación, del Estado o del Municipio, siempre y cuando se ajuste a los reglamentos aplicables, y la publicidad que se realice con fines nominativos para la identificación de la negociación, siempre y cuando se realice en el propio establecimiento, que no exceda de uno por establecimiento y sus medidas no sean superiores de seis metros cuadrados, en caso de que exceda se pagará la proporción al costo que refiere la fracción I del presente artículo.

### CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS POR OBRAS MATERIALES

**Artículo 206.-**Son objeto de este derecho los servicios que el Ayuntamiento preste, a solicitud o en rebeldía del usuario, por los conceptos siguientes:

- I. Alineamiento de predios, en términos de la Ley de Desarrollo Regional y Urbano y sus reglamentos;
- II. Por asignación de número oficial e inspección de predios;
- III. Por licencias:
  - a) De construcción o ampliación;
  - b) Construcción de bardas;
  - c) De uso de suelo;
  - d) Por demoliciones;
  - e) Para albercas;
  - f) Por remodelación o reconstrucción de fachadas o construcciones;
  - g) Autorización de uso y ocupación de suelo;
  - h) De fraccionamiento, subdivisión, lotificación y relotificación de terrenos en términos de la Ley de Desarrollo Urbano Regional y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y sus reglamentos;
- IV. Por deslinde de predios;
- V. Por registro, estudio y aprobación de planos y proyectos de construcción, remodelación o ampliación;
- VI. Visto bueno de seguridad y operación;
- VII. Autorización de operación;
- VIII. Por la evaluación de impacto ambiental;
- IX. La anuencia, evaluación y dictaminación para la autorización o modificación de régimen de propiedad en condominio;
- X. Expedición de constancias de zonificación y uso de suelo;
- XI. Evaluación y dictaminación para la autorización de proyecto de lotificación por superficie que se lotifica;
- XII. Revisión y evaluación para la autorización de venta con reserva de dominio, así como traslado de dominio parcial o total. Por superficie que se traslada;
- XIII. Evaluación, determinación y actualización del monto de fianza;
- XIV. Por dictamen para la consideración de autorización de uso de suelo según clasificación por metro cuadrado;
- XV. El estudio de factibilidad;
- XVI. Por arrastre y traslado de vehículos o bienes colocados indebidamente en la vía pública; y
- XVII. Por dictamen municipal de desarrollo urbano.

**Artículo 207.-**En el caso de la asignación de número oficial, una vez asignado este y pagados los derechos, no se estará obligado a pagar nuevos derechos cuando se hagan cambios ordenados por el Ayuntamiento, en un plazo de cinco años, contado a partir de su otorgamiento.

**Artículo 208.-**Por lo que hace a las licencias de construcción o ampliación, se tomará como base la superficie total de las sumas de las superficies parciales cubiertas por construcciones correspondientes a cada uno de los pisos de que conste la construcción.

**Artículo 209.**-Los derechos por la licencia de demolición tendrán como base la superficie horizontal total, que resulte de sumar las superficies horizontales parciales correspondientes a cada uno de los pisos que cubran las construcciones a demolerse.

**Artículo 210.**-En el caso de que el servicio se preste en rebeldía del usuario, se notificará a este el costo del mismo, para que, en un plazo de quince días hábiles, realice el pago correspondiente.

**Artículo 211.**-Los servicios de deslinde de predios tendrán como base la superficie del predio y se realizarán por peritos designados por el Ayuntamiento. Si practicado el deslinde resulta una diferencia en la superficie del predio, superior o inferior, sobre la que se utilizó como base para el pago de los derechos, se hará el ajuste correspondiente, procediendo al cobro o devolución, según el caso.

**Artículo 212.**- Los derechos a que se refiere este capítulo se causarán y pagarán en salarios mínimos, conforme a las siguientes cuotas:

Fracción	Derechos por obras materiales	Salarios mínimos
<b>I</b>	Por derechos de alineamiento de predios. Por metro lineal se cobrará de la siguiente manera:	
	• Residencial	0.70
	• Medio	0.60
	• Interés Social	0.50
	• Popular	0.50
	• Comercial	0.80
<b>II</b>	Por asignación de número oficial e inspección de predios, cada uno:	
	• Residencial	5
	• Medio	3
	• Interés Social y Popular	3
	• Comercial	7
<b>III</b>	Por licencias:	
	a) De construcción o ampliación por metro cuadrado, se pagará de la siguiente manera:	
	• Residencial	0.14
	• Medio	0.12
	• Interés Social	0.03
	• Popular	0.01
	• Comercial	0.30
	• Industrial	0.40
	• Agropecuario	0.15
	• De servicio	0.15
b) De construcción de bardas por metro lineal en cualquier caso	0.25	

c) De uso de suelo por metro cuadrado se cobrará de la siguiente manera:	
• Residencial	0.03
• Medio	0.25
• Interés Social	0.10
• Popular	0.05
• Comercial	0.25
• Industrial	0.25
d) Por demolición por metro cuadrado, se cobrará de la siguiente manera:	
• Residencial	0.17
• Medio	0.13
• Interés Social	0.10
• Popular	0.08
• Comercial	0.21
• Industrial	0.21
• Agropecuario	0.10
• De Servicio	0.20
e) Por construcción albercas por metro cúbico	1.2
f) Por remodelación o reconstrucción de fachadas o construcciones, por metro cuadrado se pagara de la siguiente manera:	
• Residencial	0.14
• Medio	0.12
• Interés Social	0.03
• Popular	0.01
• Comercial	0.30
• Industrial	0.40
• Agropecuario	0.15
• De servicio	0.15
g) Para autorización de uso y ocupación en todo caso se cobrará:	3
h) Para fraccionar, subdividir, lotificar y relotificar terrenos, por metro cuadrado o fracción se cobrará:	
• Habitacional:	
Progresivo	0.006
Interés Social	0.00625

	Medio	0.0145
	Residencial	0.0212
	Residencial Alto	0.03
	Campestre Urbano	0.03
	• Campestre Agropecuario	0.0125
	• Abasto, Comercio y Servicios	0.04
	• Industrial o agroindustrial	0.05
	• Cementerios	0.00625
	• Mixtos	0.04
<b>IV</b>	Por deslinde de predios, por metro cuadrado se cobrará de la siguiente manera:	
	• Residencial	0.03
	• Medio	0.02
	• Interés Social	0.01
	• Popular	0.01
	• Comercial	0.15
	• Industrial	0.20
<b>V</b>	Por registro de planos por metro cuadrado, se cobrará de la siguiente manera:	
	• Residencial	3
	• Medio	2
	• Interés Social	1.5
	• Popular	0.5
	• Comercial	4
	• Industrial	5
	• De Servicio	5
<b>VI</b>	Visto bueno de seguridad y operación, en todo caso se pagarán:	6
<b>VII</b>	Autorización de operación, en todo caso se pagarán:	15
<b>VIII</b>	Por la evaluación de impacto ambiental	20
<b>IX</b>	La anuencia, evaluación y dictaminación para la autorización o modificación de régimen de propiedad en condominio, se cobrará en las siguientes tarifas:	
	a) Habitacional	
	• Hasta 70 metros cuadrados	2

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Más de 70 metros cuadrados</li> </ul>	3.5
	b) Comercial y de servicios	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hasta 70 metros cuadrados</li> </ul>	4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Más de 70 metros cuadrados</li> </ul>	6
	c) Industrial	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hasta 500 metros cuadrados</li> </ul>	10
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Más de 500 metros cuadrados</li> </ul>	20
	d) Agropecuario	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hasta 5000 metros cuadrados</li> </ul>	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Más de 5000 metros cuadrados</li> </ul>	2
<b>X</b>	Expedición de Constancia de zonificación y uso de suelo	2
<b>XI</b>	Evaluación y dictaminación para la autorización de proyecto de lotificación por superficie que se lotifica:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hasta 5000 metros cuadrados</li> </ul>	21
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Más de 5000 hasta 1000 metros cuadrados</li> </ul>	26
<b>XII</b>	Revisión y evaluación para la autorización de venta con reserva de dominio, así como traslado de dominio parcial o total. Por superficie que se traslada	21
<b>XIII</b>	Evaluación, determinación y actualización del monto de fianza, por trámite:	10
<b>XIV</b>	Por dictamen para la consideración de autorización de uso de suelo, según clasificación, por metro cuadrado:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vivienda</li> </ul>	0.02
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Industria</li> </ul>	0.07
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comercio y servicios</li> </ul>	0.03
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Agropecuario</li> </ul>	0.03
<b>XV</b>	El estudio de factibilidad se cobrar: en las siguientes tarifas:	
	a) En rango de 1 a 200 metros cuadrados:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Popular</li> </ul>	0
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interés Social</li> </ul>	0
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Medio</li> </ul>	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Residencial</li> </ul>	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comercial</li> </ul>	3
	b) En rango de 200 a 1000 metros cuadrados:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Popular</li> </ul>	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interés Social</li> </ul>	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Medio</li> </ul>	3

	• Residencial	3
	• Comercial	4
	c) Más de 1000 metros cuadrados:	
	• Popular	2
	• Interés Social	2
	• Medio	3
	• Residencial	3
	• Comercial	5
<b>XVI</b>	Por arrastre y traslado de vehículos o bienes colocados indebidamente en la vía pública	4
<b>XVII</b>	Por dictamen municipal de desarrollo urbano, se cobrará por metro cuadrado o fracción	0.33

**CAPÍTULO IV**  
**DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE DEL MUNICIPIO**

**Artículo 213.-** Es objeto de los derechos a que se refiere este Capítulo, la prestación de los servicios de distribución de agua potable, así como de conexión a los sistemas de drenaje y de distribución realizada directamente por el Ayuntamiento, mismas que se causarán de conformidad con la siguiente tabla de rangos:

TARIFA	USO	RANGO DE VALOR CATASTRAL Y/O GIRO
TARIFA 1	HABITACIONAL	0 A 200,000.00
TARIFA 2	HABITACIONAL	200,001.00 A 400,000.00
TARIFA 3	HABITACIONAL	400,001.00 A 700,000.00
TARIFA 4	HABITACIONAL	700,001.00 A 1,000,000.00
TARIFA 5	HABITACIONAL	1,000,001.00 A 2,000,000.00
TARIFA 6	HABITACIONAL	2,000,001.00 o más
TARIFA 7	COMERCIAL BAJO CONSUMO	Expendios de: farmacéuticos, abarrotes, miscelánea, tlapalería, ferretería, zapatería, refacciones, alimentos menos de 4 mesas, maderería, vidriería, material de construcción, carnes frías, cremerías, fruterías, fumigadoras, gaseras, joyerías, relojerías, jugueterías, librerías, llanteras, mercerías, mueblerías, ópticas, envíos y paqueterías, perfumerías, sombrererías, tabaquerías, tapicerías, torterías, verdulerías, veterinarias, vulcanizadoras; talleres de: costura, carpintería, mecánicos, embobinados y eléctricos; agencias de turismo, espectáculos, bibliotecas, bienes raíces, oficinas diversas, despacho jurídico, consultorios, estacionamiento, estéticas, foto estudios, laboratorios clínicos notarías y demás negociaciones similares.
TARIFA 8	COMERCIAL MEDIO CONSUMO	Bancos, casas de cambio, tiendas de autoservicio, gimnasios, museos, galerías de arte, auditorios, acuarios, carnicerías y demás negociaciones similares.
TARIFA 9	COMERCIAL ALTO CONSUMO	Bares y cantinas, estacionamiento con baños públicos (WC), escuelas particulares, panaderías y similares, restaurantes, supermercados, centros vacacionales, hospitales o clínicas, terminales de autobuses, cines, teatros, cabarets, centros nocturnos, discotecas, arenas de boxeo y lucha libre, plaza de toros, estadios, establos, granjas, gasolineras, tortillerías, baños públicos,



		fuentes de sodas, viveros, templos y demás negociaciones similares.
TARIFA 10	INDUSTRIAL	TINTORERÍAS, PURIFICADORAS DE AGUA, LAVANDERÍAS, BAÑOS PÚBLICOS, SERVICIOS DE LAVADO DE AUTOS, SERVICIOS DE LAVADO Y ENGRASADO, FÁBRICA DE HIELO, EMBOTELLADORAS, FABRICAS DE LICORES O REFRESCOS, FABRICA DE PALETAS Y HELADOS, PASTEURIZADORAS, BLOQUERAS, ALFARERÍAS, Y DEMÁS NEGOCIACIONES SIMILARES.
TARIFA 11	HOTEL BAJO CONSUMO	Casas de huéspedes
TARIFA 12	HOTEL MEDIO CONSUMO	Hoteles tres estrellas o menos
TARIFA 13	HOTEL ALTO CONSUMO	Hoteles cuatro y cinco estrellas

**Artículo 214.**-Es sujeto de estos derechos el propietario o poseedor del predio que solicite su conexión al sistema de distribución de agua potable o de alcantarillado, así como quien, con un carácter distinto, haga uso de estos servicios. Derechos que se causarán en atención a las tarifas que señala el artículo anterior, en un costo en salarios mínimos, de conformidad con las siguientes tarifas:

Concepto	Salarios mínimos
Conexión de Agua Tarifa 1	13.0
Conexión de Agua Tarifa 2	14.0
Conexión de Agua Tarifa 3	15.0
Conexión de Agua Tarifa 4	16.0
Conexión de Agua Tarifa 5	17.0
Conexión de Agua Tarifa 6	18.0
Conexión de Agua Tarifa 7	30.5
Conexión de Agua Tarifa 8	36.5
Conexión de Agua Tarifa 9	42.5
Conexión de Agua Tarifa 10	48.5
Conexión de Agua Tarifa 11	55.0
Conexión de Agua Tarifa 12	55.0
Conexión de Agua Tarifa 13	55.0
Conexión de Alcantarillado Tarifa 1	6.0
Conexión de Alcantarillado Tarifa 2	7.0
Conexión de Alcantarillado Tarifa 3	8.0
Conexión de Alcantarillado Tarifa 4	9.0
Conexión de Alcantarillado Tarifa 5	10.0
Conexión de Alcantarillado Tarifa 6	11.0
Conexión de Alcantarillado Tarifa 7	14.0
Conexión de Alcantarillado Tarifa 8	14.0
Conexión de Alcantarillado Tarifa 9	14.0
Conexión de Alcantarillado Tarifa 10	16.0
Conexión de Alcantarillado Tarifa 11	18.0
Conexión de Alcantarillado Tarifa 12	18.0

Conexión de Alcantarillado Tarifa 13	18.0
Reconexión de servicio	6.0
Cambio de Nombre	2.0
Reubicación de toma	4.0
Válvula limitadora de ½	6.0

**Artículo 215.**-Por los servicios de distribución de agua potable y alcantarillado que preste directamente el Ayuntamiento, en términos de este capítulo, se causarán los derechos correspondientes, de conformidad con las tarifas a que se refiere el artículo 213 del presente Código, fijándose una tarifa anual fundamentada en la capacidad de la demanda del usuario, la cual se determinara de la siguiente manera:

TARIFA	USO	CUOTA FIJA ANUAL (SALARIOS MINIMOS)
<b>TARIFA 1</b>	Habitacional	3.5
<b>TARIFA 2</b>	Habitacional	6.0
<b>TARIFA 3</b>	Habitacional	9.0
<b>TARIFA 4</b>	Habitacional	11.5
<b>TARIFA 5</b>	Habitacional	16.5
<b>TARIFA 6</b>	Habitacional	20.5
<b>TARIFA 7</b>	Comercial Bajo consumo	14.0
<b>TARIFA 8</b>	Comercial Consumo medio	42.0
<b>TARIFA 9</b>	Comercial Alto consumo	84.0
<b>TARIFA 10</b>	Industrial	243.0
<b>TARIFA 11</b>	Hotel Bajo consumo	243.0
<b>TARIFA 12</b>	Hotel Consumo medio	364.0
<b>TARIFA 13</b>	Hotel Alto consumo	809.0

El alcantarillado sanitario se cobrará anualmente al 25% sobre el importe del consumo de agua.

La cuota fija anual antes señalada se causará hasta en tanto se establezca el cobro del suministro de agua por servicio medido, mismo que se causará tomando como base para ello el catálogo de tarifas a que se refiere el artículo 213 del presente Código, la que se determinará y causará de manera mensual en pesos mexicanos, por metro cúbico de agua consumido, establecido en el rango, con excepción de aquellos que consuman agua en un rango que no exceda de los diez metros cúbicos, cuya tarifa será única, causándose esta de la siguiente forma:

H A B I T A C I O N A L						
RANGO	TARIFA 1	TARIFA 2	TARIFA 3	TARIFA 4	TARIFA 5	TARIFA 6
0-10	15.00	17.00	19.00	21.00	23.00	25.00
0-20	1.45	1.64	1.84	2.05	2.25	2.51
0-30	1.58	1.75	1.98	2.23	2.51	2.81
0-40	1.80	2.01	2.24	2.51	2.81	3.12
0-60	2.01	2.24	2.51	2.81	3.12	3.42
0-80	2.21	2.47	2.77	3.12	3.42	3.71
0-100	2.43	2.73	3.04	3.42	3.71	4.14
0-120	2.65	2.96	3.29	3.71	4.14	4.57
0-150	2.96	3.29	3.71	4.14	4.57	5.00
0-200	3.29	3.87	4.37	4.57	5.00	5.44
0-9999	3.87	4.37	4.87	5.41	5.91	6.41

RANGO	COMERCIAL			INDUSTRIAL	HOTELEROS		
	TARIFA 7	TARIFA 8	TARIFA 9	TARIFA 10	TARIFA 11	TARIFA 12	TARIFA 13
0-10	26.00	30.00	34.00	65.00	45.00	50.00	55.00
0-20	2.81	3.12	3.44	6.92	4.57	5.44	5.87
0-30	3.12	3.42	3.71	7.50	5.00	5.87	6.31
0-40	3.42	3.71	4.14	7.79	5.44	6.31	6.75
0-60	3.71	4.14	4.57	8.73	5.87	6.75	7.19
0-80	4.14	4.57	5.00	9.67	6.31	7.19	7.63
0-100	4.57	5.00	5.44	10.56	6.75	7.63	8.08
0-120	5.00	5.44	5.87	11.44	7.19	8.08	8.52
0-150	5.44	5.87	6.31	12.91	7.63	8.52	8.95
0-200	5.87	6.31	6.75	14.39	8.08	8.95	9.39
0-9999	6.89	7.37	7.80	16.73	9.10	10.00	10.50

Estos costos no incluyen el importe correspondiente al alcantarillado sanitario, que es del 25% del consumo facturado por concepto del servicio de agua, además de que los montos antes mencionados aumentarían conforme al incremento de los salarios mínimos generales para la zona de Orizaba.

**Artículo 216.-** Cuando un promotor de vivienda, de industria, de edificios públicos o comerciales, así como el propietario de un inmueble que desea subdividirlo, de conformidad con el Reglamento vigente para la fusión, subdivisión, reotificación y fraccionamiento para el Estado de Veracruz, mismos que tienen la obligación de asegurar la dotación de los servicios básicos, deberá tramitar ante este Ayuntamiento las factibilidades de dotación de agua y alcantarillado sanitario, teniendo facultad el Ayuntamiento para otorgar dichas factibilidades, previo pago de los derechos a que se refiere este artículo los que se causarán, por vivienda, local, despacho o lote de la siguiente manera:

Derecho por conexión por vivienda o lote:	Interés social (Salarios mínimos)	Urbano medio (Salarios mínimos)	Residencial (Salarios mínimos)
Agua	20.5	30.5	40.5
Alcantarillado	20.5	30.5	40.5
Usos industriales, comerciales y servicios.	2,020.5 salarios mínimos por litro por segundo requerido de agua potable, y para alcantarillado sanitario el 150% de la tarifa de agua.		

En caso de que la dotación del servicio no sea factible o no se realice el proyecto, el ayuntamiento devolverá el 90% del pago realizado.

**Artículo 217.-** El pago de los derechos previstos en este Capítulo se realizará sin perjuicio de cubrir las reparaciones necesarias al pavimento, cuyo costo será equivalente al de los materiales empleados y los de mano de obra, debiendo pagarse ambos conceptos antes de que se preste el servicio, mismos que se causarán, en salarios mínimos, de la siguiente manera:

Reposición de pavimento de concreto hidráulico por introducción de drenaje sanitario (por metro lineal).	25
Reposición de pavimento de asfalto por introducción de drenaje sanitario (por metro lineal).	20
Introducción de drenaje sanitario en terrazas sin pavimento, incluye material de descarga de 6 pulgadas de diámetro. (Por metro lineal).	12
Ruptura y reposición de pavimento de concreto hidráulico por introducción o trabajos de agua potable (por metro lineal).	9
Ruptura y reposición de pavimento de asfalto por introducción o trabajos de agua potable (por metro lineal).	7
Pago por obra pública en alcantarillado sanitario (alquiler de Vector por turno de 8 horas).	170

**Artículo 218.**-Los predios responderán preferentemente del pago de los derechos por el servicio de agua. En consecuencia, el Ayuntamiento tendrá acción real que podrá ejercitar contra el propietario o poseedor del inmueble.

**Artículo 219.**-Estarán exentos de pago de los derechos por servicio de agua potable los gobiernos Federal, Estatal y Municipal, cuando dicho servicio se preste en locales o edificios pertenecientes a los mismos, que estén destinados a servicios públicos, de conformidad con lo establecido en el artículo 115, fracción IV, inciso c), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y demás disposiciones aplicables.

**Artículo 220.**-Las instituciones que tengan derecho a gozar de exención de pago de la contribución por el servicio de agua deberán solicitarla al Ayuntamiento.

Las mismas instituciones darán aviso al Ayuntamiento, en un plazo de diez días, cuando dejen de existir las circunstancias que motivaron la exención para que, a partir de esa fecha, se cobre la contribución correspondiente.

**Artículo 221.**-Los Notarios y demás fedatarios públicos, salvo mandamiento judicial, no autorizarán los testimonios que contengan los actos traslativos de dominio de bienes inmuebles, cuando no se acredite estar al corriente en el pago de los derechos previstos en este Capítulo.

**Artículo 222.**- Las autoridades municipales no autorizarán el traspaso o traslado de un giro mercantil o industrial o el cambio de giro, mientras no se les acredite estar al corriente en el pago de derechos previstos en este Capítulo.

#### **CAPÍTULO V DE LOS DERECHOS POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS**

**Artículo 223.**-Son objeto de estos derechos la expedición de certificados, constancias y copias certificadas de documentos que obren en los archivos municipales.

**Artículo 224.**-Son sujetos de este derecho, las personas físicas o morales que soliciten los servicios a que se refiere el artículo anterior.

**Artículo 225.**-Los funcionarios facultados para prestar los servicios a que se refiere este Capítulo verificarán que previamente se hayan cubierto los derechos correspondientes. Los derechos por expedición de certificaciones y otros servicios, se causarán y pagarán conforme a las cuotas siguientes:

- I. Certificado o certificaciones expedidos por funcionarios o empleados municipales, incluyendo la búsqueda de datos para expedirlos, por cada certificado, 1.20 salarios mínimos.
- II. Copias de documentos que obren en los archivos de oficinas municipales:
  - a) Por hoja escrita en una o ambas caras, un salario mínimo;
  - b) Además de los derechos que establece esta fracción, se cobrará por la búsqueda de los documentos de los que deba sacarse copia, cuando el interesado no proporcione los datos exactos para su localización, por cada año que comprenda la búsqueda, 0.30 salarios mínimos; y
- III. En los casos no especificados, la tarifa por la expedición de verificaciones, constancias o dictámenes, por cada uno, tres salarios mínimos.

#### **CAPÍTULO VI DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE RASTRO O LUGARES AUTORIZADOS**

**Artículo 226.**-Son objeto de estos derechos los servicios que se presten en el Rastro Municipal o en los lugares autorizados, relativos al sacrificio de animales para el consumo humano, así como por el uso de los espacios e instalaciones del Rastro Municipal.

**Artículo 227.**-Son sujetos de este derecho, las personas físicas o morales que hagan uso de los servicios descritos en el artículo anterior, sin perjuicio del cumplimiento de los requisitos sanitarios.

**Artículo 228.**-Es base de este derecho, cada animal en pie considerado por cabeza y por tipo; en el caso del uso de instalaciones como frigoríficos y corrales, se pagará por el tiempo utilizado de acuerdo a las cuotas que se establecen en el artículo siguiente.

El Rastro Municipal no será responsable por la suspensión o el retraso de los servicios que presta, cuando obedezcan a fallas mecánicas, falta de energía eléctrica, captación de agua o circunstancias fortuitas no imputables al Rastro. Tampoco será responsable por mermas, utilidades o pérdidas comerciales supuestas, ni por las acciones que ejerza autoridad diferente en demérito de la prestación del servicio.

**Artículo 229.**-El pago de este derecho se efectuará previamente a la prestación del servicio, en la Tesorería o ante la oficina de esta en el Rastro. Los funcionarios encargados del Rastro Municipal no prestarán servicio alguno, si previamente no se comprueba que se pagaron los derechos correspondientes.

Por la prestación de servicios que se proporcionan en los rastros públicos municipales se causarán derechos conforme a las cuotas siguientes:

	<b>Rastros públicos municipales</b>	<b>Salarios mínimos</b>
<b>I.</b>	Bovino, por cada animal	1.70
<b>II.</b>	Porcino y equino, por cada animal	0.85
<b>III.</b>	Ovino y caprino, por cada animal	0.2 a 0.4
<b>IV.</b>	Aves u otras especies menores, por cada animal	0.01 a 0.02
<b>V.</b>	Por uso de corrales después de transcurridas cuarenta y ocho horas del ingreso del animal, por día o fracción se pagará:	10% de las cantidades señaladas en las fracciones anteriores
<b>VI.</b>	Por uso de frigoríficos, después de transcurridas veinticuatro horas del ingreso del animal, por día o fracción se pagará:	10% de las cantidades señaladas en las fracciones anteriores

## CAPÍTULO VII DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE PANTEONES

**Artículo 230.**-Son objeto de estos derechos, los servicios de inhumación, cremación y exhumación de cadáveres o restos humanos, apertura y cierre de gavetas, depósito de restos en osario, construcción, reconstrucción y ampliación de monumentos, criptas o fosas.

**Artículo 231.**-Son sujetos de estos derechos, las personas físicas o morales que soliciten la prestación de los servicios que señala el artículo anterior, quienes pagarán en salarios mínimos, las cuotas siguientes:

I.	Inhumaciones por siete años y refrendo de fosas	15
II.	Inhumaciones en fosas a veintiún años	20
III.	Inhumaciones en fosas a perpetuidad	40
IV.	Depósito de restos en osario por una temporalidad de 7 años	20
V.	Depósito de restos en el osario a perpetuidad	40
VI.	Por licencia de Construcción, reconstrucción, ampliación o modificación de monumentos, criptas o fosas:	
a).	Por bóveda:	3
b).	Por apertura de bóveda	7
c).	Por banquetas	4
d).	Por construcción de monumento, reconstrucción, ampliación o modificación de monumentos, criptas o fosas:	10% sobre el costo cobrado por el constructor, según costos autorizados por el

	Ayuntamiento.
VII. Exhumaciones	1
VIII. Reinhumaciones	1
IX. Cremaciones	12
X. Por uso de nicho a perpetuidad:	60
XI. Por instalación de nuevas cenizas en nichos o bóvedas:	3
XII. De igual forma pagaran una cuota anual por mantenimiento de calles y limpieza en general:	2

### CAPÍTULO VIII

#### DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS

**Artículo 232.**-Son objeto de estos derechos los servicios de recolección, transporte y disposición final de los residuos sólidos que preste el Ayuntamiento a casa habitación, condominios, departamentos, unidades habitacionales o a sus similares; así como a comercios, industrias, prestadores de servicios o empresas de espectáculos públicos.

**Artículo 233.**-Son sujetos de estos derechos las personas físicas o morales que sean propietarias, poseedoras o usufructuarias de los predios en que se presten los servicios a que se refiere este capítulo.

El Ayuntamiento o los concesionarios podrán rechazar el manejo de residuos cuyas características los hagan de manejo especial, en tanto no se adopten las medidas necesarias para su manejo. Los residuos considerados como peligrosos por la legislación federal en ningún caso deberán ser manejados por el Ayuntamiento.

**Artículo 234.**-La base gravable se determinará de la siguiente manera:

- I. Por el servicio prestado a los propietarios, poseedores o usufructuarios de inmuebles destinados a uso habitacional, se aplicará una cuota mensual, en términos del presente Capítulo; y
- II. En los casos de establecimientos comerciales, industriales, prestadores de servicios y empresas de espectáculos públicos, se fijará una cuota por kilogramo o por metro cúbico, en razón del peso del volumen de los desechos.

En caso de que se otorgue la concesión del servicio, las tarifas que cobren los concesionarios, se establecerán en el título de concesión respectivo.

**Artículo 235.**-El pago de derechos a que este Capítulo se refiere, deberá efectuarse:

- I. Tratándose de los sujetos señalados en la fracción I del artículo anterior, durante los primeros diez días de cada mes, pudiéndose optar por efectuar el pago de manera anual, durante los primeros dos meses del ejercicio fiscal;
- II. Tratándose de establecimientos comerciales, industriales o prestadores de servicios, el pago deberá realizarse dentro de los primeros quince días del mes siguiente a aquél en que se prestó el servicio; y
- III. Tratándose de empresas de espectáculos públicos, el pago se hará conforme a lo dispuesto por el artículo 149, fracción II, inciso h).

**Artículo 236.**-Los derechos a que este Capítulo se refiere, se causarán y pagarán mensualmente de conformidad con las cuotas siguientes:

Derechos a que este título se refiere	Salarios mínimos
I. Por cada inmueble destinado a uso habitacional, de tipo:	
• Residencial	0.5
• Medio	0.4
• Interés social	0.3
• Popular	0.2
II. Por cada industria o comercio, así como empresas que presenten espectáculos públicos, por kilogramo por metro cúbico, sin que en ningún caso la cuota resulte menor a la establecida para inmuebles de uso habitacional de tipo residencial.	0.010

Los sujetos de esta contribución que opten por el pago anual podrán efectuarlo en el mes de enero, en una sola exhibición y, en este caso, obtendrán un descuento del veinte por ciento, incluidos quienes paguen la cuota mínima. Este plazo podrá prorrogarse hasta el día último del mes de febrero, por acuerdo del Cabildo, el que se comunicará al H. Congreso.

#### **CAPÍTULO IX DE LOS DERECHOS POR LIMPIEZA DE PREDIOS NO EDIFICADOS**

**Artículo 237.**-Son objeto de estos derechos, los servicios de limpieza que el Ayuntamiento efectúe en predios no edificados, a solicitud o en rebeldía de sus propietarios o poseedores.

**Artículo 238.**-Son sujetos de estos derechos las personas físicas o morales que sean propietarias o poseedoras de predios, en los cuales el Ayuntamiento haya prestado los servicios a que se refiere este Capítulo.

**Artículo 239.**-El pago de estos derechos se enterará a la Tesorería, dentro del plazo de quince días siguientes a aquél en que se haya efectuado la limpieza.

Los derechos por limpieza de predios no edificados se causarán y pagarán de acuerdo al costo del arrendamiento de la maquinaria y la mano de obra utilizada para llevar a cabo el servicio. Los propietarios o poseedores de predios están obligados a realizar la limpieza de los mismos, para mantener la buena imagen del Municipio y evitar la proliferación de focos de infección y, en caso de no hacerlo, el servicio será prestado por el Ayuntamiento, a costa del propietario o poseedor, sin detrimento de las multas por detrimento o rebeldía que establece el Ayuntamiento.

#### **CAPÍTULO X DE LOS DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SUPERVISIÓN TÉCNICA SOBRE LA EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MATERIAL**

**Artículo 240.**-Es objeto de este derecho, la prestación de los servicios de supervisión técnica sobre la explotación de bancos de material ubicados en el territorio del Municipio.

**Artículo 241.**-Son sujetos de este derecho, las personas físicas o morales que sean propietarias, poseedoras, usufructuarias, concesionarias y, en general, quienes bajo cualquier título realicen la extracción del material a que se refiere este Capítulo.

**Artículo 242.**-Es base gravable el volumen de material extraído cuantificado en metros cúbicos o, en su defecto, por el lapso de explotación del banco de material.

Por los derechos a que se refiere este Capítulo se pagará, por metro cúbico o fracción de material extraído, la cuota de 0.01 salarios mínimos.

En el caso de que no sea posible determinar el volumen de material extraído, este derecho se pagará a razón de un salario mínimo diario.

#### **CAPÍTULO XI DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PRESTADOS POR LA TESORERÍA**

**Artículo 243.**-Son objeto de estos derechos los servicios siguientes, que se causarán y pagarán de conformidad con las cuotas que en cada caso se señalan:

- I. Rectificación o cancelación de los datos asentados en la declaración inicial de traslado de dominio, a solicitud del interesado, 1 salario mínimo;
- II. Expedición de una constancia de datos catastrales:
  - a) Ordinaria (entrega no mayor a 4 días), 3 salarios mínimos;
  - b) Urgente (entrega en veinticuatro horas), 6 salarios mínimos.
- III. Expedición de cartografía catastral propiedad del Municipio:

- a) Copias en papel heliográfico o bond por plano general de localidad, con curvas de nivel al metro y cuotas de cruce, en escala 1:2,000, por hoja:
- i) Ordinaria (entrega no mayor a 6 días), 4.5 salarios mínimos,
  - ii) Urgente (entrega en veinticuatro horas), 9 salarios mínimos.
- b) Copias en papel heliográfico o bond por plano general de localidad, en escalas aproximadas 1:4,000, 1:5,000, 1:7,500 y 1:10,000:
- i) Ordinaria (entrega no mayor a seis días), 3 salarios mínimos,
  - ii) Urgente (entrega en veinticuatro horas), 6 salarios mínimos.
- c) Copias en papel heliográfico o bond por plano manzanero de localidades catastradas, en escala 1:500 ó 1:1,000:
- i) De 1 hasta 100 planos, por plano, 4.5 salarios mínimos,
  - ii) De 101 planos en adelante por plano, 3 salarios mínimos.
- d) Copias del plano de región catastral, sin escala, con nomenclatura y valores catastrales del suelo urbano, por hoja, 3 salarios mínimos.
- e) Copias del plano perimetral tamaño carta de un predio registrado en la cartografía catastral urbana, en escala 1:500, por plano:
- i) Ordinario (entrega no mayor a 6 días), 3 salarios mínimos,
  - ii) Urgente (entrega en veinticuatro horas), 6 salarios mínimos.
- f) Cartografía digital en escala 1:1,000 en formatos DXF., DWG. y ARC/INFO., por km<sup>2</sup>:
- i) Cobertura de manzanas, 22 salarios mínimos,
  - i) Cobertura de predios, 64 salarios mínimos,
  - ii) Cobertura de construcciones, 64 salarios mínimos,
  - iii) Cobertura de curvas de nivel a cada metro, 10 salarios mínimos.
- g) Copias de contacto de fotografías aéreas, en escalas 1:4,500 1:10,000 y 1:20,000:
- i) En papel bond, imagen blanco y negro, en formato 23 x 23 cm., por copia, un salario mínimo,
  - ii) Grabada con escáner e impresión en papel bond, blanco y negro, en formato 23 x 23 cm., por copia. 1.1 salario mínimo,
  - iii) Grabada en disco compacto o memoria USB por copia, 5 salarios mínimos.
- IV. Por la certificación de cada plano catastral propiedad del Municipio, 5 salarios mínimos. Se exceptúan del pago de derechos por la expedición de cartografía catastral y copias de contacto de fotografías aéreas, las dependencias y organismos Federales, Estatales y Municipales, en los términos de los convenios de colaboración que se suscriban, previo cumplimiento de las disposiciones legales aplicables;
- V. La certificación de documentos públicos que obran en el archivo de la tesorería, 1 salario mínimo;
- VI. Por la expedición de una Cédula Catastral:
- a) Ordinaria (entrega en un plazo no mayor a 5 días): 7 salarios mínimos,
  - b) Urgente (entrega hasta en cuarenta y ocho horas): 14 salarios mínimos; y
- VII. Por la expedición de un certificado de Valor Catastral o Catastral Provisional, para efectos del pago de Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles u otros, 10 salarios mínimos.

**Artículo 244.**-Son sujetos de estos derechos, las personas físicas o morales que soliciten los servicios a que se refiere este Capítulo.

## CAPÍTULO XII DE LOS DERECHOS POR LOS SERVICIOS DEL REGISTRO CIVIL

**Artículo 245.**-Son objeto de estos derechos los servicios de inscripción de actos del estado civil y la expedición de copias de las actas respectivas, así como los servicios extraordinarios de celebración de matrimonios a domicilio, defunciones y los demás que señale la legislación en la materia.

**Artículo 246.**-Son sujetos de estos derechos, las personas físicas o morales que soliciten los servicios a que se refiere el artículo anterior.

**Artículo 247.**-Los derechos a que se refiere este Capítulo se causarán y pagarán, en salarios mínimos, de acuerdo a las cuotas siguientes:



	<b>Derechos</b>	<b>Salarios mínimos</b>
<b>I.</b>	Por la expedición ordinaria de copias de actas del Registro Civil, dentro del plazo de dos días, incluyendo el papel sellado, por cada hoja	1.00
<b>II.</b>	Por la expedición extraordinaria de las citadas copias en un plazo no mayor a un día	1.00
<b>III.</b>	Registro de nacimientos ordinarios y extemporáneos	1.00
<b>IV.</b>	Reconocimiento de hijos	1.00
<b>V.</b>	Adopciones	1.00
<b>VI.</b>	Celebración de matrimonios en oficina	1.00
<b>VII.</b>	Celebración de matrimonios a domicilio	20.00
<b>VIII.</b>	Inscripción de sentencias	10.00
<b>IX.</b>	Divorcios	15.00

### CAPÍTULO XIII

#### DE LOS DERECHOS POR OCUPACIÓN DE INMUEBLES DEL DOMINIO PÚBLICO, EL USO DE LA VIA PÚBLICA PARA FINES COMERCIALES, EN PUESTOS FIJOS O SEMIFIJOS, U OTROS BIENES DE USO COMUN.

**Artículo 248.-** Es objeto de estos derechos la ocupación de inmuebles del dominio público del Municipio, por la explotación del comercio mediante el uso de la vía pública en puestos fijos o semifijos, por medio de la instalación de casetas telefónicas o cualquier otro medio de comunicación, así como la utilización de otros bienes de uso común y sujetos de aquéllos las personas físicas o morales que reciban los servicios o derechos correspondientes a este capítulo.

Las personas que utilicen espacios en mercados, así como en tianguis, deberán acreditar ante el Ayuntamiento, el permiso correspondiente al área que ocupen, a efecto de conformarse un padrón por cada mercado, debiendo el Ayuntamiento expedir una Cédula de Registro, previo el pago de derechos correspondientes.

**Artículo 249.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se calcularán y pagarán de conformidad con las cuotas siguientes:

	<b>Derechos</b>	<b>Salarios mínimos</b>
<b>I.</b>	La ocupación de espacios en el interior de los mercados municipales se pagará diariamente por metro cuadrado	0.05
<b>II.</b>	Las altas, traspasos y cambios, las que se efectuarán de conformidad con la normatividad aplicable, previa autorización del Ayuntamiento	25
<b>III.</b>	Las ampliaciones y arreglo o modificaciones de locales o áreas que ocupen, las que se efectuarán de conformidad con la normatividad aplicable, previa autorización del Ayuntamiento;	15
<b>IV.</b>	La ocupación temporal de la vía pública o áreas municipales exceptuando las áreas verdes, por vehículos, aparatos mecáni-	

	cos o electromecánicos, por tianguis, ferias o similares, puestos semifijos o ambulantes, se pagará diariamente por metro cuadrado o fracción, a razón de	0.125
V.	El estacionamiento en la vía pública, en los lugares señalados por el Ayuntamiento, se pagará, mediante utilización de parquímetros o cualquier otra forma que fije el Ayuntamiento, por hora o fracción a razón de	0.10
VI.	Por la ocupación del suelo con instalaciones visibles o no, subterráneas de cableado por cada diez metros lineales anuales	2
VII.	Por la ocupación de subsuelo con construcciones permanentes, se pagaran las siguientes cuotas:	
	a) Instalaciones lineales de cable por cada diez metros anualmente	0.50
	b) Instalaciones no lineales por cada metro cuadrado o fracción por planta o piso de profundidad, anualmente	0.1375
	c) Instalaciones lineales de tubería de agua, por metro lineal, mensual	1
	d) Instalaciones lineales de tubería de cualquier tipo de combustible, por metro lineal mensualmente	3
VIII.	Por instalaciones de registro, cajas de válvulas y otras estructuras anualmente	3
IX.	Por cada poste de madera, metal, concreto o cualquier otro material, que sean propias, en comodato, concesionadas o bajo cualquier título que sean portadores de líneas conductoras de energía o señales de cualquier índole anualmente	0.5
X.	Por la explotación del comercio mediante el uso de la vía pública en puestos fijos o semifijos por medio de la instalación de casetas telefónicas o cualquier otro medio de comunicación, se cobrará mensualmente por cada caseta o medio tecnológico	1
XI.	Por puesto de revistas, de venta de alimentos o similares, diariamente	0.125

Para el aseguramiento de las obligaciones respecto al uso de o aprovechamiento de bienes que formen parte de la Hacienda Municipal, el usuario deberá otorgar garantía que asegure el interés fiscal de conformidad con las disposiciones que señala el presente Código.

### TÍTULO TERCERO DE LAS CONTRIBUCIONES POR MEJORAS

#### CAPÍTULO ÚNICO

**Artículo 250.-**Es objeto de estas contribuciones la mejora o beneficio particular que tengan los bienes inmuebles, por la realización de las obras públicas de urbanización siguientes:

- I. Las de captación de agua;
- II. Las de instalación de tuberías de distribución de agua;

- III. Las de construcción o reconstrucción de alcantarillado, drenaje, desagüe, entubamiento de aguas de ríos, arroyos y canales;
- IV. Las de pavimentación de calles y avenidas;
- V. Las de apertura, ampliación y prolongación de calles y avenidas;
- VI. Las de construcción y reconstrucción de banquetas; y
- VII. Las de instalación de alumbrado público.

**Artículo 251.**-Son sujetos de las Contribuciones por Mejoras y están obligados a pagarlas, las personas físicas o morales propietarias o poseedoras de los bienes inmuebles que tengan una mejora o beneficio particular por la realización de obras públicas.

**Artículo 252.**-Para los efectos de este capítulo se entiende por beneficio o mejora general o particular que tengan los bienes inmuebles, el costo neto de la realización de una obra pública, conforme al artículo 255 de este Código.

El beneficio o mejora particular es el resultado de aplicar los porcentajes siguientes, a los costos netos de las obras realizadas:

Tratándose de las obras señaladas en el artículo 250 sobre el costo neto:

- I. Las comprendidas en la fracción I, cincuenta por ciento;
- II. Las comprendidas en la fracción II, ochenta y cinco por ciento; y
- III. Las comprendidas en las fracciones III a VII:
  - a) Si las obras son realizadas en avenidas o calles de circulación intensa de vehículos o personas, cincuenta por ciento;
  - b) Si las obras son realizadas en avenidas o calles de zonas residenciales de menor circulación de vehículos o personas setenta y cinco por ciento;
  - c) Si las obras son realizadas en calles que sean utilizadas preponderantemente por quienes habiten los predios ochenta y cinco por ciento;

**Artículo 253.**-Para la determinación de las contribuciones por mejoras que se hará a través del sistema de derrama del beneficio particular, se atenderá a las siguientes reglas.

- I. Se obtendrá una cuota unitaria dividiendo el beneficio o mejora particular entre la suma de los metros cuadrados de superficie de los bienes inmuebles beneficiados;
- II. Tratándose de los casos comprendidos en el artículo 250, excepto las fracciones I y V, serán bienes inmuebles beneficiados:
  - a) En materia de redes de distribución de agua, drenaje y alcantarillado, los de ambas aceras si se trata de una o más tuberías instaladas en la calle, pero que presten servicio a las dos; b) Si la tubería queda instalada en uno de los lados de la calle y sólo presta servicio a los de la acera más cercana, son beneficiados los de ésta;
  - c) En los casos de banquetas, los adyacentes a las banquetas construidas en cada acera;
  - d) En los casos de alumbrado público los de ambas aceras, independientemente de donde se coloquen los postes y lámparas;
  - e) En los casos de pavimentación de calles y avenidas:
    - 1.-Los de ambas aceras cuando la pavimentación cubra la totalidad del arroyo;
    - 2.-Los de la acera más cercana a la faja pavimentada partiendo del eje del arroyo, si ésta cubre la mitad o menos de la mitad; y
    - 3.-Los de ambas aceras cuando la obra de pavimentación cubra ambos lados del eje del arroyo en función al número de metros cuadrados de pavimento que cubra cada mitad del arroyo.
- III. Tratándose de los casos comprendidos en las fracciones I y V del artículo 250 serán bienes inmuebles beneficiados los que se señalen en la relación a que se refiere la fracción VI del artículo 255.

**Artículo 254.**-Las contribuciones por mejoras se causarán al terminarse y ponerse en servicio las obras; y se liquidarán y pagarán de acuerdo a lo siguiente:

- I. Se multiplicará la cuota unitaria por el número de metros cuadrados de superficie de cada inmueble beneficiado y el resultado será el importe de la contribución. Cuando se trate de inmuebles sujetos al régimen de propiedad en condominio divididos en pisos, de departamentos, viviendas o locales, se considerará que la totalidad del predio se beneficia con la obra de construcción o reconstrucción. La parte de los derechos a cargo de cada condómino se de-

terminará dividiendo el monto que corresponda a todo el inmueble entre la superficie de construcción del mismo, exceptuando las áreas de uso común y multiplicando ese cociente por el número de metros que corresponda, al piso, departamento, vivienda o local de que se trate;

II. Se pagarán:

- a) Cuando las obras se realicen con recursos provenientes de créditos, en los plazos máximos de los créditos recibidos para tal fin; y
- b) Cuando las obras se realicen con recursos propios, en un plazo máximo de tres años.

El importe de la contribución que resulte, se dividirá entre el número de bimestres que comprenda el plazo que corresponda, cubriéndose en los meses de febrero, abril, junio, agosto, octubre y diciembre, debiéndose hacer el primer pago en el bimestre siguiente al en que se haya notificado dicho importe.

**Artículo 255.**-Los planes o proyectos, aprobados por el Ayuntamiento, referentes a la realización de cualquiera de las obras mencionadas en el artículo 250, deberán notificarse a los particulares de acuerdo a la Ley Orgánica del Municipio Libre y ser publicados por lo menos quince días antes de su inicio, para que los contribuyentes hagan las observaciones pertinentes, en un periódico de circulación local y en la tabla de avisos, conteniendo los datos siguientes:

- I. Naturaleza de la obra, especificando si se trata de construcción o reconstrucción de la existente;
- II. Determinación de la zona que se beneficia o mejora con la obra, así como de las afectaciones en su caso;
- III. Costo total de la obra que incluirá los siguientes conceptos:
  - a) Importe del anteproyecto y del proyecto;
  - b) Importe de materiales, mano de obra e indirectos a erogar con motivo de la ejecución material de la obra;
  - c) Gastos por financiamiento, en su caso;
  - d) Gastos por pago de indemnizaciones que deban cubrirse, en su caso;
- IV. Deducciones en su caso, por:
  - a) Aportaciones de los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal;
  - b) Donativos de los particulares;
  - c) Recuperaciones por venta de excedentes de bienes inmuebles expropiados;
- V. Costo neto;
- VI. Relación de bienes inmuebles afectados o beneficiados, señalando su propietario o poseedor, así como la fuente de información;
- VII. Relación de metros cuadrados de superficie por predio y su fuente de información;
- VIII. Cuota unitaria por metro cuadrado determinada en términos del artículo 253 fracción I; y
- IX. Plazo para el pago.

La documentación que sustenta la realización de los proyectos de obra estará a disposición de las personas obligadas a pagar las contribuciones durante los quince días siguientes a la fecha de la publicación a que se refiere este artículo, pudiendo impugnar el acto durante los treinta días posteriores a la mencionada publicación.

Las afectaciones de inmuebles se registrarán por la Ley Orgánica del Municipio Libre y por la ley de la materia. Una vez que hayan ingresado al patrimonio municipal se registrarán por lo que dispone este Código.

**Artículo 256.**-Para los efectos del artículo 254 de este Código se entiende por terminada y puesta en servicio la obra, el día en que el ejecutor de la misma, la entregue mediante acta circunstanciada al Ayuntamiento.

**Artículo 257.**-La falta de pago de dos cuotas bimestrales consecutivas hará exigible el total del crédito fiscal, el cual podrá recuperarse mediante el procedimiento administrativo de ejecución. La contribución a que se refiere este capítulo, afecta directamente a los predios beneficiados. En consecuencia, la Tesorería tendrá acción real, contra cualquier poseedor o propietario de los inmuebles beneficiados.

**Artículo 258.**-Los notarios y funcionarios con fe pública no autorizarán contrato alguno de compraventa, cesión o cualquier otro que tenga por objeto la enajenación de bienes inmuebles, si no se demuestra por medio de recibos o boletas y constancias de no adeudo, que el bien inmueble de que se trata está al corriente del pago de las contribuciones que establece este capítulo. En caso de que existan créditos no vencidos a la fecha de la escrituración, los

fedatarios señalados anteriormente podrán autorizarla, siempre y cuando acepte el adquirente dicho crédito y se haga constar en el texto de la misma.

**Artículo 259.**-Sólo los bienes del dominio público de la Federación, de los Estados o de los Municipios estarán exentos del pago de las contribuciones por mejoras.

#### TÍTULO CUARTO DE LOS PRODUCTOS

**Artículo 260.**-Los productos de su patrimonio, que obtenga el Ayuntamiento, en funciones de derecho privado, se causarán y pagarán ante la Tesorería, en términos de lo previsto por este Capítulo.

**Artículo 261.**-Quedan comprendidos como productos, los ingresos que obtiene el Municipio por concepto de:

- I. Venta de bienes de dominio privado, en términos del Libro Sexto de este Código;
- II. De arrendamiento de bienes muebles o inmuebles, considerados como bienes de dominio privado, en términos del Libro Sexto del presente Código;
- III. Explotación o enajenación de cualquier naturaleza de los bienes de propiedad municipal no destinados a servicio público;
- IV. Venta de impresos y papel especial que no causen derechos;
- V. Rendimientos financieros provenientes de capitales o valores a favor del Municipio;
- VI. Actividades de empresas o establecimientos en los que participe el Municipio;
- VII. Almacenaje o guarda de bienes; y
- VIII. Diversos.

Los productos por conceptos diversos se cobrarán en términos de los contratos o de las concesiones correspondientes y de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

**Artículo 262.**-Los productos a que se refieren las fracciones I a IV del artículo anterior se sujetarán a las disposiciones del Libro Sexto de este Código; los de la fracción V, a los contratos que al efecto celebre el Ayuntamiento con la institución crediticia correspondiente; y los de la fracción VI, conforme a los rendimientos que se generen.

**Artículo 263.**-Los bienes embargados por las autoridades municipales que se depositen en almacenes o locales pertenecientes al Municipio, cuando no se retiren después de cinco días siguientes a la fecha en que queden a disposición del adquirente o del deudor contra quien se hubiese seguido el procedimiento económico-coactivo, así como los bienes depositados por cualquier otra causa en los mismos locales, causarán por concepto de almacenaje, por periodos mensuales vencidos, las cuotas siguientes:

- I. Por metro cuadrado o fracción, que ocupen los bienes almacenados, hasta una altura de dos metros, por día, 0.02 salarios mínimos; y
- II. Los semovientes depositados en predios propiedad del Municipio, diariamente por cabeza, 0.04 salarios mínimos.

Además de las cuotas que señala esta fracción, se cobrará el importe de la manutención y el gasto del cuidado de los animales depositados.

**Artículo 264.**-Para el aseguramiento de las obligaciones respecto al uso o aprovechamiento de bienes de dominio privado municipales, el usuario deberá otorgar garantía que asegure el interés fiscal.

#### TÍTULO QUINTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

**Artículo 265.**-El Ayuntamiento tendrá los siguientes aprovechamientos:

- I. Multas administrativas: Todas las que no sean consideradas como multas fiscales en el presente Código;
- II. Reintegros e Indemnizaciones: Para el pago de reintegros e indemnizaciones se estará al dictamen de la autoridad correspondiente.

En el caso de que se cause un daño imprudencial o intencional a los bienes municipales, la autoridad determinará el monto de la indemnización atendiendo al valor comercial de los bienes dañados o al de su reparación;

- III. Legados y donaciones recibidos; y
- IV. Aprovechamientos diversos.

**Artículo 266.-** Los aprovechamientos, se aplicarán y pagarán de conformidad con lo que establece este ordenamiento y las demás leyes fiscales que resulten aplicables.

Los aprovechamientos se harán efectivos, según proceda en cada caso, atendiendo a la naturaleza y origen del crédito, en la vía judicial o por medio del procedimiento económico coactivo.

**Artículo 267.-** Las cantidades en efectivo o los bienes que el Ayuntamiento reciba por concepto de herencia, legado, donación o indemnización, se harán efectivos de acuerdo con las leyes respectivas y con las disposiciones de los testadores o donantes, o con sujeción a las resoluciones en que se decreten las indemnizaciones o a los convenios que respecto a ellas se celebren.

**Artículo 268.-** Las multas previstas en el Reglamento de Comercio en General de este Municipio se causarán de conformidad con lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno de este Municipio, excepto las siguientes:

- a) Por el retiro de los anuncios tipos A, B o C (incluye altavoz móvil o perifoneo de cualquier tipo) por parte de la autoridad y colocar un anuncio sin licencia, será de 50 salarios mínimos.
- b) Colocar un anuncio en un lugar no autorizado será de 50 salarios mínimos.
- c) Proporcionar en la solicitud de licencia datos falsos o documentos falsos, será de 20 salarios mínimos.
- d) Que el responsable de las obras realice tareas de colocación de anuncios sin estar registrado ante la autoridad municipal, será de 50 salarios mínimos.
- e) Instalar, modificar, reparar u orientar anuncios de tipo C, sin la participación de un responsable de obra, será de 50 salarios mínimos.
- f) No retirar a tiempo los anuncios cuando haya vencido su licencia o permiso, será de 100 salarios mínimos.
- g) En todos los demás casos, instalar o colocar un anuncio cuyo contenido no se ajuste a este reglamento, su multa será de 100 salarios mínimos.
- h) Por no reparar en un plazo de 30 días naturales los anuncios dañados por efectos meteorológicos, agentes naturales imprevistos o por accidentes, será de 80 salarios mínimos.

## **TÍTULO SEXTO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 269.-** Las participaciones que correspondan al Municipio en materia de ingresos federales, se integrarán a la Hacienda Pública Municipal, con arreglo a la normatividad aplicable, para ser destinadas a los fines previstos en el Presupuesto de Egresos del Municipio y demás disposiciones.

## **TÍTULO SÉPTIMO DE LAS APORTACIONES FEDERALES**

**Artículo 270.-** Las aportaciones federales son ingresos que percibe el Municipio, derivados de los fondos establecidos en el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal.

## **TÍTULO OCTAVO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 271.-** Los ingresos extraordinarios se causarán y recaudarán de conformidad con los ordenamientos, decretos, acuerdos o convenios que los establezcan y formarán parte de la Cuenta Pública.

## **LIBRO CUARTO DE LA ADMINISTRACIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

### **TÍTULO PRIMERO DE LOS SERVICIOS DE TESORERÍA**

## CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES DEL SERVICIO DE TESORERÍA

**Artículo 272.**-Son atribuciones de la Tesorería, en materia de administración financiera, las siguientes:

- I. Recaudar, administrar, concentrar, custodiar, vigilar y situar los fondos municipales, así como los conceptos que deba percibir el Ayuntamiento, de conformidad con las disposiciones legales aplicables en materia de ingresos;
- II. La recepción de fondos ajenos en calidad de depósito;
- III. La guarda, custodia y control de fondos y valores de propiedad municipal;
- IV. La emisión, guarda, custodia, control, distribución y destrucción de formas valoradas;
- V. La programación y realización de pagos a terceros con cargo al presupuesto del Municipio;
- VI. La contratación de servicios bancarios o de seguros y fianzas que requiera el Ayuntamiento;
- VII. La constitución de garantías a favor o a cargo del Municipio, así como su guarda y custodia;
- VIII. Participar con voz en la formación y discusión de los presupuestos;
- IX. Informar al Ayuntamiento de los derechos que tenga a su favor el fisco municipal, para que sean ejercitados o deducidos por el Síndico;
- X. Supervisar, el primer día de cada mes, con la intervención de la Comisión de Hacienda, el corte de caja del movimiento de caudales del mes anterior. De este documento remitirán una copia al H. Congreso, así como a los Ediles que lo soliciten y, en su caso, contestar a estos, por escrito y en el término de diez días hábiles, las dudas que tuvieren;
- XI. Presentar al Ayuntamiento, dentro de los primeros quince días de cada mes, la cuenta del anterior para su glosa preventiva, debiendo aquél remitirla al H. Congreso dentro de los diez días siguientes;
- XII. Proporcionar todos los informes que el Ayuntamiento o alguno de los ediles le solicite;
- XIII. Proponer al Presidente el nombramiento o remoción de los servidores públicos y empleados de la Tesorería;
- XIV. Proponer al Cabildo, para su aprobación, el Reglamento Interior de la Tesorería; y
- XV. Las demás que expresamente le otorguen este Código, la Ley Orgánica del Municipio Libre y demás leyes del Estado.

**Artículo 273.**-La Tesorería emitirá los lineamientos bajo los cuales se brindarán los servicios que presta y dictará las reglas administrativas que establezcan los sistemas e instrucciones en la materia.

**Artículo 274.**-Son obligaciones de los servidores públicos que recauden, manejen, custodien o administren fondos o valores de la propiedad municipal o al cuidado del Ayuntamiento, en términos de este Código, **la Ley Orgánica del Municipio Libre y otras disposiciones aplicables**, las siguientes:

- I. Dar o presentar los avisos, datos informes, libros, registros, padrones y demás documentos que se les exijan;
- II. Abstenerse de asentar hechos falsos o alterar los libros y documentos a que se refiere la fracción anterior; o coludirse con otras personas, aun cuando no estén sujetas a la vigilancia, con la mira de obtener algún beneficio para sí o para terceros;
- III. Abstenerse de faltar en cualquier otro caso a las obligaciones que le impongan este Código y las disposiciones reglamentarias; y
- IV. **Otorgar las fianzas suficientes para garantizar el pago de las responsabilidades en que pudiere incurrir en el desempeño de su encargo, cuyas primas serán pagadas por el Ayuntamiento.**

**Artículo 275.**-El servicio de recaudación y concentración de fondos podrá efectuarse por conducto de las instituciones bancarias, crediticias o comerciales que autorice la Tesorería.

**Artículo 276.**-Las instituciones bancarias, crediticias o comerciales pagarán intereses, por concepto de indemnización, en caso de entrega o concentración extemporánea de fondos, conforme a la tasa que al respecto determine la Tesorería, misma que se establecerá en los contratos que con ellos se celebren.

## CAPÍTULO II DE LOS PAGOS Y MINISTRACIONES

**Artículo 277.**-La Tesorería y las entidades efectuarán los pagos que les correspondan con cargo al presupuesto del Municipio.

La Tesorería ministrará los fondos en función de sus disponibilidades financieras y del calendario financiero autorizado.

**Artículo 278.**-El Ayuntamiento acordará anualmente las remuneraciones para sus integrantes y empleados de confianza, de acuerdo con los lineamientos que determine la Ley Orgánica del Municipio Libre.

El pago por remuneraciones al personal de la Administración Pública Municipal centralizada se llevará a cabo por conducto de la Tesorería, con observancia de las disposiciones administrativas aplicables.

**Artículo 279.**-La Tesorería y las entidades solamente autorizarán el pago de anticipos que estén previstos en las disposiciones legales aplicables.

Todo pago o salida de valores se registrará en la contabilidad de la Tesorería y de las correspondientes entidades.

### **CAPÍTULO III DE LA PRESCRIPCIÓN DE FONDOS Y CRÉDITOS**

**Artículo 280.**-Los depósitos al cuidado o a disposición del Ayuntamiento, constituidos en dinero o en valores, prescribirán en los mismos términos del crédito fiscal, según dispone el presente Código.

En los asuntos sobre los cuales se hayan constituido depósitos, que no se hubieren exigido por determinación judicial a favor de beneficiario, la Tesorería tendrá en cuenta el plazo fijado en el párrafo anterior y declarará de oficio la prescripción, así como la disposición de los depósitos respectivos a beneficio del fisco municipal.

Cuando no sea posible determinar la fecha en que legalmente pudo exigirse la devolución del depósito, se tomará como base la de la constitución del mismo, para efectos de la prescripción. Los depósitos de los particulares en las cuentas del Ayuntamiento no generarán intereses a favor de quien los haya constituido o de sus beneficiarios.

### **CAPÍTULO IV DE LAS GARANTÍAS A FAVOR O A CARGO DEL MUNICIPIO**

**Artículo 281.**-La Tesorería establecerá los lineamientos generales para el otorgamiento de las garantías que deban constituirse a favor del Municipio en los actos y contratos que celebren las dependencias y entidades. El Municipio, a través de la Tesorería, será el beneficiario de todas las garantías que se otorguen.

Lo anterior, sin perjuicio de las atribuciones del Síndico, en el caso de que el cobro de garantías genere procedimientos formal o materialmente jurisdiccionales.

Corresponde a las dependencias y entidades integrar y remitir a la Tesorería los expedientes de contratos en los que se hubieren otorgado garantías de cumplimiento a favor del Municipio, para que ésta proceda a ejercitar los derechos que correspondan.

**Artículo 282.**-El Municipio está exento de otorgar garantías y depósitos para el cumplimiento de sus obligaciones de pago con cargo a su presupuesto, con excepción de las previstas para garantizar el pago de deuda pública municipal directa o contingente.

**Artículo 283.**-La Tesorería calificará, aceptará, registrará, conservará en guarda y custodia, sustituirá, cancelará, devolverá y hará efectivas, según proceda, las garantías que se otorguen a favor del Municipio.

**Artículo 284.**-La garantía del interés fiscal se constituirá en los casos y con las formalidades y requisitos previstos en el Libro Segundo de este Código.

**Artículo 285.**-Las garantías que reciba el Ayuntamiento por contratos administrativos, en concursos de obras y adquisiciones, anticipos, permisos, autorizaciones, concesiones y otras obligaciones de naturaleza no fiscal, se otorga-



rán a nombre del Municipio de Orizaba, Veracruz y se constituirán conforme a las formalidades que señalen las disposiciones legales aplicables.

Las garantías a que alude el párrafo anterior se podrán hacer efectivas por la Tesorería o la Sindicatura, con sujeción a los procedimientos que establezcan los ordenamientos legales de la materia.

## **CAPÍTULO V DE LA CUSTODIA Y VIGILANCIA DE FONDOS Y VALORES**

**Artículo 286.**-La Tesorería ejercerá los derechos patrimoniales de los valores que representen inversiones financieras del Municipio.

**Artículo 287.**-Tratándose de empresas de participación municipal y de aquellas en que el Municipio tenga una participación minoritaria, el Cabildo designará al representante del Ayuntamiento ante los órganos de gobierno o las asambleas generales de accionistas o de socios de la entidad.

**Artículo 288.**-La Tesorería concentrará, revisará, integrará y custodiará la información contable del movimiento de los fondos y valores de la propiedad o al cuidado del Ayuntamiento y elaborará los estados contables para su integración en la cuenta pública municipal.

**Artículo 289.**-La contabilidad de fondos municipales a cargo de la Tesorería deberá:

- I. Registrar diariamente la información del ingreso y del egreso efectuados;
- II. Conciliar la contabilidad con la información que registren las instituciones bancarias del movimiento de fondos de las cuentas municipales y la cuenta concentradora de la Tesorería;
- III. Establecer y mantener los registros necesarios que provean la información para el análisis económico, financiero y de toma de decisiones; y
- IV. Aportar los elementos que permitan determinar la responsabilidad de los servidores públicos en materia de manejo de fondos y valores mediante controles contables y administrativos.

**Artículo 290.**-Los ingresos resultantes de la recaudación se reflejarán de inmediato en los registros de la oficina receptora, salvo que se trate de instituciones bancarias, crediticias o comerciales autorizadas, en cuyo caso estas efectuarán el registro en los plazos establecidos en las autorizaciones relativas que emita la Tesorería.

**Artículo 291.**-Los bienes que excepcionalmente se reciban para el pago de adeudos a favor del Ayuntamiento, conforme a lo dispuesto en este Código, se registrarán en las cuentas de ingresos de la Tesorería.

**Artículo 292.**-Los fondos que resulten del ejercicio de los derechos patrimoniales, inherentes a los valores que representen inversiones financieras del Ayuntamiento, deberán registrarse en el sistema de contabilidad de fondos municipales.

**Artículo 293.**-Los créditos no fiscales a cargo del Municipio se registrarán en la contabilidad de las dependencias de la Administración Pública Municipal. La Tesorería comunicará a las dependencias y entidades la forma y plazos en que deban rendir cuenta del manejo de fondos, bienes y valores municipales.

**Artículo 294.**-En caso de que el Ayuntamiento cuente con varias cajas receptoras, la Tesorería vigilará y comprobará el funcionamiento adecuado de las oficinas que recauden, manejen, administren o custodien fondos o valores de la propiedad o al cuidado del Ayuntamiento y el cumplimiento de las obligaciones que, a este respecto, incumben a los servidores públicos, a efecto de que se ajusten a las disposiciones legales respectivas. Para ello, tendrá las facultades siguientes:

- I. Efectuar visitas, inspecciones y auditorías que tengan por objeto la revisión de operaciones de los ingresos y los egresos, examinando los aspectos contables y legales correspondientes;
- II. Examinar si los remanentes presupuestarios, ingresos propios, disponibilidades financieras, contratación de servicios bancarios, cuentas bancarias y sus rendimientos, se ajustan a lo establecido en el presupuesto del Municipio y demás disposiciones que para el efecto expidan la Tesorería y la Contraloría en el ámbito de su competencia;
- III. Comprobar la existencia de los fondos y valores que obren en poder de las oficinas del Municipio;

- IV. Participar, con carácter obligatorio, en los actos relacionados con la instalación, entrega y clausura de oficinas del Municipio que administren fondos y valores, en la destrucción de valores que realicen las autoridades administrativas del Municipio y los demás que fije la Tesorería;
- V. Informar a las autoridades competentes acerca de las anomalías o deficiencias que se observen y recomendar las medidas preventivas y correctivas necesarias; y
- VI. Las demás que de manera expresa determinen este Código u otras leyes.

**Artículo 295.**-Los actos u omisiones de que tenga conocimiento la Tesorería, que impliquen incumplimiento de este Código y demás disposiciones legales, se comunicarán a la Contraloría y a la Comisión de Hacienda, para que se practiquen las investigaciones y auditorías necesarias. Si de ellas apareciere la probable responsabilidad administrativa de los servidores públicos, se impondrán las sanciones disciplinarias correspondientes, conforme al procedimiento previsto en el Código de la materia, de ser de carácter penal, el Síndico presentará la denuncia o querrela respectiva.

**Artículo 296.**-Cuando con motivo del ejercicio de la facultad de vigilancia, la Tesorería determine fondos o valores sobrantes o faltantes, procederá como sigue:

- I. Si es sobrante, ordenará su registro en la contabilidad, haciéndolo del conocimiento de la dependencia para que lo concentre de inmediato; y
- II. Cuando sea faltante, requerirá al responsable para que efectúe el reintegro en el acto; si el responsable justifica satisfactoriamente la razón del mismo, únicamente dará cuenta pormenorizada a la Tesorería. Si no lo justifica debidamente o no lo restituye, independientemente de cuidar que en el primer supuesto se dé entrada a las cantidades o valores faltantes, informará a la Contraloría o su equivalente, para los efectos que procedan conforme a la ley.

## **CAPÍTULO VI DE LA COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA**

**Artículo 297.**-El Ayuntamiento, previa autorización del H. Congreso, podrá suscribir con el Estado, con Municipios, con organismos descentralizados, con entidades auxiliares de la Administración Pública de ambos órdenes de gobierno o con organismos autónomos, Convenios de Colaboración Administrativa, que tengan por objeto la ejecución de acciones en materia hacendaria municipal, entero de cuotas y aportaciones de seguridad social o prestación de servicios públicos.

**Artículo 298.**-En el caso de que la colaboración administrativa sea entre el Municipio y el Estado o sus organismos descentralizados, en materia de gasto o deuda, entero de cuotas y aportaciones de seguridad social o prestación de servicios públicos, los procedimientos y destinos del mismo serán los que se deriven de los convenios de colaboración, en los que también podrá determinarse la constitución de fondos para la ejecución de programas específicos.

En los convenios de colaboración administrativa que el Ayuntamiento suscriba con el Estado o sus organismos descentralizados para el entero de cuotas y aportaciones de seguridad social, o para la prestación de algún servicio público, podrá pactarse que el Ayuntamiento, previo acuerdo de Cabildo y del H. Congreso, solicite al Gobierno del Estado el descuento directo aplicable a sus participaciones federales para realizar el entero al organismo que brinde la seguridad social a los trabajadores del Municipio o para aquel que preste el servicio público de que se trate.

**Artículo 299.**-Los convenios de colaboración administrativa que comprometan al Municipio por un plazo mayor a la gestión del Ayuntamiento de que se trate, deberán ser aprobados por el Cabildo y por el H. Congreso, en la forma y términos que señale la legislación aplicable.

## **TÍTULO SEGUNDO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS Y GASTO PÚBLICO**

### **CAPÍTULO I DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS**

#### **SECCIÓN I DE LA INTEGRACIÓN Y ESTRUCTURA DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS**

**Artículo 300.**-El presente Capítulo tiene por objeto normar y regular el Presupuesto de Egresos.

**Artículo 301.-**La aplicación de este Capítulo será a cargo de la Comisión de Hacienda y del Presidente a través de la Tesorería.

**Artículo 302.-**El Presupuesto de Egresos para el Municipio será el que apruebe el Cabildo, a iniciativa de la Comisión de Hacienda, para solventar, durante el período de un año a partir del día primero de enero, las actividades, las obras y los servicios públicos previstos en los programas a cargo de las dependencias, así como los criterios especiales para su ejercicio y control.

El Presupuesto de Egresos del Municipio será aprobado con base en los ingresos disponibles para cada ejercicio fiscal, dentro de los que se considerarán los obtenidos como consecuencia de la realización de las operaciones de financiamiento reguladas por este ordenamiento.

Asimismo, contendrá las erogaciones previstas en cada año, correspondientes a las entidades a cuyos programas se destinen recursos comprendidos en la Ley de Ingresos del Municipio.

**Artículo 303.-** El gasto público municipal se basará en presupuestos que se formularán con apoyo en programas que señalen objetivos, metas de las dependencias y entidades responsables de su ejecución. Los presupuestos se elaborarán para cada año calendario y se fundarán en costos.

**Artículo 304.-**La Comisión de Hacienda, al examinar los presupuestos, cuidará que simultáneamente se defina el tipo y fuente de recursos para su financiamiento.

**Artículo 305.-**El Presupuesto de Egresos del Municipio comprenderá las previsiones de gasto público que habrán de realizar las entidades por conducto de la Tesorería.

**Artículo 306.-**Para la formulación del proyecto de Presupuesto de Egresos del Municipio, las entidades que deban quedar comprendidas en el mismo, elaborarán sus anteproyectos de presupuesto con base en los programas respectivos.

Las entidades remitirán su respectivo anteproyecto presupuestal a la Tesorería, con sujeción a las normas que el Cabildo establezca por medio de la propia Tesorería.

**Artículo 307.-**La Comisión de Hacienda validará los proyectos de presupuesto de las dependencias y de las entidades que tengan a su cargo programas que deban quedar comprendidos en la integración del proyecto de presupuesto del Municipio.

La Comisión de Hacienda, en coordinación con la Tesorería, queda facultada para formular el proyecto de presupuesto de las entidades, en el caso de que no le sea presentado en los plazos que al efecto se le hubiere señalado, sin perjuicio de la responsabilidad a que se haga acreedor el titular de la entidad omisa.

**Artículo 308.-**El proyecto de Presupuesto de Egresos del Municipio se integrará con los documentos que se refieran a:

- I. Descripción clara de los programas que sean la base del proyecto, en los que se señalen objetivos, metas y dependencias y entidades responsables de su ejecución, así como su costo estimado por programa;
- II. Explicación y comentarios de los principales programas y, en especial, de aquellos que abarquen dos o más ejercicios fiscales;
- III. Estimación de ingresos por cada concepto de contribuciones municipales, aprovechamientos, productos, participaciones y aportaciones federales, y demás ingresos; contenida en el presupuesto respectivo y propuesta de gastos del ejercicio fiscal para el que se propone;
- IV. Ingresos y gastos reales del último ejercicio fiscal;
- V. Tabulador de sueldos de los ediles, empleados de confianza y trabajadores de base, así como todos aquellos, cualquiera que sea su denominación, que presten servicios de manera subordinada permanentemente o de forma eventual al Ayuntamiento;
- VI. Estimación de los ingresos y gastos del ejercicio fiscal en curso, de acuerdo a su clasificación económica, administrativa y funcional;

- VII. Situación de la deuda pública al fin del último ejercicio fiscal y estimación de la que se tendrá al fin de los ejercicios fiscales en curso e inmediatos siguientes;
- VIII. La contratación de operaciones de financiamiento que se someterán a la consideración del H. Congreso;
- IX. Situación de la Tesorería al fin del último ejercicio fiscal y estimación de la que se tendrá al fin de los ejercicios fiscales en curso e inmediato siguiente;
- X. Comentarios sobre las condiciones económicas, financieras y hacendarías actuales y las que se prevén para el futuro; y
- XI. En general, toda la información que se considere útil para mostrar la proposición en forma clara y completa.

**Artículo 309.**-Con objeto de lograr un mejor aprovechamiento y eficiencia en el ejercicio de los recursos públicos, la Comisión de Hacienda, el Presidente y el Tesorero analizarán e integrarán, durante la segunda quincena de agosto, los proyectos de presupuestos de egresos elaborados por las Comisiones, así como de las dependencias y entidades.

**Artículo 310.**-La Comisión de Hacienda presentará al Cabildo, para su discusión y, en su caso, aprobación, los proyectos presupuestales de Ingresos y de Egresos del Municipio, durante el mes de septiembre del año anterior al de su vigencia, para su posterior remisión al H. Congreso.

**Artículo 311.**-Una vez aprobado el Presupuesto de Egresos y por causas supervenientes, podrá ser objeto de ampliación presupuestal o de creación de partidas, en cuyo caso, la Tesorería proveerá lo conducente para que sea agregada la correspondiente justificación del ingreso, si con tal proposición se altera el equilibrio presupuestal.

La Ley de Ingresos del Municipio señalará los conceptos de ingresos ordinarios que se establecen en este Código, indicando el monto estimado a obtener por cada uno de ellos en el ejercicio fiscal.

**Artículo 312.**-La división de los capítulos en conceptos y partidas específicas se hará con base en el instructivo que al efecto emita el H. Congreso.

El presupuesto se ejercerá con base en los calendarios financieros y de metas que se establezcan, conforme a los criterios, manuales y lineamientos que determine la Tesorería.

## SECCIÓN II DE LA INICIATIVA, APROBACIÓN Y REFORMAS DEL PRESUPUESTO

**Artículo 313.**-En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 107 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, el Ayuntamiento presentará al H. Congreso, en el curso de la segunda quincena del mes de septiembre de cada año, el proyecto anual de Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos del año siguiente.

**Artículo 314.**-Cuando las asignaciones establecidas en el presupuesto resultaren insuficientes para cubrir el servicio a que se destinen, las dependencias y entidades solicitarán al Presidente, a través de la Tesorería, las modificaciones correspondientes a su respectivo presupuesto. Dichas solicitudes se acompañarán con los informes que las justifiquen.

Cuando se considere justificada la modificación, si existieran recursos suficientes, la Tesorería preparará la modificación para someterla a consideración del Presidente y del Cabildo que, en su caso, la aprobará, lo cual se hará del conocimiento del H. Congreso.

**Artículo 315.**-Cuando, con posterioridad a la aprobación del presupuesto, surjan situaciones extraordinarias o imprevisibles de la economía nacional que repercutan en el Municipio o cuando se trate de la aplicación de leyes, decretos o acuerdos para los que se requieran erogaciones adicionales no previstas, la Tesorería solicitará la aprobación del Cabildo para modificar el Presupuesto de Egresos, con el mismo procedimiento aplicable de la aprobación del presupuesto original y la propuesta de ingresos para cubrirlas.

**Artículo 316.**-La formulación de los programas institucionales se sujetará a la estructura programática aprobada por la Tesorería, de conformidad con los lineamientos que para tales fines expida.

## CAPÍTULO II DEL GASTO PÚBLICO

### SECCIÓN ÚNICA DEL EJERCICIO DEL GASTO PÚBLICO MUNICIPAL

**Artículo 317.**-El gasto público municipal comprende las erogaciones por concepto de gasto corriente, gasto de capital y servicio de la deuda pública que se realicen con recursos aprobados en la Ley de Ingresos del Municipio para la ejecución de programas a cargo de:

I. Las dependencias;

II. Los organismos;

III. Las empresas de participación municipal mayoritaria; y

IV. Los fideicomisos en que el fideicomitente sea el Ayuntamiento o alguna de las entidades mencionadas en las fracciones II y III.

**Artículo 318.**-La Tesorería efectuará los cobros y los pagos correspondientes a las erogaciones a cargo de las dependencias.

Por lo que se refiere a las entidades, se estará a los términos que en cada caso se convengan, considerando la naturaleza de los programas a ejecutarse y las condiciones de pago que, en su caso, se pacten con contratistas, proveedores o cualquier otro tipo de acreedores.

La ministración de los fondos correspondientes será autorizada en todos los casos por el Presidente y la Comisión de Hacienda, de conformidad con el Presupuesto de Egresos del Municipio.

**Artículo 319.**-Las entidades informarán a la Tesorería, dentro de los plazos y en la forma que esta les dé a conocer oportunamente, los elementos que permitan conocer el destino del presupuesto municipal ejercido.

**Artículo 320.**-Una vez concluida la vigencia de un Presupuesto de Egresos del Municipio, sólo procederá hacer pagos con base en él, por los conceptos efectivamente devengados en el año que corresponda y siempre que se hubieren contabilizado, debida y oportunamente, las operaciones correspondientes.

En el ejercicio del gasto público no podrán mezclarse los presupuestos de dos o más años.

En casos excepcionales, debidamente fundados, deberán existir recursos provisionados para el efecto de pagos en ejercicios posteriores o, en su defecto, se registrarán dichos pagos como deuda para el siguiente ejercicio.

**Artículo 321.**-Quienes efectúen gasto público municipal estarán obligados a proporcionar a la Tesorería la información que se les solicite y a permitirle al personal de esta la práctica de visitas para verificar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este ordenamiento y de la normatividad expedida con base en él.

**Artículo 322.**-El Ayuntamiento y el Órgano de Fiscalización Superior del Estado, en el ámbito de sus respectivas competencias, basados en las disposiciones de este Código y en los lineamientos que expida el H. Congreso, emitirán los criterios y lineamientos para la administración del gasto público municipal, los que serán de observancia obligatoria para las dependencias y entidades.

**Artículo 323.**-El Cabildo asignará los recursos que se obtengan en exceso de los previstos en la Ley de Ingresos del Municipio, a los programas que considere prioritarios y autorizará los trasposos de partidas cuando sea procedente, dándole, en su caso, la participación que corresponda a entidades interesadas.

Tratándose de ingresos extraordinarios derivados de empréstitos, el gasto deberá sujetarse a lo dispuesto por este ordenamiento, los parámetros establecidos en el Presupuesto de Egresos y las asignaciones que acuerde el Ayuntamiento por conducto de la Tesorería. En todo caso, la aplicación de esta disposición será informada al H. Congreso al rendir la cuenta pública.

**Artículo 324.**-El gasto público municipal se sujetará al monto autorizado por los programas y partidas presupuestales, salvo que se trate de las partidas que se señalen como de ampliación automática en los presupuestos para aquellas erogaciones cuyo monto no sea posible prever.

**Artículo 325.**-El Cabildo determinará la forma en que deberán invertirse los subsidios que otorgue, cuyos beneficiarios proporcionarán a la Tesorería la información que se les solicite sobre la aplicación que hagan de los mismos, en la forma, plazos y términos que esta determine.

**Artículo 326.**-El Cabildo podrá autorizar la participación municipal en empresas, sociedades y asociaciones civiles y mercantiles, ya sea para su creación o para la adquisición de todo o parte de su capital social o su patrimonio, previa autorización del H. Congreso.

### **CAPÍTULO III DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS**

#### **SECCIÓN I DISPOSICIONES GENERALES EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PÚBLICOS**

**Artículo 327.**-No se podrá hacer pago alguno que no esté comprendido en el presupuesto de egresos autorizado o modificado conforme a los lineamientos que señala este Código.

**Artículo 328.**-Las entidades se abstendrán de formalizar o modificar convenios, cuando dicha modificación genere una erogación mayor y no se cuente con disponibilidad presupuestal en la partida correspondiente.

**Artículo 329.**-Las entidades serán responsables de la administración de los recursos municipales y federales de que dispongan para la realización de los programas a su cargo.

**Artículo 330.**-Tratándose de fondos estatales y, en su caso, federales, el Ayuntamiento y las entidades ejercerán y controlarán los recursos que les sean transferidos para la realización de los programas convenidos entre el Estado o la Federación y el Municipio, de manera que se aplique la normatividad correspondiente y las disposiciones específicas para su ejercicio.

**Artículo 331.**-La Tesorería será responsable de llevar un padrón de servidores públicos autorizados para realizar y tramitar pagos con cargo a fondos públicos; para tal efecto se establecerán los criterios y los lineamientos procedentes.

Los servidores públicos que administren fondos y valores del Municipio caucionarán debidamente su manejo.

**Artículo 332.**-Tratándose de operaciones con cargo a partidas de dos o más ejercicios presupuestales, se desglosarán los montos que correspondan a cada uno de ellos.

En el caso de que el Ayuntamiento y las entidades requieran efectuar erogaciones por concepto de adeudos provenientes de ejercicios anteriores, los pagos se harán conforme a los montos establecidos con cargo a las partidas de gasto que correspondan y estén previstas en el presupuesto vigente, sin que su pago implique la asignación de recursos adicionales.

La procedencia de los pagos señalados en los párrafos anteriores será verificada por los órganos de control respectivos.

**Artículo 333.**-Las entidades no contraerán obligaciones que impliquen comprometer recursos de los subsecuentes ejercicios presupuestales, así como tampoco celebrarán contratos o ejecutarán proyectos de infraestructura de largo plazo, ni otorgarán concesiones, permisos, licencias y autorizaciones o cualquier otro acto de naturaleza análoga, que implique la posibilidad de algún gasto contingente o adquirir obligaciones futuras.

En casos excepcionales, debidamente justificados, el Presidente y el Síndico, previo acuerdo de Cabildo y conforme a las disposiciones legales aplicables, podrán celebrar contratos de obras públicas, adquisiciones o de otra índole que rebasen las asignaciones presupuestales aprobadas para el año. En estos casos, los compromisos excedentes serán cubiertos con la disponibilidad presupuestal de los años subsecuentes, siempre y cuando sea dentro de ese período constitucional.

Para los efectos del párrafo anterior, la Tesorería recabará los proyectos respectivos, mismos que contendrán la estimación de la cantidad total a erogar, el monto total de la operación, la justificación del gasto, el periodo de ejecución, el calendario de ministraciones e indicación de las áreas responsables de su ejercicio.

**Artículo 334.**-Las entidades se sujetarán a las disposiciones legales referentes a la aprobación de su presupuesto y rendición de cuentas que se determinen en los ordenamientos que las crean, con observancia, en lo que les sea aplicable, de las disposiciones que sobre el ejercicio del gasto se detallan en este Título.

**Artículo 335.**-Las entidades también reportarán en tiempo y forma a la Tesorería la información presupuestal y contable que le solicite para la integración del presupuesto y de la cuenta pública del Municipio.

## SECCIÓN II DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS FINANCIEROS

**Artículo 336.**-La Tesorería dará a conocer el presupuesto de egresos autorizado por el Cabildo y el calendario a las dependencias y entidades, durante los primeros cinco días del mes de enero de cada año.

**Artículo 337.**-Con base en el presupuesto de egresos autorizado, las dependencias y entidades harán las adecuaciones que correspondan a sus programas operativos y calendarios anuales y los presentarán a la Tesorería antes de que concluya el mes de enero de cada año.

Se faculta a la Tesorería para elaborar los calendarios, cuando éstos no se le hubieran presentado en tiempo y forma por las dependencias y entidades.

**Artículo 338.**-La Tesorería, con la supervisión de la Comisión de Hacienda, autorizará la suficiencia presupuestaria a las dependencias y entidades, conforme a la calendarización respectiva y al monto global estimado para atender los programas a ejecutar.

**Artículo 339.**-En el ejercicio de sus presupuestos, las dependencias y entidades se sujetarán estrictamente a los calendarios de gasto que establezca la Tesorería.  
Las dependencias y entidades respetarán la distribución presupuestal autorizada por la Tesorería.

**Artículo 340.**-Los recursos presupuestales que no se hubieren destinado oportunamente a efectuar los pagos para los que fueron ministrados, se reintegrarán de inmediato a la Tesorería.

**Artículo 341.**-Los montos presupuestales no devengados y las economías presupuestales, previa autorización del Cabildo, podrán aplicarse a programas prioritarios de las dependencias y entidades que los originen, conforme a los lineamientos administrativos que al efecto expida la Tesorería.

**Artículo 342.**-Corresponde a las dependencias y entidades operar y controlar los fondos revolventes, los cuales se ejercerán de acuerdo a los criterios y lineamientos que emita la Tesorería.  
Las dependencias y entidades, durante los primeros cinco días hábiles del mes de enero, cancelarán los fondos revolventes del ejercicio del año anterior de sus áreas administrativas o, en su defecto, solicitarán a éstas la reintegración total de los recursos no ejercidos.

**Artículo 343.**-Todas las dependencias y entidades informarán a la Tesorería, dentro de los primeros cinco días del mes de enero de cada año, el monto, estructura y características de su pasivo circulante al fin del año anterior.

**Artículo 344.**-Las ministraciones de fondos a las dependencias y entidades serán autorizadas por la Tesorería, de acuerdo con los programas y metas correspondientes.

**Artículo 345.**-La Tesorería, previo acuerdo del Presidente y de la Comisión de Hacienda, autorizará las transferencias de un área administrativa a otra o entre conceptos y partidas de gasto, para lo cual verificará previamente:  
I. Que se justifique la aplicación de los recursos solicitados, en función de la disponibilidad y el cumplimiento de las metas;

- II. Que no se cuenten con recursos ociosos o aplicados en operaciones que originen rendimientos de cualquier clase;
- III. El avance programático presupuestal de los programas, subprogramas y proyectos, con el propósito de regular el ritmo de su ejecución con base en lo programado; y
- IV. Que la transferencia se efectúe de una partida no prioritaria a otra que sí lo sea.

**Artículo 346.**-El Presidente, por conducto de la Tesorería, previo acuerdo del Cabildo, efectuará las reducciones a los montos de los presupuestos aprobados a las dependencias y entidades, cuando se presenten contingencias que repercutan en una disminución de los ingresos presupuestales.

Para los efectos del párrafo anterior, se tomarán en cuenta las circunstancias económicas y sociales que priven en el Municipio y, en su caso, la naturaleza y características particulares de operación de las dependencias y entidades.

Los ajustes y reducciones que se efectúen en observancia de lo anterior, se realizarán en forma selectiva y sin afectar las metas sustantivas del gasto social y de los principales proyectos de inversión, optando preferentemente por aquellos de menor impacto social y económico.

**Artículo 347.**-Los montos de ingresos excedentes a los previstos en la Ley de Ingresos del Municipio podrán generarse a partir de:

- I. Excedentes a las estimaciones en la recaudación de contribuciones municipales y rendimientos financieros;
- II. Remanentes que tengan las entidades entre sus ingresos y gastos netos que se consignen como erogaciones recuperables dentro de sus presupuestos;
- III. Ingresos que obtenga el Municipio como consecuencia de la enajenación de bienes muebles o inmuebles no prioritarios; así como de los provenientes de la recuperación de seguros y fianzas; y
- IV. Ingresos provenientes de apoyos adicionales del Gobierno Federal o Estatal.

El Cabildo podrá asignar los recursos excedentes a los programas que considere convenientes. La Tesorería queda facultada para la ministración de los mismos.

De los movimientos que se efectúen en los términos de este artículo, el Ayuntamiento informará al H. Congreso al rendir la Cuenta Pública Municipal de dicho ejercicio.

Los recursos excedentes preferentemente se destinarán a gastos contingentes no previstos y a proyectos de inversión adicionales a realizarse durante el transcurso del ejercicio.

### SECCIÓN III DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS HUMANOS

**Artículo 348.**-En la administración de los recursos humanos, el Ayuntamiento se sujetará a lo dispuesto por este Código, la Ley Estatal del Servicio Civil, las condiciones generales de trabajo y demás disposiciones aplicables.

**Artículo 349.**-La dependencia encargada de la administración de los recursos humanos será la que designe el Cabildo.

**Artículo 350.**-Para la contratación de personal deberá mediar opinión de la Tesorería, respecto de la disponibilidad presupuestal para cubrir sus salarios y prestaciones.

**Artículo 351.**-El Municipio y sus entidades, en el ejercicio del presupuesto, en el capítulo de servicios personales deberán:

- I. Apegarse estrictamente a los niveles establecidos en los tabuladores de sueldos aprobados por el Cabildo;
- II. Reducir el pago de horas extras y de compensaciones, a fin de optimizar los resultados del personal en horas normales de trabajo;
- III. Tratándose de remuneraciones adicionales por jornadas y horas extraordinarias, así como de otras prestaciones del personal que labore en las entidades con asignación presupuestal que se rijan por contratos colectivos de trabajo, los pagos se efectuarán de acuerdo con las estipulaciones contractuales que se mantengan vigentes a esa fecha;
- IV. Vigilar permanentemente que no se realicen pagos por concepto de compensaciones de cualquier naturaleza, a título de representación en Juntas Directivas, Consejos, Comités Técnicos y otros;
- V. Sujetarse a los lineamientos existentes para realizar las erogaciones necesarias para el desempeño de comisiones oficiales;



VI. Vigilar que no se realicen pagos de servicios personales por medio de fondos revolventes; y

VII. Vigilar que los servidores públicos, en el desempeño de su actividad, no incurran en duplicidad de funciones.

**Artículo 352.**-Las dependencias y entidades deberán analizar las estructuras orgánicas y ocupacionales, a efecto de promover su racionalización, sin detrimento de su eficiencia y productividad para cumplir con las prioridades que se establezcan el Plan Municipal de Desarrollo.

**Artículo 353.**-Los servidores públicos adscritos a las dependencias y entidades se abstendrán de intervenir o de participar en la selección, nombramiento, designación, contratación, promoción, suspensión, remoción, cese o sanción de cualquier otro servidor, cuando tenga interés personal, familiar o de negocios en el caso y pueda derivar alguna ventaja o beneficio para ellos.

**Artículo 354.**-El Ayuntamiento y las entidades se abstendrán de contratar personas inhabilitadas en el servicio público municipal, estatal o federal, para desempeñar un empleo, cargo o comisión.

**Artículo 355.**-El Ayuntamiento y entidades no comprometerán los recursos del capítulo de servicios personales para ejercicios posteriores; asimismo, cualquier modificación a las estructuras orgánicas o remuneraciones se deberán cubrir con recursos presupuestales del ejercicio fiscal en que se realicen, de tal forma que no generen necesidades presupuestales adicionales en los años subsecuentes.

**Artículo 356.**-Si existen contratos por honorarios, no incrementarán sus percepciones ni obtendrán percepciones adicionales a las establecidas en el contrato respectivo.

#### **CAPÍTULO IV DE LA CONTABILIDAD Y CUENTA PÚBLICA**

##### **SECCIÓN I DE LA CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL**

**Artículo 357.**-La Tesorería y cada entidad, en el ámbito de su competencia, llevarán su propia contabilidad, la cual incluirá las cuentas para registrar tanto los activos, pasivos, capital o patrimonio, ingresos, costos y gastos, como las asignaciones, compromisos y ejercicios correspondientes a los programas y partidas de su propio presupuesto.

**Artículo 358.**-La contabilidad del Ayuntamiento y la correspondiente a las entidades se llevará con base acumulativa para determinar costos y facilitar la formulación, ejercicio y evaluación de los presupuestos y sus programas con objetivos, metas y unidades responsables de su ejecución, a efecto de integrar la información que coadyuve a la toma de decisiones; así como a la verificación y evaluación de las actividades realizadas.

Los sistemas de contabilidad que establezcan los manuales e instructivos que el H. Congreso apruebe se operarán en forma que faciliten la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos, costos, gastos, avances en la ejecución de programas y, en general, de manera que permitan medir la eficacia y eficiencia del gasto público municipal.

**Artículo 359.**-Las dependencias y entidades suministrarán a la Tesorería mensualmente, la información presupuestal, contable, financiera y de otra índole que requiera la propia Tesorería.

Será responsabilidad de cada entidad la confiabilidad de las cifras consignadas en su contabilidad, así como de la representatividad de los saldos de las cuentas de balance, en función de los activos y pasivos reales de la misma, adoptando para ello las medidas de control y depuración correspondientes.

A su vez, la Tesorería consolidará la información para que el Cabildo la apruebe y la remita al H. Congreso, a efectos de control legislativo del gasto.

**Artículo 360.**-La Tesorería emitirá las instrucciones sobre la forma y términos en que las entidades comprendidas en el Presupuesto de Egresos del Municipio, deban llevar sus registros auxiliares y contabilidad y, en su caso, rendirle sus informes y cuentas para fines de contabilidad y consolidación. Asimismo, examinará periódicamente el funciona-

miento del sistema y los procedimientos de contabilidad de cada entidad y podrá autorizar su modificación o simplificación, únicamente por lo que se refiere al gasto público contenido en el Presupuesto.

Las entidades someterán a la consideración de la Tesorería las modificaciones que valoren necesarias o convenientes a su sistema de contabilidad.

**Artículo 361.**-Los estados financieros y demás información financiera, presupuestal y contable, serán consolidados por la Tesorería, la que será responsable de:

I. Formular la cuenta anual de la Hacienda Pública Municipal, en términos del artículo **22 de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**;

II. Proporcionar al Presidente y a la Comisión de Hacienda la información que el Órgano de Fiscalización Superior del Estado requiera en el ejercicio de sus funciones;

III. Coadyuvar con el Presidente y la Comisión de Hacienda en la solventación de las observaciones del Órgano de Fiscalización Superior del Estado;

IV. Administrar y conservar la documentación que contenga la información necesaria para la comprobación, origen y aplicación del gasto público, por el plazo que señale la ley de la materia;

V. Proporcionar al Presidente y a la Comisión de Hacienda la información necesaria para Justificar ante las autoridades competentes, la aplicación de recursos transferidos al Municipio de fondos estatales o federales, en los términos de los ordenamientos aplicables;

VI. Efectuar el registro contable del patrimonio de bienes muebles e inmuebles del Municipio;

VII. Participar en la depuración de cuentas de balance; y

VIII. Las demás que le indique el Presidente y las que se deriven de otros ordenamientos.

**Artículo 362.**-El registro de las operaciones y la preparación de informes financieros de las dependencias y entidades, deberá llevarse a cabo de acuerdo con los principios de contabilidad gubernamental, así como de las normas políticas y lineamientos que dicte el H. Congreso.

## SECCIÓN II

### DE LOS CATÁLOGOS DE CUENTAS Y DEL REGISTRO DE LAS OPERACIONES

**Artículo 363.**-El H. Congreso, para efectos de la revisión de las cuentas públicas, emitirá los catálogos de cuentas a que se sujetarán las dependencias y entidades para el registro de sus operaciones financieras y presupuestales. Dichos catálogos estarán integrados por los siguientes grupos de cuentas:

I. Activo;

II. Pasivo;

III. Hacienda Pública;

IV. Ingresos;

V. Egresos,

VI. Cuentas de Orden, y

VII. Presupuesto.

**Artículo 364.**-El registro presupuestal de las erogaciones del Ayuntamiento y sus entidades se efectuará en las cuentas que para tal efecto establezca el H. Congreso, destinadas a captar los procesos siguientes:

I. Asignación Presupuestal, que identifica el presupuesto de la dependencia o entidad y, en su caso modificada con autorización del Cabildo;

II. Compromiso Presupuestal, referido al hecho consistente en que un monto se destina a un fin determinado, a través de un documento formal que ampara la operación; y

III. Ejercicio Presupuestal, determinado por el acto de autorizar el pago correspondiente al avance de obra o a la adquisición de un bien o servicio.

**Artículo 365.**-El Ayuntamiento y sus entidades registrarán en cuentas específicas los movimientos de sus fondos asignados.

**Artículo 366.**-Será responsabilidad de las dependencias y entidades la desagregación de las subcuentas, subsubcuentas y demás registros complementarios que permitan el suministro de información interna para la toma de

decisiones administrativas, y para el control en la ejecución de las acciones, de acuerdo con sus necesidades específicas.

**Artículo 367.**-La contabilidad de las dependencias y entidades contendrá los registros auxiliares para los programas presupuestales que muestren de manera sistemática los avances financieros y de consecución de metas, con objeto de facilitar la evaluación en el ejercicio del gasto público.

**Artículo 368.**-El Ayuntamiento y sus entidades llevarán registros auxiliares que permitan el control y conocimiento individual de los distintos saldos integrantes de cada cuenta de balance o resultados.

**Artículo 369.**-El Ayuntamiento y sus entidades están obligados a resguardar y conservar en su poder y bajo custodia de la Tesorería los libros, registros auxiliares e información correspondiente, así como los documentos originales justificativos y comprobatorios de sus operaciones financieras.

**Artículo 370.**-El Ayuntamiento y sus entidades registrarán anualmente, como asiento de apertura en los libros principales y registros auxiliares de contabilidad, los saldos de las cuentas de balance del ejercicio inmediato anterior.

**Artículo 371.**-Para el registro contable de las operaciones con base acumulativa, se observará lo siguiente:

I. En lo relativo a obras públicas, el presupuesto se considerará comprometido al momento de aprobarse la estimación del avance físico de las mismas, por las personas autorizadas para tal efecto;

II. Cuando se trate de gastos que se eroguen en forma continua, como son los servicios personales, los alquileres y la energía eléctrica, entre otros, el presupuesto se considerará ejercido al momento de efectuarse el pago; y

III. El registro contable de los pagos correspondientes al pasivo flotante o circulante, por operaciones de ejercicios anteriores de las dependencias y entidades, se efectuará con base en las instrucciones que sobre el particular gire el

H. Congreso.

### SECCIÓN III DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Artículo 372.**-La Tesorería consolidará mensualmente la información que a continuación se detalla:

I. Estados Financieros, que comprenderán Balance General, Estado de Resultados y Estado de Origen y Aplicación de Recursos;

II. Estados Contables, que incluirán Balanzas de Comprobación, Auxiliares de Cuentas Colectivas de Balance y Resultado y Conciliaciones Bancarias;

III. Estados Presupuestarios, que consistirán en Estado Condensado de Ingresos, Estado Condensado de Egresos, Estado Analítico de Ingresos, Estado Analítico de Egresos, Estado de Avance Presupuestal y Estados Programáticos;

IV. Estado de Deuda Pública; y

V. Estados Económicos, que contendrán la descripción de información general que permita el análisis de los resultados económicos en un período y la evolución de las finanzas públicas.

**Artículo 373.**-Las entidades enviarán a la Tesorería, dentro de los primeros diez días de cada mes, la misma información a que se refiere el artículo anterior.

**Artículo 374.**-Los beneficiarios de subsidios y transferencias con cargo al presupuesto del Municipio, rendirán trimestralmente, dentro de los primeros cinco días del mes siguiente, cuenta detallada de la aplicación de los fondos a las dependencias y entidades por el cual se les hubiere canalizado, así como la información y justificación correspondiente; las dependencias y entidades informarán con el mismo detalle a la Tesorería del ejercicio de estos recursos, dentro de los primeros quince días del mes siguiente.

**Artículo 375.**-La Tesorería, previo acuerdo del Cabildo, hará del conocimiento de las dependencias y entidades sus requerimientos de información adicional, para lo cual dictará las normas y lineamientos necesarios.

#### SECCIÓN IV DE LA INTEGRACIÓN DE LA CUENTA PÚBLICA

**Artículo 376.**-La Tesorería emitirá y dará a conocer a las dependencias y entidades, los lineamientos para obtener de éstas los datos necesarios para la elaboración de la cuenta pública del Municipio, a más tardar el día treinta de noviembre de cada año. En el último año de la administración, el plazo vencerá el treinta de septiembre.

**Artículo 377.**-Para efectos de la formulación de la cuenta pública, la información que proporcionen las dependencias y entidades estará debidamente clasificada, de conformidad con los lineamientos que para tal fin emita el H. Congreso.

**Artículo 378.**-Para la integración de la cuenta pública anual del Municipio, las entidades, previa aprobación de su titular, proporcionarán oportunamente a la Tesorería, la información a que se refiere el artículo 375.

**Artículo 379.**-Corresponde a las entidades consolidar la información contable, financiera, presupuestal, programática y económica de la dependencia o entidad, de acuerdo con sus necesidades y para cumplir los requerimientos de la Tesorería. Las entidades cuidarán que la información consolidada que proporcionen a la Tesorería cumpla con las normas y lineamientos establecidos.

#### SECCIÓN V DE LA PRESENTACIÓN DE LA CUENTA PÚBLICA AL H. CONGRESO

**Artículo 380.**-La Tesorería será responsable de integrar la cuenta pública del Municipio, la cual será elaborada con la información que la misma genere y la que le remitan las entidades.

**Artículo 381.**-La Tesorería determinará la forma en que se presentarán los informes para la integración de la cuenta pública, para lo cual podrá solicitar a las dependencias y entidades la información complementaria y aclaraciones que considere convenientes.

**Artículo 382.**-La Comisión de Hacienda, en coordinación con la Tesorería, someterá a la consideración del Cabildo la Cuenta Pública Municipal del ejercicio inmediato anterior, a más tardar el treinta de abril de cada año, excepto en el último de su ejercicio, que se presentará en el mes de diciembre de ese mismo año.

**Artículo 383.**-El Ayuntamiento presentará al H. Congreso, para su estudio, dictamen y aprobación, la Cuenta Pública del ejercicio presupuestal inmediato anterior, en los plazos establecidos en la ley de la materia.

De no presentarse en tiempo la Cuenta Pública al H. Congreso, el Presidente, los integrantes de la Comisión de Hacienda y el Tesorero serán penalmente responsables por el delito de abuso de autoridad o incumplimiento del deber legal. La Dirección de Servicios Jurídicos del H. Congreso presentará de oficio la denuncia ante el Ministerio Público.

#### CAPÍTULO V DEL CONTROL Y EVALUACIÓN DEL GASTO PÚBLICO

##### SECCIÓN I DEL CONTROL Y EVALUACIÓN

**Artículo 384.**-El control y la evaluación del gasto público municipal comprenden:

- I. La supervisión permanente de los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos;
- II. El seguimiento a las acciones durante el desarrollo de la ejecución de los programas aprobados; y
- III. La medición de la eficiencia y eficacia en la consecución de los objetivos y metas de los programas.

**Artículo 385.**-El control y la evaluación del gasto público municipal se basarán en la información siguiente:

- I. La contabilidad de las dependencias y entidades;

- II. Los análisis de las evaluaciones que en materia de presupuesto y gasto público se realicen a las dependencias y entidades conforme a los criterios que fije la Tesorería para tal efecto;
- III. Las conclusiones y recomendaciones y, en general, los informes y resultados de las auditorías y visitas practicadas; y
- IV. Las demás fuentes y medios que se juzguen convenientes.

**Artículo 386.**-El seguimiento y medición del ejercicio del gasto público se realizará en la forma siguiente:

- I. En reuniones entre la Tesorería y las dependencias y entidades en plazos que no sean mayores a un bimestre;
- II. Mediante visitas y auditorías, y
- III. Por medio de los sistemas de seguimiento de realizaciones financieras y de metas que determinen la Tesorería y la Contraloría en su caso.

**Artículo 387.**-Con base en las conclusiones, informes y dictámenes que se deriven de las acciones comprendidas en el artículo anterior, la Tesorería, la Contraloría en su caso, y las dependencias y entidades, de conformidad con lo dispuesto por el presente Código y otros ordenamientos en la materia, efectuarán, según el caso, las siguientes actividades:

- I. Aplicación de medidas correctivas a las normas, lineamientos, sistemas y demás instrumentos utilizados en el manejo del gasto público municipal;
- II. Adecuaciones presupuestarias;
- III. Fincamiento de las responsabilidades que procedan, y
- IV. Determinación de las previsiones que constituyan una de las bases para la programación presupuestación del ejercicio siguiente.

## SECCIÓN II DE LA CONTRALORÍA

**Artículo 388.**-El Ayuntamiento, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35, fracción XXI, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, establecerá un órgano de control interno autónomo, el cual, para los efectos de este Código, se denominará Contraloría, que desarrollará funciones de control y evaluación.

**Artículo 389.**-Corresponde a la Contraloría coordinar los sistemas de auditoría interna, así como de control y evaluación del origen y aplicación de recursos.

Los sistemas de auditoría interna permitirán:

- I. Verificar el cumplimiento de normas, objetivos, políticas y lineamientos;
- II. Promover la eficiencia y eficacia operativa; y
- III. La protección de los activos y la comprobación de la exactitud y confiabilidad de la información financiera y presupuestal.

**Artículo 390.**-La Contraloría verificará el cumplimiento de la normatividad en el ejercicio del gasto de las dependencias y entidades, quienes le proporcionarán toda la información que les solicite en el ejercicio de esta atribución.

**Artículo 391.**-La Contraloría, en caso de determinar la falta de aplicación de la normatividad en el ejercicio del gasto por parte de las dependencias y entidades, reportará tal situación al Cabildo e impondrá las medidas correctivas.

**Artículo 392.**-Las auditorías al gasto público municipal podrán ser de tipo financiero, operacional, de resultado de programas y de legalidad, las cuales serán realizadas por la Contraloría y, en su caso por auditores externos.

**Artículo 393.**-Los hechos, conclusiones, recomendaciones y, en general, los informes y resultados de las auditorías practicadas, facilitarán la medición de la eficiencia en la administración de los recursos y el cumplimiento de metas, para apoyar las actividades de evaluación del gasto público, la determinación de las medidas correctivas que sean conducentes y, en su caso, las responsabilidades que procedan.

Las actividades propias de la auditoría no obstaculizarán las labores operativas y trámites administrativos que directamente realicen las dependencias y entidades.

**Artículo 394.**-La Contraloría, con base en sus programas anuales de auditoría y sin perjuicio de lo establecido en otras disposiciones legales, realizará las actividades siguientes:

- I. Evaluar los sistemas y procedimientos de las dependencias y entidades;
- II. Revisar las operaciones, transacciones, registros, informes y estados financieros;
- III. Comprobar el cumplimiento de las normas, disposiciones legales y políticas aplicables a la entidad, en el desarrollo de sus actividades;
- IV. Examinar la asignación y utilización de los recursos financieros, humanos y materiales;
- V. Revisar el cumplimiento de los objetivos y metas fijados en los programas a cargo de la dependencia o entidad;
- VI. Participar en la determinación de indicadores para la realización de auditorías operacionales y de resultados de los programas;
- VII. Analizar y opinar sobre la información que produzca la dependencia o entidad para efectos de evaluación;
- VIII. Promover la capacitación del personal de auditoría;
- IX. Vigilar el cumplimiento de las medidas correctivas; y
- X. Las demás que determine el Cabildo.

**Artículo 395.**-La Contraloría elaborará un programa anual de auditoría, el cual contendrá:

- I. Los tipos de auditoría que deben practicarse;
- II. Las dependencias y entidades, programas y actividades a examinar; y
- III. Los períodos estimados de realización.

**Artículo 396.**-La Contraloría mantendrá actualizados los manuales de normas, políticas, guías y procedimientos de auditoría y los manuales y guías de revisión para la práctica de auditorías especiales.

**Artículo 397.**-La Contraloría, por cada una de las auditorías que se practiquen, recibirá un informe sobre el resultado de las mismas; estos informes se darán a conocer a los titulares de las dependencias y entidades auditadas para que, en su caso, ejecuten medidas tendientes a mejorar su gestión y el control interno, así como a corregir las desviaciones y deficiencias que se hubieren encontrado.

Si, como resultado de las auditorías, se advirtieren irregularidades que afecten a la Hacienda Pública Municipal, o contravengan el presente Código, se procederá en los términos de la Ley Orgánica del Municipio Libre, de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, del Código de Procedimientos Administrativos, y las disposiciones civiles o penales aplicables, según sea el caso.

**Artículo 398.**-La Contraloría tendrá a su cargo un control de las observaciones y recomendaciones derivadas de la auditoría, y hará el seguimiento sobre el cumplimiento de las medidas correctivas que se hubieren acordado.

**Artículo 399.**-Las dependencias y entidades enviarán a la Contraloría, en la forma y términos que ésta indique, los siguientes documentos:

- I. Informe sobre el avance del cumplimiento de los programas anuales de las dependencias y entidades;
- II. Informes de las observaciones derivadas de las auditorías, y
- III. Informes sobre el seguimiento de las medidas correctivas aprobadas por el titular de la dependencia o entidad.

**Artículo 400.**-Las dependencias y entidades proporcionarán los informes, documentos y, en general, todos aquellos datos que permitan la realización de las visitas y auditorías que determine efectuar la Contraloría.

## LIBRO QUINTO DE LA DEUDA PÚBLICA

### TÍTULO ÚNICO

#### CAPÍTULO I DISPOSICIONES PRELIMINARES

**Artículo 401.**-El presente Libro tiene por objeto regular la planeación, contratación, ejercicio, control y vigilancia de la deuda pública del Municipio y de sus entidades.

Las operaciones de financiamiento serán pagaderas en moneda y territorio nacionales, en cumplimiento de los requisitos que en materia federal y estatal existan sobre el particular. Las operaciones de financiamiento que se otorguen con garantía del Estado, se regirán por el Código Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

**Artículo 402.**-La deuda pública municipal, para efectos de este ordenamiento, está constituida por las obligaciones de pasivo, directas o contingentes, derivadas de financiamientos y a cargo del patrimonio de:

- I. El Municipio;
- II. Los organismos descentralizados;
- III. Las empresas de participación municipal mayoritaria; y
- IV. Los fideicomisos en los que el fideicomitente sea el Municipio o alguna de las entidades mencionadas en las fracciones II y III de este artículo.

**Artículo 403.**-Para los efectos de este ordenamiento, se entiende por financiamiento la contratación de créditos, empréstitos o préstamos derivados de:

- I. La suscripción o emisión de títulos de crédito o cualquier otro documento pagadero a plazo;
- II. La adquisición de bienes, así como la contratación de obras o servicios cuyo pago se pacte en plazos que excedan de un ejercicio presupuestal;
- III. Los pasivos contingentes relacionados con los actos mencionados; y
- IV. La celebración de actos jurídicos análogos a los anteriores.

El H. Congreso sólo autorizará la contratación de operaciones de financiamiento, directas o contingentes, cuando se trate de inversiones públicas productivas.

**Artículo 404.**-Las operaciones de endeudamiento que, previo cumplimiento de los requisitos detallados por este Código, asuma el Municipio, por sí o por sus entidades, se destinarán a inversiones públicas productivas, entendiéndose como tales, aquellas creadas para la ejecución de obras, adquisición o manufactura de bienes y prestación de servicios, que produzcan directa o indirectamente un incremento en los ingresos del Municipio, o tengan una clara repercusión en beneficio de la sociedad y de la economía local

**Artículo 405.**-Cuando las condiciones financieras del Ayuntamiento así lo hagan necesario, previo acuerdo del Cabildo, y cumpliendo con las disposiciones de la ley, se podrán contraer nuevas obligaciones, para la reestructuración de los créditos ya adquiridos.

**Artículo 406.**-La Tesorería es la dependencia del Ayuntamiento encargada de la aplicación de las normas en materia de deuda pública y de expedir las disposiciones necesarias para su debido cumplimiento.

Quienes contraten financiamientos en representación de los sujetos a que se refiere el artículo 402 de este Código, serán responsables del estricto cumplimiento de este ordenamiento, de sus disposiciones reglamentarias y de las demás leyes aplicables, así como de las directrices de contratación que expida la Tesorería.

**Artículo 407.**-La deuda pública que contrate el Municipio será ordinaria y extraordinaria.

La deuda pública ordinaria se contratará y ejercerá con base en el programa anual de financiamiento que anualmente apruebe el H. Congreso, mientras que la deuda pública extraordinaria la autorizará éste, para la contratación de financiamientos que se destinen a la atención de necesidades urgentes de liquidez, a enfrentar situaciones imprevisibles de la economía nacional, estatal y municipal y a sufragar las erogaciones que debieran efectuarse en virtud de algún acontecimiento futuro e incierto que altere la planeación financiera del Municipio y que no pudiera preverse en el programa anual de financiamiento.

Las entidades públicas a que se refieren las fracciones II a IV del artículo 402, contratarán su deuda pública, con base en las autorizaciones específicas del H. Congreso.

**También se considera deuda extraordinaria la que autorice el H. Congreso del Estado, mediante decretos posteriores al inicio del ejercicio para la contratación de financiamientos que se destinen a inversiones públicas productivas.**

## CAPÍTULO II DE LAS FACULTADES DE LAS AUTORIDADES EN MATERIA DE DEUDA

**Artículo 408.-** Corresponde al Cabildo, por conducto de la Tesorería y, en su caso, del Presidente y del Síndico.

- I. Elaborar el programa anual de financiamiento con base en el cual se contratará y manejará la deuda pública;
- II. Emitir opinión sobre la procedencia del otorgamiento de garantía municipal, para la contratación de financiamientos a cargo de las entidades a que se refieren las fracciones II a IV del artículo 402 de este ordenamiento;
- III. Cuidar que los recursos procedentes de financiamientos constitutivos de la deuda pública se destinen a los fines para los que fueron contratados;
- IV. Contratar y manejar la deuda pública del Municipio; afectar los ingresos, el derecho, o ambos, a las aportaciones federales que les correspondan, susceptibles de destinarse, como fuente de pago, garantía o ambos, para el cumplimiento de sus obligaciones; o en su caso, otorgar la garantía del Municipio para la realización de operaciones crediticias.
- V. Vigilar que la capacidad de pago del Municipio sea suficiente para cubrir puntualmente los compromisos que contraigan. Para tal efecto, deberá supervisar en forma permanente el desarrollo del programa de financiamiento aprobado, así como la adecuada estructura financiera del propio Municipio;
- VI. Vigilar que se hagan oportunamente los pagos de capital e intereses de los créditos contratados por el Municipio, y que las partidas destinadas a su amortización sean fijadas en el presupuesto de egresos respectivo;
- VII. Participar en las negociaciones y suscribir los convenios que tengan por objeto, la reestructuración, conversión o consolidación de la deuda pública, a fin de reducir las cargas financieras del Municipio;
- VIII. Llevar el registro de la deuda del sector público municipal, conforme a la normatividad respectiva e inscribirse y proporcionar la información que le sea requerida para efectos del Registro de Deuda Municipal que tiene a su cargo el H. Congreso, o en su caso, para efectos del Registro de Deuda Estatal que controla la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado;
- IX. Sustituir su calidad de deudor directo al transferir total o parcialmente su obligación, cuando sus organismos descentralizados, empresas de participación municipal y fideicomisos se subroguen en los compromisos financieros contraídos originalmente por el Ayuntamiento; pudiendo también asumir la calidad de avalista;
- X. Informar trimestralmente al H. Congreso sobre el estado que guarda la deuda pública, así como proporcionar la información que este y el Ejecutivo del Estado le requieran; y
- XI. Las demás que le atribuya este ordenamiento, las que le sean delegadas conforme a la ley, y las que establezcan las normas aplicables. Los titulares de las entidades a que se refieren las fracciones II a IV del artículo 402 de este Código, ejercerán en el ámbito de su competencia y en lo conducente, las atribuciones enumeradas, y, adicionalmente, se encontrarán obligados a informar a la Tesorería, del estado que guarda la deuda que contraten, para los efectos de la fracción VIII de este artículo.

**Artículo 409.-** Corresponde al H. Congreso:

- I. Aprobar anualmente en la Ley de Ingresos los programas anuales de financiamiento del Ayuntamiento para cada ejercicio fiscal;
- II. Autorizar a los Municipios la contratación de deuda pública extraordinaria, cuando a su juicio las circunstancias lo ameriten o estos cuenten con recursos suficientes para pagar los financiamientos correspondientes.
- III. Autorizar de manera expresa la contratación de endeudamiento por los Ayuntamientos, cuando los plazos de amortización de los créditos rebasen el término del periodo constitucional para el que fueron elegidos;
- IV. Autorizar a las entidades de la administración pública paramunicipal la contratación de endeudamiento.
- V. Autorizar la afectación en garantía de las participaciones federales que le correspondan al Municipio, informando al Ejecutivo del Estado; así como autorizar la afectación de los ingresos, el derecho, o ambos, a las aportaciones federales que le correspondan y que sean susceptibles de destinarse, como fuente de pago, garantía, o ambas, para el cumplimiento de sus obligaciones, en los términos de la legislación vigente.
- VI. Verificar que todas las operaciones de deuda que realicen el Ayuntamiento y sus entidades, se apeguen a las disposiciones legales;
- VII. Informar al Ejecutivo del Estado, con propósitos de registro, así como al Ayuntamiento, de cualquier observación que surja de la verificación a que se refiere la fracción anterior, sin perjuicio de las responsabilidades que originen;

**Artículo 410.-** Corresponde al Ejecutivo del Estado, por conducto de la Secretaría de Finanzas y Planeación:

- I. A solicitud expresa del Ayuntamiento, proporcionar los informes, datos y cooperación técnica que requiera para la elaboración de programas financieros;



- II. Asesorar técnicamente y apoyar al Municipio y a las entidades a que se refiere el artículo 402 de este Código en la gestión, concertación y contratación de sus operaciones de deuda pública;
- III. Promover y apoyar la operación de instrumentos y modalidades de financiamiento municipal, incluyendo adquisiciones consolidadas de bienes, pagaderas a plazo, constitución de fondos y otros que autoricen las leyes respectivas;
- IV. Expedir los certificados de afectación a los ingresos municipales en participaciones federales, cuando el Ayuntamiento los otorgue como garantía de financiamiento;
- V. Cuando el Estado sea avalista del Municipio, solicitar al Ayuntamiento la información sobre sus operaciones de financiamiento y sobre los saldos y circunstancias de su deuda pública; y
- VI. Las demás que le confieran este Código y otras leyes.

**Artículo 411.-**A fin de que las entidades a que refieren las fracciones II a IV del artículo 402 de este Código, puedan obtener autorización del Ayuntamiento para la contratación de financiamientos en el caso previsto en la fracción II del artículo 408, deberán proporcionar a la Tesorería sus programas financieros y la información que arroje su capacidad de pago, así como toda aquella que se les solicite, a fin de determinar sus necesidades de crédito y la viabilidad de su pago.

### CAPÍTULO III DE LA PROGRAMACIÓN DE LA DEUDA PÚBLICA

**Artículo 412.-**El Ayuntamiento y las entidades, al solicitar autorización del H. Congreso para contratar financiamientos, indicarán:

- I. El monto de la deuda que se solicita contratar;
- II. Las tasas de interés a pactar;
- III. Las instituciones que podrán fungir como acreditantes;
- IV. Los plazos de amortización;
- V. La denominación en que podrá contratarse;
- VI. El destino de los recursos;
- VII. Las condiciones suspensivas o resolutorias que rijan la vigencia de las obligaciones;
- VIII. La forma y tiempos de disposición de los recursos;
- IX. Los períodos de inversión;
- X. En su caso, las normas que resulten aplicables para la contratación de obras o servicios;
- XI. Las garantías que podrán otorgarse; y
- XII. Los demás requisitos que fije el H. Congreso.

**Artículo 413.-**El Ayuntamiento, al someter al H. Congreso el proyecto de Ley de Ingresos, propondrá los montos del endeudamiento neto necesario y acompañará su programa de financiamiento, mismo que contendrá los elementos de juicio suficientes para fundamentar su propuesta, entre los que se encontrará la indicación clara de los recursos que se utilizarán para el pago de los financiamientos.

### CAPÍTULO IV DE LA CONTRATACIÓN DE LOS FINANCIAMIENTOS

**Artículo 414.-**Para la obtención y contratación de créditos y empréstitos, el Municipio y las entidades podrán ocurrir a Instituciones de banca de desarrollo, de banca nacional o cualquier institución de crédito o auxiliar de crédito que funcionen conforme a la legislación sobre la materia.

En todo caso se elegirá, entre diversas opciones, la que resulte más favorable para la obtención de recursos.

**Artículo 415.-**Los proyectos a cargo de las dependencias del Ayuntamiento que requieran financiamiento para su realización, deberán producir los recursos suficientes para su amortización y las obligaciones que se asuman, en razón de que dichos financiamientos, no deberán ser superiores a la capacidad de pago del Ayuntamiento.

**Artículo 416.-**Las entidades mencionadas en las fracciones II a IV del artículo 402 de este ordenamiento, sólo requerirán autorización previa y expresa del Ayuntamiento, cuando el Municipio sea garante de sus créditos.

La Tesorería, previo el análisis de la información que le remita la entidad pública solicitante, emitirá una opinión al Presidente, misma que será sometida por conducto de éste al Cabildo. La resolución que se emita se comunicará por escrito, a las entidades solicitantes, precisando en su caso, las características y condiciones en que los créditos puedan ser concertados.

En los demás casos, bastará que el órgano interno de cada entidad pública autorice la contratación de financiamiento, misma que deberá ser aprobada por el H. Congreso, en los términos de este Código.

**Artículo 417.**-El H. Congreso vigilará que en la garantía que se otorgue para el pago de operaciones de financiamiento, no se afecte la continuidad, permanencia y generalidad de los servicios públicos, o que en general, no se cause un perjuicio al interés público.

**Artículo 418.**-El Municipio, previa autorización del Cabildo, podrá realizar operaciones en virtud de las cuales, los particulares, las entidades públicas, concesionarios o usuarios del sector privado o social se subroguen en los adeudos suscritos originalmente por el Ayuntamiento.

**Artículo 419.**-El Municipio, por conducto del Ayuntamiento, y las entidades podrán suscribir los contratos, pagarés, letras de cambio o cualquier otro título de crédito, que formalicen las operaciones a que se refiere este Libro.

En el caso del Municipio, los contratos y convenios serán firmados por el Presidente, Síndico, Secretario y Tesorero municipales. Los títulos de crédito que se emitan serán firmados por el Presidente, Síndico y Tesorero municipales.

En el caso de las entidades, los documentos a que se refiere este artículo serán suscritos por sus representantes legales.

De la misma forma se documentarán las operaciones por las que se substituyan como acreditado, cambien su calidad de deudores directos o avalistas o subroguen su deuda a terceros.

**Artículo 420.**-Los montos derivados de la contratación de obligaciones directas a corto plazo se computarán como deuda pública municipal extraordinaria, requerirán la autorización previa del H. Congreso y reunirán los requisitos siguientes:

- I. Que el saldo total acumulado de estos créditos no exceda al cinco por ciento de los ingresos ordinarios del ejercicio fiscal correspondiente;
- II. Que el plazo de su vencimiento no rebase los cuarenta y cinco días;
- III. Que su pago se realice al término del vencimiento y no rebase el periodo constitucional; y
- IV. Que la operación no se contrate en el último trimestre de la gestión municipal para la que fueron electos. El Municipio y las entidades podrán contratar montos adicionales de financiamiento en obligaciones directas a corto plazo, cuando a juicio del Cabildo o del órgano de gobierno, según sea el caso, se presenten circunstancias económicas extraordinarias que así lo exijan.

**Artículo 421.**-En la contratación de deuda se deberá buscar que se mantenga un correcto equilibrio financiero y que se cuente con los elementos económicos suficientes para hacer frente a las obligaciones contraídas.

**Artículo 422.**-Las entidades mencionadas en las fracciones II a IV del artículo 402 de este Código, sólo podrán solicitar autorización para contratar empréstitos o créditos, previa acuerdo del órgano de gobierno interno correspondiente.

**Artículo 423.**-Cuando el Municipio se coordine o asocie a otro o al Estado para la prestación de servicios municipales, se podrán contratar en forma consolidada las operaciones a que se refiere el presente ordenamiento, pero se establecerán por separado las obligaciones a cargo de cada participante y de esta forma se inscribirán en el Registro de Deuda Pública Municipal o Estatal, en su caso.

## CAPÍTULO V DE LAS GARANTÍAS Y FUENTES DE PAGO

**Artículo 424.**-Se podrá otorgar como **fuerza de pago o garantía**, cualquier bien, derecho o ingreso que se encuentre dentro del patrimonio de quien contrate operaciones de financiamiento, directas o contingentes, si conforme a la ley no existe impedimento para **tales efectos**.

El Ayuntamiento podrá comprometer hasta el treinta por ciento de los ingresos municipales y de las participaciones federales, cuando no se afecten los programas de gasto corriente ni de inversión prioritaria.

El Municipio y las entidades podrán otorgar en garantía ingresos hacendarios presentes y futuros, sin exceder el término de su administración, salvo autorización expresa del H. Congreso.

**Los mecanismos de fuerza de pago, garantía, o ambas, pueden instrumentarse a través de fideicomisos, mandatos irrevocables o cualquier otro autorizado por las disposiciones aplicables.**

**Los fideicomisos que se constituyan como fuerza de pago, garantía, o ambas, de las obligaciones a cargo del Municipio no serán considerados, en ningún caso, parte de la administración pública paramunicipal, por lo que no les serán aplicables las disposiciones de las entidades paramunicipales.**

**Dichos fideicomisos podrán prever que el fiduciario realice el pago a los acreedores conforme a las condiciones pactadas en los contratos respectivos y sólo podrán modificarse con el consentimiento de los acreedores fideicomisarios.**

**Artículo 425.**-En los casos en que se requiera el aval del Gobierno del Estado respecto de obligaciones del Municipio o de las entidades, la solicitud se formulará por conducto del Ayuntamiento respectivo y contendrá su justificación, además de la autorización del Cabildo o del órgano de gobierno interno, según corresponda

**Artículo 426.**-Cuando los Municipios soliciten el aval del Gobierno del Estado, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- I. Que el importe a contratar se encuentre dentro del programa anual de financiamiento que haya sido aprobado por el H. Congreso en la Ley de Ingresos para el ejercicio correspondiente;
- II. Que medie autorización del H. Congreso;
- III. Que cuando se trate de operaciones a corto plazo, éstas reúnan los requisitos establecidos en el artículo 420 del presente ordenamiento;
- IV. Que el monto acumulado de los avales otorgados por el Gobierno del Estado no excedan del porcentaje a que se refiere el artículo 424 de este ordenamiento y la previsión contenida en la Ley de Ingresos del Estado, del ejercicio presupuestal correspondiente, en la partida expresa de asignación fiscal al Ayuntamiento;
- V. Que el Ayuntamiento haya acreditado que cuenta con elementos económicos suficientes para hacer frente a la obligación en los montos y plazos, conforme a su programación financiera; y
- VI. Que el Ayuntamiento esté al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones de información al Registro de Deuda Pública Municipal y, en su caso, Estatal. Todo esto sin perjuicio de los requisitos que para tal efecto señale el Código Financiero para el Estado.

## CAPÍTULO VI DE LA VIGILANCIA Y REGISTRO DE LAS OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO

**Artículo 427.**-Es responsabilidad de la Tesorería la vigilancia del cumplimiento de las obligaciones asumidas por el Municipio al contratar operaciones de financiamiento, y de las entidades a que se refieren las fracciones II a IV del artículo 402 de este Código, en el caso de que el Municipio actúe como su garante.

Para tal efecto, las dependencias del Ayuntamiento y, en su caso, las entidades referidas, deberán proporcionar información a la Tesorería en la forma y términos que le sean requeridos.

En todos los casos el titular de la dependencia o entidad de que se trate, será responsable de vigilar el cumplimiento de las obligaciones que se contraten.

**Artículo 428.**-La Tesorería vigilará que se incluyan en el presupuesto de egresos del Municipio, los montos necesarios para satisfacer puntualmente los compromisos derivados de la contratación de financiamientos. La misma obligación corresponderá a los titulares de las entidades.

**Artículo 429.**-El Ayuntamiento y las entidades llevarán un registro interno de su deuda pública, pero deberán informar a la Tesorería, periódicamente, del estado que guarda la misma, para su registro.

En todo caso, la Tesorería o los titulares de las entidades rendirán los informes que les sean requeridos por las autoridades estatales competentes, para los efectos del Registro de Deuda Municipal y, en su caso, del Estatal.

**Artículo 430.**-El Ayuntamiento, al solicitar la inscripción en el Registro de la Deuda Estatal, anexará a su petición lo siguiente:

- I. El instrumento jurídico en que se haga constar la obligación cuyo registro solicita;
- II. El acta de Cabildo en la que se autorice contratar y afectar, en garantía de pago de las obligaciones contraídas, los ingresos municipales propios y participaciones federales;
- III. El acta de Cabildo en la que se autorice a afectar otras garantías distintas a las señaladas en la fracción anterior;
- IV. La autorización del H. Congreso; y
- V. Información sobre el destino del crédito.

**Artículo 431.**-Todas las obligaciones que contraigan el Municipio y las entidades se inscribirán en el Registro de Deuda Pública Municipal.

**Artículo 432.**-En el Registro de Deuda Pública Municipal se anotarán los datos siguientes:

- I. El número progresivo y fecha de inscripción;
- II. Las características del acto jurídico, con identificación de las obligaciones contraídas, su objeto, plazo y monto;
- III. La fecha del acta de Cabildo donde se autoriza al Ayuntamiento a asumir obligaciones y en su caso a afectar garantías;
- IV. La autorización del H. Congreso;
- V. Las garantías afectadas;
- VI. Las cancelaciones de las inscripciones, cuando se acredite el cumplimiento de las obligaciones que las generaron; y
- VII. Las variaciones de los endeudamientos.

**Artículo 433.**-El número progresivo y la fecha de inscripción en el Registro de Deuda Pública Municipal darán preferencia a los acreditantes para los efectos de exigibilidad en el pago de las obligaciones.

**Artículo 434.**-El H. Congreso, por conducto de la dependencia encargada del Registro, expedirá a todos aquellos que acrediten su interés jurídico, las certificaciones que soliciten respecto de las obligaciones inscritas en el Registro de Deuda Pública Municipal del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

**Artículo 435.**-El Municipio y las entidades tendrán las obligaciones siguientes:

- I. Llevar registro de las operaciones a que se refiere este Libro;
- II. Comunicar al Ejecutivo del Estado, cuando éste actúe como aval, todos los datos relacionados con la contratación y reestructuración de créditos, así como los derivados de obligaciones contingentes, en un plazo no mayor de diez días hábiles, contado a partir de la celebración del acto; y
- III. Comunicar al H. Congreso el pago total o parcial de las obligaciones, para efectos de su inscripción en el Registro de Deuda Pública Municipal.

**Artículo 436.**-La inscripción en el Registro de Deuda Pública Municipal de las obligaciones a cargo del Municipio, confiere a los acreedores el derecho a que sus créditos, en caso de incumplimiento de pago por el Municipio, se cubran con cargo a los ingresos municipales en gravámenes y participaciones federales, que deba entregarles el Estado.

**Artículo 437.**-Las operaciones de crédito autorizadas, sólo podrán modificarse con los mismos requisitos y formalidades relativos a su autorización.

## **CAPÍTULO VII DE LA AFECTACIÓN DE INGRESOS DERIVADOS DE LA COORDINACIÓN FISCAL**

**Artículo 438.**-Las participaciones que corresponden al Municipio son inembargables, no pueden afectarse para fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones derivadas o contraídas, con apego a las disposiciones legales, por el Municipio o sus entidades, que hayan requerido de afectación en garantía de dichas participaciones.

**El Municipio podrá afectar como fuente de garantía, pago, o ambas, de sus obligaciones, el derecho, los ingresos, o ambos, a las aportaciones federales que le correspondan, susceptibles de destinarse a dichos fines, en los términos de la legislación aplicable.**

Las operaciones deberán estar debidamente inscritas en el registro de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en el Registro Público de Deuda Municipal y en el Registro de Deuda Pública Estatal correspondiente, tratándose en este último de adeudos avalados por el Estado.

**Artículo 439.**-En todos los casos en que se afecten participaciones, el Ayuntamiento, previa autorización del H. Congreso, podrá solicitar a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, que en su nombre y representación realice los pagos de las amortizaciones de operaciones de endeudamiento convenidas, descontando dichos montos de las participaciones que en ingresos federales le correspondan al Municipio.

**En el caso de que se afecten aportaciones, el Ayuntamiento, podrá instrumentar como fuente de pago, garantía, o ambas, fideicomisos, mandatos irrevocables o cualquier otro mecanismo autorizado por las disposiciones aplicables**

Para todo lo no previsto en este Libro se estará a lo que señale el Código Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y el Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, según corresponda.

## **LIBRO SEXTO DE LOS BIENES MUNICIPALES**

### **TÍTULO PRIMERO DE LOS BIENES EN GENERAL**

#### **CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 440.**-El presente libro tiene por objeto definir y regular el dominio, uso, usufructo, aprovechamiento, enajenación, destino, registro y control de los bienes muebles e inmuebles que integran el patrimonio del Municipio y de sus entidades.

**Artículo 441.**-El patrimonio del Municipio se compone de:

- I. Bienes de dominio público; y
- II. Bienes de dominio privado.

**Artículo 442.**-Son bienes de dominio público:

- I. Los de uso común;
- II. Los destinados por el Municipio a un servicio público, y los equiparados a estos conforme a la ley;
- III. Los monumentos históricos y artísticos, muebles e inmuebles, de propiedad municipal;
- IV. Los muebles de propiedad municipal que, por su naturaleza no sean normalmente sustituibles, como los documentos y expedientes de las oficinas: los manuscritos, incunables, ediciones, libros, documentos, publicaciones, pe-

riódicos, mapas, folletos y grabados importantes o raros, así como las colecciones de esos bienes, los archivos, las fonograbaciones, películas, archivos fotográficos, cintas magnetofónicas y cualquier otro objeto que contenga imágenes y sonidos;

V. Las pinturas murales, las esculturas y cualquier obra artística incorporada o adherida permanentemente a los inmuebles del Municipio o del patrimonio de las entidades;

VI. Los puentes y carreteras del dominio municipal;

VII. Los inmuebles adquiridos para destinarse a fines de utilidad pública;

VIII. Los montes y bosques propiedad del dominio del gobierno municipal, que se destinen a fines de interés públicos, y

IX. Los demás bienes del dominio municipal no considerados en las fracciones anteriores, que proporcionen un servicio público.

**Artículo 443.**-Son bienes de dominio privado:

I. Los no comprendidos en el artículo anterior;

II. Los inmuebles que formen parte del fundo legal no enajenados a particulares;

III. Los excesos o demasías en inmuebles del fundo legal enajenados a particulares, si fueren mayores al diez por ciento de la superficie declarada en el título de propiedad;

IV. Los que hayan formado parte del patrimonio de las entidades que se extingan o liquiden, en la proporción que corresponda al Municipio;

V. La totalidad o la parcialidad de los bienes del dominio público, que sean desafectados o desincorporados del mismo;

VI. Los bienes que adquiera el Municipio o que ingresen por vía de derecho público y tengan por objeto la constitución de reservas territoriales, el desarrollo urbano, ecológico y habitacional o la regularización de la tenencia de la tierra;

VII. Los materiales y suministros adquiridos por el Municipio para la prestación de servicios públicos e igualmente para la ejecución de obras por administración directa o por contrato, cuando aquél hubiere asumido la obligación de adquirir los materiales; y

VIII. Los que el municipio adquiera legalmente, por vía de derecho común, a título de propios.

**Artículo 444.**-Los bienes de dominio público municipal son inalienables, imprescriptibles e inembargables. Los bienes de dominio privado serán de dominio público, cuando se apliquen o de hecho se utilicen a esos fines.

**Artículo 445.**-Los bienes del dominio privado del Municipio son susceptibles de enajenación, uso, usufructo o arrendamiento a particulares; también podrán gravarse o ser objeto de garantía de crédito. En todos los casos se requerirá acuerdo del Cabildo, aprobado por las dos terceras partes de sus integrantes, y la autorización del H. Congreso o de la Diputación Permanente.

Sólo en casos excepcionales, por razones debidamente fundadas y motivadas, el Ayuntamiento podrá, con el voto de las dos terceras partes de sus integrantes, desincorporar los bienes de uso común o los afectos o destinados a un servicio público para convertirlos en bienes de dominio privado, previa autorización del H. Congreso o, en su caso, de la Diputación Permanente.

**Artículo 446.**-Los actos de adquisición, administración, uso, aprovechamiento, explotación o enajenación de los inmuebles municipales, así como la ejecución de obras de construcción, reconstrucción, modificación, adaptación, conservación, mantenimiento y demolición en los mismos, se sujetarán a las disposiciones del presente Libro y demás leyes y reglamentos aplicables.

**Artículo 447.**-Los actos de planeación, programación, adquisición, almacenaje, control, destino, baja y arrendamiento; así como los procedimientos de rescisión administrativa y de enajenación de bienes muebles municipales se regirán por la ley de la materia.

## CAPÍTULO II DE LAS AUTORIDADES Y SUS ATRIBUCIONES

**Artículo 448.**-Son atribuciones del Ayuntamiento, respecto a sus bienes, las siguientes:

- I. Vigilar la observancia del presente Código;
  - II. Programar la adquisición, uso, aprovechamiento, usufructo, destino, enajenación y arrendamiento de los bienes municipales;
  - III. Promover la titulación y registro de todos los bienes y derechos que formen parte de su patrimonio y, si procediere, de aquellos que se presuman de su propiedad, mediante escritura pública o título supletorio de dominio;
  - IV. Realizar o promover, en su caso, los deslindes sobre sus bienes patrimoniales;
  - V. Ejecutar todas las acciones jurídicas y materiales tendientes a la reivindicación o recuperación de sus bienes;
  - VI. Suscribir, por conducto del Presidente Municipal y del Síndico, los contratos que el H. Congreso o la Diputación Permanente autorice;
  - VII. Intervenir, conforme a las leyes de la materia, en la regularización de la tenencia de la tierra en el Municipio;
  - VIII. Formular un inventario de todos los bienes y derechos municipales;
  - IX. Establecer y mantener actualizado un registro de solicitudes y enajenaciones relativas a sus bienes;
  - X. Ejercitar las acciones de rescisión administrativa respecto a los bienes municipales que establece este Código;
  - XI. Determinar el valor de los lotes de su propiedad susceptibles de enajenación, considerando su ubicación y calidad. En ningún caso su valor será inferior al valor catastral o fiscal; y
- XI.** Las demás que les señalen la Constitución, el presente Código y demás leyes aplicables.

### **CAPÍTULO III DEL INVENTARIO**

**Artículo 449.**-El Municipio formará un inventario valorado de todos sus bienes y derechos, que contendrá los datos de identificación física, antecedentes jurídicos y administrativos, de los bienes municipales.

El inventario será formulado por el Síndico y aprobado por el Cabildo.

**Artículo 450.**- Los bienes se clasificarán en el inventario, agrupándolos de la siguiente manera:

- I. Muebles;
- II. Inmuebles;
- III. Derechos;
- IV. Valores mobiliarios, inmobiliarios, financieros y bursátiles;
- V. Créditos; y
- VI. Semovientes;

Los documentos que por su naturaleza tengan incorporados valores o derechos estarán a cargo de la Tesorería para su custodia.

**Artículo 451.**- Las dependencias de la administración pública municipal y las demás instituciones públicas y privadas que por cualquier concepto usen, administren o tengan a su cuidado bienes y recursos propiedad del Municipio proporcionarán información necesaria para la elaboración y actualización del inventario de bienes municipales.

Lo anterior, sin perjuicio de la integración y actualización de los propios catálogos e inventarios de las entidades.

**Artículo 452.**-La Comisión de Hacienda, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Municipio Libre, ejercerá sus atribuciones para el establecimiento de los procedimientos de integración y recepción de la información para el funcionamiento y actualización del inventario; la comprobación del cumplimiento de las normas a que se refiere este capítulo, así como para verificar la existencia en almacenes de los documentos o bienes que constituyan el inventario y el destino o afectación final de estos.

## **TÍTULO SEGUNDO DEL DOMINIO Y ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES**

### **CAPÍTULO I DE LOS BIENES MUEBLES**

**Artículo 453.**-El Ayuntamiento, con apoyo en la Comisión de Hacienda, expedirá las normas relativas al dominio y la administración de los bienes muebles del Municipio, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

**Artículo 454.**-Las enajenaciones de los bienes muebles no podrán realizarse a favor de los servidores públicos municipales que, en cualquier forma, intervengan en los actos relativos, ni de sus cónyuges o parientes consanguíneos y por afinidad hasta el cuarto grado, o de terceros con los que dichos servidores tengan vínculos privados o de negocios. Las enajenaciones que se realicen en contravención a ello serán causa de responsabilidad y serán nulos de pleno derecho.

## CAPITULO II DE LOS BIENES INMUEBLES

**Artículo 455.**-Las disposiciones de este capítulo regulan la adquisición y el arrendamiento de bienes inmuebles, para satisfacción de las necesidades de la Administración Pública Municipal.

**Artículo 456.**-Las dependencias de la Administración Pública Municipal presentarán al Cabildo un programa anual, que prevea sus necesidades inmobiliarias y contenga la información necesaria para fundar las políticas y decisiones en la materia.

Las adquisiciones de bienes inmuebles que se programen se orientarán al cumplimiento de los fines previstos en el Plan Municipal de Desarrollo.

En todos los casos, el Ayuntamiento verificará que el uso para el que se requieran los inmuebles sea compatible con las disposiciones vigentes en materia de desarrollo urbano y verificará la disponibilidad presupuestal para la adquisición de los mismos. Al momento de la adquisición deberá contarse con la partida presupuestal autorizada.

**Artículo 457.**-Para satisfacer los requerimientos de inmuebles que formulen las dependencias y entidades, la Comisión de Hacienda, con base en la información que proporcione el Inventario de bienes municipales, procederá conforme a las disposiciones aplicables.

**Artículo 458.**-Cuando el Municipio adquiera un inmueble, por vías de derecho privado, para cumplir con finalidades de orden público, en su caso, podrá convenir con los poseedores, derivados o precarios, la forma y términos conforme a los cuales se darán por terminados los contratos de arrendamientos, comodato o cualquier otro tipo de relación jurídica que les otorgue la posesión del bien, con la posibilidad de cubrir, en cada caso, la compensación que se considere procedente. El término para la desocupación y entrega del inmueble no excederá de un año.

**Artículo 459.**-Las dependencias sólo podrán arrendar bienes inmuebles para su servicio, cuando previo informe que le rindan al Cabildo, este lo apruebe si no fuere posible o conveniente su adquisición.

Tanto el arrendamiento de inmuebles para oficinas públicas como la construcción, reconstrucción, adaptación, conservación y mantenimiento de las mismas, se realizará con la asesoría de la dependencia responsable de Obras Públicas.

El Presidente, con la asesoría de la dependencia responsable de Obras Públicas, propondrá al Cabildo las normas y criterios técnicos para la construcción, reconstrucción, adaptación, conservación, mantenimiento y aprovechamiento de los inmuebles destinados a oficinas públicas municipales.

**Artículo 460.**- En las distintas operaciones inmobiliarias en las que la Administración Pública Municipal sea parte, corresponderá a la Comisión de Hacienda:

- I. Validar los avalúos de los inmuebles objeto de la operación de adquisición, enajenación o permuta o de cualquier otra autorizada por la ley cuando se requiera; y
- II. Validar la justipreciación de las rentas que el Municipio deba recaudar o pagar cuando tenga el carácter de arrendador o arrendatario.

## SECCIÓN PRIMERA DEL DOMINIO DE LOS BIENES

**Artículo 461.**-Para aprovechamientos especiales sobre los bienes de uso común o afectos o destinados a un servicio público, se requiere permiso o autorización, otorgados con las condiciones y requisitos que apruebe el Cabildo.



**Artículo 462.**-Los permisos y autorizaciones sobre bienes de uso común y los destinados o afectos a un servicio público, no generan derechos reales, sólo otorgan, frente a la Administración Municipal y sin perjuicio de terceros, el derecho a realizar los usos o aprovechamientos de conformidad con las reglas y condiciones que establezcan las leyes y el permiso o autorización.

**Artículo 463.**-Los permisos o autorizaciones a que se refiere el artículo anterior, los concederá el Cabildo hasta por el lapso de un año, que podrá prorrogarse por igual término siempre que no exceda del periodo de la Administración que lo emite.

Los permisos o autorizaciones se otorgarán a título personal y serán intransferibles.

**Artículo 464.**-Serán nulos los permisos o autorizaciones que se otorguen en contravención a las disposiciones anteriores, además, serán revocados por las causas siguientes:

- I. Dar un fin distinto al permiso o autorización o no usar el bien de acuerdo con lo dispuesto en éste Código, los reglamentos y permisos o autorizaciones;
- II. Dejar de pagar en forma oportuna los derechos que se hayan fijado en el permiso o autorización;
- III. Realizar obras no autorizadas por escrito;
- IV. Dañar en forma reiterada ecosistemas como consecuencia del uso o aprovechamiento; o
- V. Las demás previstas en éste ordenamiento.

**Artículo 465.**-Los inmuebles considerados, en términos de este Código, como bienes de dominio privado deberán destinarse prioritariamente al uso común o al servicio de las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal.

**Artículo 466.**-Los inmuebles que no sean adecuados para destinarlos a los fines a que se refiere el artículo anterior podrán ser objeto de los siguientes actos de dominio y administración, sin perjuicio de lo dispuesto por la Ley Orgánica del Municipio Libre:

- I. Enajenación a título oneroso; para adquirir o permutar otros inmuebles que se requieran para la prestación de los servicios a cargo de las dependencias de la Administración Pública Municipal; para el pago de indemnizaciones o adeudos en los que el municipio tenga el carácter de deudor; para la instalación de empresas particulares que contribuyan, a través de la generación de empleos, a elevar el nivel económico de la localidad; a particulares para la construcción de viviendas de interés social; y, en general, para promover el bienestar colectivo;
- II. Enajenación a título gratuito, a favor de los gobiernos Federal, de los Estados o de los Municipios, para la prestación de servicios públicos, de personas físicas o morales de carácter privado, que realicen actividades de interés social y no persigan fines de lucro; y
- III. Arrendamiento o comodato, según convengan al interés público, a favor de personas físicas o morales, públicas o privadas, de conformidad con la legislación aplicable.

**Artículo 467.**-El Ayuntamiento, previa autorización del H. Congreso o, en su caso, de la Diputación Permanente, podrá conceder el uso o el usufructo de inmuebles considerados como bienes de dominio privado.

**Artículo 468.**-En las distintas operaciones inmobiliarias en las que la Administración Pública Municipal sea parte, en materia de avalúos se estará a lo dispuesto por la Ley de Catastro.

La transmisión de dominio, a título gratuito u oneroso, de los bienes inmuebles propiedad del Ayuntamiento sólo podrá realizarse mediante acuerdo del Ayuntamiento, emitido en términos de la legislación aplicable.

**Artículo 469.**-En los casos de enajenación a título gratuito, el acuerdo del Ayuntamiento fijará el plazo máximo dentro del cual deberá iniciarse la utilización del bien para el objeto solicitado; en su defecto se entenderá que el plazo será de un año.

Si el beneficiario no hiciere uso del bien dentro del plazo previsto o destinare el inmueble a un uso distinto al autorizado, tanto el inmueble como sus mejoras, si las hubiere, se revertirán a favor del Municipio, sin derecho a repetir.

Cuando la beneficiaria sea una persona física o moral de carácter privado y deje de cumplir con su objeto o se extinga, también procederá la reversión del bien y sus mejoras, si las hubiere, a favor del Municipio, sin derecho a repetir.

**Artículo 470.-**En la enajenación de bienes el precio de venta no será menor al valor catastral actualizado, preferentemente será de contado y podrá realizarse a censo redimible en los supuestos previstos en el artículo siguiente.

**Artículo 471.-**Toda enajenación onerosa de inmuebles que realice el Municipio deberá ser de contado, a excepción de las enajenaciones que se efectúen en beneficio de organismos, asociaciones de beneficencia o personas de escasos recursos y que tengan como finalidad resolver necesidades de vivienda de interés social, las que se verifiquen para la realización de actividades sociales y culturales, o las que se realicen teniendo por objeto el desarrollo de programas de interés social o popular, la incorporación de asentamientos irregulares al desarrollo urbano, el mejoramiento y la conservación de bienes públicos o con valor histórico o arqueológico, así como la integración económica de una zona o región.

**Artículo 472.-**Mientras no esté totalmente pagado el precio, los compradores de inmuebles municipales no podrán hipotecarlos ni constituir sobre ellos derechos reales a favor de terceros, ni estarán facultados para derribar o modificar las construcciones sin acuerdo expreso del Ayuntamiento, mismo que se expedirá considerando el destino final de los bienes y la necesidad de su afectación, salvo excepción prevista en este Código.

En los contratos respectivos deberá estipularse que la falta de pago de tres mensualidades por concepto de los abonos a cuenta del precio y en su caso de los intereses en los términos convenidos, así como la violación de las prohibiciones que contiene este artículo, dará origen a la rescisión del contrato.

Lo dispuesto en este artículo y en el anterior, no será aplicable en el caso en el que los bienes inmuebles se afecten en fideicomiso público, en cuyo evento, será el Comité Técnico del mismo el que apruebe las enajenaciones considerando los fines del propio fideicomiso y sus reglas de comercialización.

**Artículo 473.-**El Ayuntamiento procederá a regularizar las demasías a que se refiere la fracción III del artículo 443 de este Código, mediante requerimiento al poseedor de las mismas para que entere el pago a la Tesorería, de lo cual se informará al Registro Público de la Propiedad para que este realice la rectificación correspondiente.

El valor de las superficies a que se refiere el párrafo anterior se fijará conforme a lo dispuesto por la fracción XI del artículo 448.

## **SECCIÓN SEGUNDA DE LA VENTA DE INMUEBLES DE INTERES SOCIAL**

**Artículo 474.-** La enajenación de los bienes de dominio privado a los particulares, será para fines habitacionales; excepcionalmente y previa autorización del H. Congreso o de la Diputación Permanente, en su caso, para otros fines, de preferencia los de beneficio colectivo, debiendo satisfacer los requisitos, limitaciones, modalidades y procedimiento que imponen los siguientes artículos de este Código, la Ley de Desarrollo Regional y Urbano para el Estado de Veracruz, así como los planes de desarrollo Estatal, Regional o Municipal.

No podrán enajenarse los bienes de dominio privado a título gratuito u oneroso a las personas a que se refiere el artículo 454 de este Código

**Artículo 475.-**Serán requisitos para la enajenación a particulares con fines habitacionales, los siguientes:

- I. Presentar ante el Ayuntamiento solicitud escrita en la que, bajo protesta de decir verdad, se proporcionen los datos requeridos por el mismo;
- II. Tener modo honesto de vivir, ser mayor de edad y preferentemente jefe de familia;
- III. Ser vecino del lugar de la ubicación del inmueble por lo menos desde un año antes de la solicitud;
- IV. Acreditar, mediante constancia del Registro Público de la Propiedad, no ser propietario de bienes inmuebles;
- V. Acreditar, mediante constancia expedida por fedatario público, si se encuentra en posesión del predio cuya compra pretende, o ha construido en el mismo; y

VI. Acompañar el plano del predio con la indicación de sus linderos, superficie y ubicación, si está en el supuesto de la fracción anterior.

**Artículo 476.-**Satisfechos los requisitos señalados en el artículo anterior, el Ayuntamiento, en sesión de Cabildo y en los términos dispuestos por la legislación aplicable, emitirá el Acuerdo correspondiente, en el cual de ser favorable al solicitante, deberán asentarse los datos del beneficiario y del bien a enajenar, así como el precio de venta y la forma de pago.

**Artículo 477.-**Si la solicitud de enajenación fuere acordada favorablemente, el Ayuntamiento remitirá el expediente relativo al H. Congreso, a efecto de que este o la Diputación Permanente en su caso, previa inspección cuando así se requiera, emita el acuerdo respectivo, que deberá publicarse en la Gaceta Oficial y comunicarse al Ayuntamiento y al interesado.

**Artículo 478.-**Autorizada por el H. Congreso o la Diputación Permanente la enajenación respectiva, se procederá a la elaboración del instrumento notarial, en el cual se insertarán el acuerdo emitido y las restricciones a que, de conformidad con lo dispuesto en esta Sección, estará sujeto el inmueble.

La escrituración se efectuará ante el Notario Público que elija el adquirente, dentro de la demarcación notarial que corresponda, según la ubicación del inmueble.

**Artículo 479.-**Serán limitaciones para la enajenación a particulares, las siguientes:

- I. No podrán adquirir en propiedad por si ni por interpósita persona más de un inmueble;
- II. La extensión superficial no excederá de doscientos metros cuadrados, salvo las situaciones que el Ayuntamiento, el H. Congreso del Estado o la Diputación Permanente en su caso, consideren excepcionales;
- III. En caso de que el precio se pague a plazos, estos no excederán de tres años, constituyéndose en garantía real el propio bien inmueble; y
- IV. En ningún caso podrán enajenarse a particulares, áreas de equipamiento urbano de las unidades habitacionales.

**Artículo 480.-**La enajenación a particulares se sujetará a las condiciones siguientes:

- I. Obligarse a construir y habitar su vivienda, en un plazo de dos años a partir de la fecha de notificada la autorización de enajenación por el H. Congreso;
- II. No gravar, ni arrendar o dar en uso, aprovechamiento o en usufructo el bien inmueble adquirido dentro de los dos años siguientes a la fecha de escrituración; se exceptúa de esta disposición el gravamen que se constituya para edificar su casa habitación, siempre que medie autorización expresa del Ayuntamiento; y
- III. Si en el término de dos años, el adquirente no concluye el proceso de escrituración una vez obtenido el acuerdo para su enajenación, se procederá a la rescisión administrativa del mismo.

**Artículo 481.-**Los Notarios Públicos al otorgar las escrituras o instrumentos que contengan las enajenaciones de inmuebles, estipularán en las mismas las condiciones a que se refiere el artículo anterior. La infracción será sancionada conforme al procedimiento establecido en la Ley del Notariado y demás disposiciones legales aplicables, sin perjuicio de otras responsabilidades que pudieren resultarles. Para su ejercicio se otorga acción pública.

### SECCIÓN TERCERA DE LOS INMUEBLES BALDÍOS

**Artículo 482.-** Son terrenos baldíos, aquellos que ubicados en las zonas urbanas y suburbanas de los municipios, carecen de propietario, edificación y posesión particular.

**Artículo 483.-** El Ayuntamiento, para preservar el interés general, podrá adjudicarse los terrenos baldíos mediante el procedimiento de ocupación, con el fin de destinarlos a un servicio público y requerimientos habitacionales de interés social. La autoridad catastral municipal elaborará un padrón actualizado de terrenos baldíos ubicados dentro de las zonas urbanas y suburbanas del municipio.

**Artículo 484.-** El Ayuntamiento, para efectuar la adjudicación de los terrenos baldíos, se sujetará al procedimiento siguiente:

- I. Informes de la oficina de catastro municipal de la existencia de un terreno baldío, y del Registro Público de la Propiedad y de Comercio, de la demarcación registral correspondiente, que hagan constar que el bien o bienes baldíos no se encuentran inscritos a favor de persona alguna;
- II. Recibidos los informes a que se refiere la fracción anterior, en sesión del Cabildo, se tomará el acuerdo para proceder a la adjudicación y se ordenará publicar dicho acuerdo, por una sola vez, en la tabla de avisos del palacio municipal, que contendrá la ubicación, superficie, medidas y colindancias; concediéndose el término de treinta días naturales, contados a partir del día siguiente a su publicación, para que comparezcan los interesados a deducir sus derechos en caso de que se consideren afectados;
- III. Dicho acuerdo será notificado de manera personal a los colindantes;
- IV. Transcurrido el término señalado en la fracción II, y no existiendo oposición legítima de terceros, el Ayuntamiento emitirá el acuerdo declarando que el bien sujeto al procedimiento pasa a ser propiedad del Municipio; y
- V. El acuerdo declarativo será publicado por única vez en la tabla de avisos del palacio municipal y en la Gaceta Oficial del Estado, remitiéndose copia certificada del acuerdo de adquisición al Registro Público de la Propiedad y del Comercio que corresponda, para que se inscriba por primera vez como título de propiedad a favor del Municipio.

### TÍTULO TERCERO

#### CAPÍTULO ÚNICO DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA

**Artículo 485.-** Son causas de rescisión administrativa:

- I. La falsedad de los datos proporcionados por el adquirente en su solicitud;
- II. El incumplimiento de las disposiciones de este Libro o de alguna de las cláusulas del contrato; o
- III. Mantener el lote baldío por más de dos años, contándose este término a partir de la fecha de notificada la autorización por el H. Congreso.

**Artículo 486.-** Cuando el Ayuntamiento tenga conocimiento de alguna causa de rescisión administrativa de un contrato, a solicitud de parte o de oficio, sin mayor trámite el Síndico del Ayuntamiento procederá de la forma siguiente:

- I. Integrará un expediente con el nombre del beneficiario del inmueble, anotando el domicilio particular donde pueda ser notificado, la ubicación del lote, superficie y estado en que se encuentra, señalando la causal de que se trate, agregando copia certificada del contrato de compraventa, expedida por el Registro Público de la Propiedad;
- II. Integrado el expediente, dictará acuerdo de inicio del procedimiento administrativo de rescisión;
- III. El acuerdo recaído se notificará al propietario en su domicilio mediante instructivo de notificación o por edicto si se desconociere, publicándolo en la Gaceta Oficial del Estado y en el periódico de mayor circulación en el lugar de ubicación del lote motivo del contrato, para que surta efectos de notificación personal;
- IV. El propietario del inmueble dispondrá del término de nueve días hábiles, contado a partir del en que surta efectos la notificación, para que por escrito manifieste lo que a su derecho convenga y para ofrecer pruebas, señalando domicilio para recibir notificaciones; de no hacerlo, las subsecuentes se harán en la tabla de avisos del Ayuntamiento;
- V. Hechas las manifestaciones y ofrecidas las pruebas, dentro de los tres días hábiles siguientes se señalará día y hora para su recepción. Las pruebas que sean admitidas serán recibidas y desahogadas en la misma audiencia, comparezca o no el oferente;
- VI. Si transcurrido el término a que se refiere la fracción IV de este artículo, el propietario no hiciere manifestación alguna, se practicará certificación de dicha circunstancia, turnándose el expediente al Cabildo, para resolver dentro de los tres días hábiles siguientes; y
- VII. Celebrada la audiencia, dentro de los tres días hábiles siguientes, el Cabildo dictará resolución conforme a derecho. Esta se notificará al interesado como se prevé en la fracción III de este artículo.

**Artículo 487.-** Al resolverse la rescisión administrativa de un contrato celebrado conforme a este Código, el interesado tendrá derecho a que se le reintegre únicamente la cantidad que hubiere pagado por el lote, solicitándolo por escrito al Ayuntamiento.

**Artículo 488.-** Contra la resolución de rescisión administrativa, el interesado podrá interponer dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de la notificación de la misma, ante el propio Ayuntamiento, el recurso administra-

tivo de revocación. Admitido el recurso deberá ser resuelto por votación mayoritaria de los miembros del cabildo dentro de igual término.

La interposición del recurso suspenderá de plano la ejecución de la resolución.

**Artículo 489.**-Cuando no se haya hecho valer el recurso de revocación o haciéndolo, se confirme la resolución, se comunicará por oficio al Encargado del Registro Público de la Propiedad de la zona registral de la ubicación del lote, para que practique la anotación marginal correspondiente y el Ayuntamiento proceda a la recuperación física del predio y realice la variación del padrón catastral como consecuencia de la rescisión administrativa.

**Artículo 490.**-El Ayuntamiento, para recuperar los inmuebles como consecuencia de la rescisión administrativa prevista en este Título, se sujetará a las disposiciones del Código de Procedimientos Administrativos.

### TRANSITORIOS

**Primero.**-El presente Código entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la *Gaceta Oficial*, Órgano del Gobierno del Estado.

**Segundo.**-En términos del artículo 1 del Código número 302 Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, publicado en la **Gaceta Oficial** del Estado el 22 de noviembre de 2002, quedará sin aplicación dicho ordenamiento en el Municipio de Orizaba, Veracruz, a partir de la vigencia del presente Código.

**Tercero.**- En la aplicación de lo dispuesto por el artículo 202 de este Código, el Ayuntamiento cobrará a los establecimientos que operaban con anterioridad a la entrada en vigor del mismo, únicamente la cuota que corresponda a los derechos por el refrendo anual, previa comprobación de dicha circunstancia por parte de los interesados, mediante la exhibición de las cédulas de empadronamiento o de otros documentos probatorios.

**Cuarto.**- El impuesto de traslación de dominio a que se refiere el Artículo 136 del presente Código, tratándose de casa habitación, en operaciones en que la base sea menor a la cantidad ocho mil salarios, así como de terrenos con un valor máximo de dos mil cuatrocientos salarios mínimos, se pagará una tasa de medio por ciento de la base gravable determinada, la cual estará vigente a partir de la vigencia del presente y hasta el día 31 de diciembre de 2009.

Dado en la sala de comisiones de la Sexagésima Primera Legislatura del Honorable Congreso del Estado, en la ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave, a los veintisiete días del mes de febrero del año dos mil nueve.

Comisión Permanente de Hacienda Municipal

Dip. Julio Hernández Ramírez  
Presidente

Dip. Raúl Zarrabal Ferat  
Secretario

Dip. Eusebio Alfredo Tress Jiménez  
Vocal

**COMISIÓN PERMANENTE DE JUSTICIA Y PUNTOS CONSTITUCIONALES**

Honorable asamblea:

Por acuerdo de la Sexagésima Primera Legislatura del Honorable Congreso del Estado, en sesión ordinaria celebrada el día once de diciembre del año dos mil ocho, se turnó a esta Comisión Permanente de Justicia y Puntos Constitucionales la **"Iniciativa de Decreto que reforma y adiciona el artículo 19 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave"**, presentada por Magistrados integrantes del Honorable Tribunal Superior de Justicia del Estado.

Por lo anterior, con fundamento en lo previsto en los artículos 33-fracción I, 34, fracción IV, 35-fracción II y 38 de la Constitución Política Local; 18-fracción I, 38, 39-fracción XVIII, 47 y 49 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 43, 45, 59, 61-primer párrafo, 62, 65, 75 y 77 del Reglamento para el Gobierno Interior del Poder Legislativo, la Comisión Permanente citada formula su dictamen, de conformidad con los siguientes:

**ANTECEDENTES**

1. Mediante oficio 13091 de fecha tres de octubre de dos mil ocho, signado por el Magistrado Reynaldo Madruga Picazzo, Presidente del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado, se sometió a la consideración de esta LXI Legislatura del H. Congreso del Estado, en su séptima sesión del primer periodo de sesiones ordinarias del segundo año de ejercicio constitucional, la **"Iniciativa de Decreto que reforma y adiciona el artículo 19 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado Libre y Soberano de Veracruz de Ignacio de la Llave"**, presentada por Magistrados Integrantes del Honorable Tribunal Superior de Justicia.
2. Esta Honorable Legislatura acordó turnar la Iniciativa mencionada en el antecedente primero, a la Comisión Permanente que suscribe; lo que cumplimentó la Mesa Directiva en dos ocasiones primero el quince de octubre de dos mil ocho y posteriormente mediante oficio número SG-SO/1er./2do./184/2008, de fecha once de diciembre de dos mil ocho.

En consecuencia, los integrantes de la Comisión Dictaminadora formulamos las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

- I. En términos de lo dispuesto por la normatividad invocada en el párrafo segundo del proemio del presente dictamen, esta Comisión Permanente de Justicia y Puntos Constitucionales es competente para emitir la presente resolución, como órgano constituido por el Pleno de esta Soberanía, que contribuye al cumplimiento de las atribuciones del Honorable Congreso, mediante la elaboración de dictámenes sobre los asuntos que le son turnados.
- II. Del análisis y estudio de la Iniciativa objeto de este dictamen, se observa que la misma tiene como propósito volver al esquema anterior para permitir que el Secretario de Acuerdos de la Sala respectiva, y en caso de falta o imposibilidad de éste, un Secretario de Estudio y Cuenta supla a los Magistrados en sus licencias o ausencias temporales, cuando los Magistrados que no tienen adscripción definitiva asignada por el pleno, estén cumpliendo funciones de visitadores judiciales.
- III. Respetuosos de la separación de poderes y conscientes de la gran responsabilidad que representa la administración de justicia, los integrantes de esta Comisión Dictaminadora tomamos en consideración que la iniciativa la formulan los Magistrados Presidente del Tribunal Superior, los Presidentes de las Salas Civiles, Penales y Constitucional que integran el Pleno del mismo Cuerpo Colegiado. Asimismo, que como lo expresan en su iniciativa los Magistrados, el Secretario de Acuerdos de la Sala respectiva está interiorizado en el trabajo y cumple los mismos requisitos para su designación que los propios magistrados, por lo que se estima que es un funcionario apto para sustituir provisionalmente al Magistrado por un breve término.
- IV. En consecuencia, esta Comisión Permanente considera que la reforma propuesta es procedente, porque contribuirá a dar al Poder Judicial el marco jurídico necesario para su mejor funcionamiento en la administración de justicia.

Por lo expuesto, se somete a la consideración de esta Soberanía el presente dictamen con proyecto de:

**DECRETO QUE REFORMA EL ARTÍCULO 19 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se reforma el artículo 19 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado Libre y Soberano

no de Veracruz de Ignacio de la Llave, para quedar como sigue:

**Artículo 19.-** En sus ausencias o licencias temporales y para efectos de integrar Sala o Tribunal, los Magistrados serán suplidos por el Magistrado que designe el Pleno del Tribunal, de entre los que no se encuentren adscritos a una u otro; a falta o imposibilidad de alguno de éstos, por el Secretario de Acuerdos de la Sala respectiva; y a falta o imposibilidad de éste por un Secretario de Estudio y Cuenta de la propia Sala, en cuyo caso no se exigirá el requisito previsto por el artículo 4 fracción II de esta ley.

#### TRANSITORIOS:

**Primero.-** El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial, órgano del Gobierno del Estado.

**Segundo.-** Se derogan las disposiciones que se opongan al presente decreto.

DADO EN LA SALA DE COMISIONES DE LA LXI LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO, EN LA CIUDAD DE XALAPA ENRÍQUEZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL NUEVE.

Comisión Permanente de Justicia y Puntos Constitucionales

Dip. Leopoldo Torres García  
Presidente

Dip. Elvia Ruiz Cesáreo  
Secretaria

Dip. José de Jesús Mancha Alarcón  
Vocal

\*\*\*\*\*

#### COMISIÓN PERMANENTE DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN.

Honorable asamblea

A los suscritos, Diputados integrantes de la Comisión Permanente de Desarrollo, Agropecuario, Rural, Forestal, Pesca y Alimentación, nos fue turnado por determinación de la Presidencia de la Mesa Directiva de la Sexagésima Primera Legislatura del H. Congreso del Estado, mediante oficio número SG-SO/1er./2do./296/2009, para su estudio y dictamen,

el expediente mediante el cual el H. Ayuntamiento de **Acayucan**, Veracruz de Ignacio de la Llave, solicita autorización para que se vise el ganado por parte de los Agentes Municipales de las comunidades Quiamoloapan y Esperanza Malota.

En razón de lo anterior y de conformidad con lo normado por los artículos 33 fracciones I y XVI inciso g), 35 fracción II y 38 de la Constitución Política del Estado; 18 fracciones I y XVI inciso g), 38, 39 fracción VI, 47, 48 fracción I y 49 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado; 35 fracción XXIV de la Ley Orgánica del Municipio Libre y; 59, 61, 62, 65 y 75 del Reglamento para el Gobierno Interior del Poder Legislativo; procedimos a analizar la solicitud de referencia con el fin de dictaminar su procedencia, bajo los siguientes:

#### ANTECEDENTES

1. Mediante oficio número 3273/008, de fecha 12 de noviembre de 2008, el Secretario del H. Ayuntamiento de Acayucan, Veracruz de Ignacio de la Llave, solicitó a este Honorable Congreso del Estado autorización para que se vise el ganado por parte de los Agentes Municipales de las comunidades Quiamoloapan y Esperanza Malota.
2. Asimismo, obra agregado el Acta de Cabildo número 22 de fecha 30 de septiembre de 2008, en donde hace constar que la comuna, aprueba por unanimidad solicitar autorización al H. Congreso del Estado, para que lo Agentes Municipales de las comunidades de Quiamoloapan y Esperanza Malota, pertenecientes al Municipio de Acayucan, Veracruz de Ignacio de la Llave, visen el ganado, para dar cumplimiento a lo normado por el artículo 35 fracción XLII de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Por lo anterior y sobre las bases de los antecedentes descritos, esta Comisión Permanente formula las siguientes:

#### CONSIDERACIONES

- I. En términos de la normatividad invocada en el párrafo segundo del proemio del presente dictamen, esta Comisión Permanente como órgano constituido por el Pleno, que contribuye al cumplimiento de las atribuciones del Honorable Congreso del Estado, mediante la elaboración de dictámenes sobre los asuntos que le son turnados, es competente para emitir este dictamen correspondiente.

- II. Que de conformidad con los artículos 35 fracción XLII y 103 fracción II de la Ley Orgánica del Municipio Libre, el H. Ayuntamiento de Acayucan, Veracruz de Ignacio de la Llave, debe procurar, promover y vigilar el cuidado de los bienes y otorgamiento de los servicios públicos necesarios para la seguridad, bienestar e interés general de los habitantes del Municipio, a fin de proporcionar un beneficio a los habitantes del municipio peticionario.
- III. Que de acuerdo a la documentación requerida para dar trámite a la autorización del convenio de referencia, se anexó al oficio signado por el Secretario del H. Ayuntamiento de Acayucan, Veracruz de Ignacio de la Llave, acta de Sesión de Cabildo número 22 de fecha 30 de septiembre de 2008.
- IV. Que de conformidad a lo establecido por el último párrafo del artículo 27 de la Ley Ganadera del Estado de Veracruz - Llave que a la letra dice: "Las atribuciones concedidas a los Presidentes Municipales podrán ser delegadas a los Agentes Municipales en forma permanente, cuando la necesidad lo amerite por decreto de la Honorable Legislatura del Estado o de su Diputación Permanente."
- V. En razón de lo anterior y una vez analizada la solicitud de referencia, se toma en consideración la documentación que se anexa a la presente petición, por lo que se concluye que el H. Ayuntamiento de Acayucan, Veracruz de Ignacio de la Llave, cumple con lo dispuesto en las leyes aplicables.

Por lo anteriormente expuesto, esta Comisión Permanente de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal, Pesca y Alimentación, somete a la consideración del Pleno de esta Soberanía el presente dictamen con proyecto de:

#### DECRETO

PRIMERO.- Se autoriza al H. Ayuntamiento de Acayucan, Veracruz de Ignacio de la Llave, representado por el Presidente Municipal, para que los Agentes Municipales de las comunidades de Quiamoloapan y Esperanza Malota, visen el ganado.

SEGUNDO.- Comuníquese el presente Decreto al Presidente Municipal de Acayucan, Veracruz de Ignacio de la Llave, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

TERCERO.- Publíquese el presente Decreto en la "Gaceta Oficial", Órgano del Gobierno del Estado.

DADO EN LA SALA DE COMISIONES DE LA LXI LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO, EN LA CIUDAD DE XALAPA DE ENRÍQUEZ, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, A LOS VEINTITRÉS DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL NUEVE.

COMISIÓN PERMANENTE DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN.

DIP. CARLOS NOLASCO VÁZQUEZ.  
PRESIDENTE

DIP. CLAUDIA NAYELI MATA OLIVARES.  
SECRETARIO.

DIP. RENATO TRONCO GÓMEZ.  
VOCAL

\*\*\*\*\*

#### COMISIÓN PERMANENTE DE HACIENDA DEL ESTADO

Honorable asamblea:

A los suscritos, integrantes de la Comisión Permanente de Hacienda del Estado de la LXI Legislatura, nos fue turnada para su estudio y dictamen, la solicitud del Secretario Técnico del Comité Técnico del Fideicomiso de Inversión, Fuente de Pago y Administración de los Ingresos derivados del Fideicomiso Bursátil del Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos, para autorizar la inclusión dentro del catálogo de obras e inversiones del fideicomiso, así como para liberar los recursos solicitados por la Secretaría de Comunicaciones del Estado por la cantidad de \$39,000,000.00 (Treinta y nueve millones de pesos 00/100 M.N.), que serán asignados para el pago de la construcción del camino vecinal Tilapan-Lauchapan del Km 0+000 al Km 13+500, en el municipio de **San Andrés Tuxtla**, Veracruz.

En vista de lo anterior, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 38 de la Constitución Política del Estado; 38, 39 fracción XV y 47 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 43, 45, 59 fracción primera, 61 fracción primera, 65, 66 y 75 del Reglamento para el Gobierno Interior de este mismo Poder; 3 fracción III del decreto de creación del Fideicomiso de Inversión, Fuente de Pago y Administración de los Ingresos derivados del Fideicomiso Bursátil del Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos; esta Comisión Perma-



nente de Hacienda del Estado, emite su dictamen para lo cual expone los siguientes:

#### ANTECEDENTES

1. Mediante oficio CTISTUV/035/2009, de fecha 16 de febrero de 2009, el ciudadano Arquitecto Leopoldo Reinecke Reyes, Secretario Técnico del Comité Técnico del Fideicomiso de Inversión, Fuente de Pago y Administración de los Ingresos derivados del Fideicomiso Bursátil del Impuesto sobre Tenencia o Uso de Vehículos, solicita a esta Soberanía la autorización para realizar la inversión pública productiva señalada en el Décimo Segundo Acuerdo de la Sexta Sesión Ordinaria del día 17 de julio de 2008, del propio fideicomiso, con fundamento en el último párrafo de la fracción III, del artículo 3º del Decreto de creación del Fideicomiso de Inversión, Fuente de Pago y Administración de los Ingresos derivados del Fideicomiso Bursátil del Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos; numeral 33, del Capítulo VI de las Reglas de Operación para el Funcionamiento del Fideicomiso Público de Inversión, Fuente de Pago y Administración de los Ingresos Derivados del Fideicomiso Bursátil del Impuesto Sobre la Tenencia o Uso de Vehículos; así como en el Séptimo Acuerdo de la Tercera Sesión Ordinaria del día 18 de septiembre de 2007, en el cual los miembros del Comité Técnico acordaron la apertura del Catálogo de Obras para incluir las obras que propongan las Coordinadoras de Sector, del propio Fideicomiso.
2. La Diputación Permanente de la LXI Legislatura del Honorable Congreso del Estado, en sesión ordinaria celebrada el 19 de febrero de 2009, conoció de la solicitud de referencia, misma que, junto con el expediente respectivo, fue turnada a esta Comisión Permanente de Hacienda del Estado, mediante oficio número SG-DP/1er./2º/031/2009, para su estudio y dictamen.

Una vez expuestos los antecedentes que al caso corresponden y analizado el expediente relativo, a juicio de los integrantes de esta dictaminadora se formulan las siguientes:

#### CONSIDERACIONES

- I. Que, en términos de la normatividad invocada en el párrafo segundo del presente dictamen, esta Comisión Permanente, como órgano constituido por el Pleno, contribuye a que el Congreso cumpla con sus atribuciones, mediante la elaboración de dictámenes sobre los asuntos que le son turnados, es competente para emitir este proyecto de resolución.
- II. De acuerdo a la documentación que obra en el expediente respectivo, se anexa acta de la Sexta Sesión Ordinaria de fecha 17 de julio de 2008, donde el Comité Técnico resolvió incluir dentro del catálogo de obras, la construcción del camino vecinal Tilapan-Lauchapan del Km 0+000 al Km 13+500, en el municipio de San Andrés Tuxtla, Ver., a propuesta de la Secretaría de Comunicaciones del Estado, para que esta Potestad Legislativa estudie y valore la importancia de la misma, ya que es una obra de gran impacto social y que beneficiará a más de 20,000 habitantes de la zona.
- III. Asimismo se anexa el estado financiero que guarda el Fideicomiso, con la finalidad de que se valore su capacidad financiera y la viabilidad de que con los rendimientos generados por la inversión del patrimonio del fideicomiso y sus remanentes, se pueda realizar la liberación de los recursos que solicita la Secretaría de Comunicaciones del Estado, para la realización de esta obra.
- IV. Se incluye en el expediente, una carpeta con información relativa a la estimación, presupuesto, croquis, estudio de impacto ambiental y reporte fotográfico de la obra; en el que se señala la ubicación del camino, el cual se encuentra ubicado en la zona sur del Estado, sobre las estribaciones del conjunto montañoso de Los Tuxtlas, en las coordenadas 18° 20' de latitud Norte y 95° 20' de longitud Oeste, a una altura de 68 metros sobre el nivel del mar, en la región hay un clima de cálido a húmedo con una precipitación pluvial media anual de 1,800 mm; una temperatura promedio de 24°C y un tránsito promedio anual de 182,500 vehículos asimismo, dentro del proyecto se contempla el diseño estructural de la carretera, se considera un pavimento flexible con un espesor equivalente de 50 cm, con una vida útil del pavimento por 20 años aproximadamente y un nivel de confianza para el diseño de 80%, lo que significa que se incorpora un cierto grado de certeza al proceso de diseño para asegurar que las alternativas que se tienen duren hasta el fin del periodo de diseño.
- V. El artículo 3º, fracción III, en su último párrafo, del decreto de creación del Fideicomiso de Inversión, Fuente de Pago y Administración de los Ingresos derivados del Fideicomiso Bursátil del Impuesto Sobre Tenencia o Uso de Vehículos, establece

que: Todas las inversiones públicas productivas de ejecución multianual deberán observar lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas del Estado. El Congreso autorizará además otros proyectos que deban iniciarse de la Cartera de Proyectos de Inversiones Públicas Productivas de Ejecución Multianual. En caso de que las obras autorizadas por el Congreso obtuvieran fuentes alternativas de financiamiento, el Comité Técnico podrá hacer los ajustes a los financiamientos tomando en consideración las prioridades definitivas en la Cartera de Proyectos de Inversiones Públicas Productivas de Ejecución Multianual.

Por lo antes expuesto, esta Comisión Permanente de Hacienda del Estado somete a su consideración el presente:

#### DICTAMEN CON PROYECTO DE ACUERDO

**Primero.** Se autoriza al Comité Técnico del Fideicomiso de Inversión, Fuente de Pago y Administración de los Ingresos derivados del Fideicomiso Bursátil del Impuesto sobre Tenencia o Uso de Vehículos, a realizar la inclusión en la Cartera de Proyectos de Inversiones Públicas Productivas de Ejecución Multianual y la Liberación de los recursos solicitados por la Secretaría de Comunicaciones del Estado por la cantidad de \$39,000,000.00 (Treinta y nueve millones de pesos 00/100 M.N.), que serán asignados para el pago de la construcción del camino vecinal Tilapan-Lauchapan del Km 0+000 al Km 13+500, en el municipio de San Andrés Tuxtla, Veracruz; de acuerdo con el acta de la Sexta Sesión Ordinaria de fecha 17 de julio de 2008, lo anterior con fundamento en lo dispuesto en el artículo 3, fracción III, en su último párrafo, del decreto de creación del Fideicomiso de Inversión, Fuente de Pago y Administración de los Ingresos derivados del Fideicomiso Bursátil del Impuesto sobre Tenencia o Uso de Vehículos; numeral 33, del Capítulo VI de las Reglas de Operación para el Funcionamiento del Fideicomiso Público de Inversión, Fuente de Pago y Administración de los Ingresos Derivados del Fideicomiso Bursátil del Impuesto Sobre la Tenencia o Uso de Vehículos; así como en el Séptimo Acuerdo de la Tercera Sesión Ordinaria del día 18 de Septiembre de 2007, en el cual los miembros del Comité Técnico acordaron la apertura del Catálogo de Obras para incluir las obras que propongan las Coordinadoras de Sector, del propio Fideicomiso.

**Segundo.** Comuníquese el presente acuerdo al Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

**Tercero.** Publíquese en la *Gaceta Oficial. Órgano del Gobierno del Estado.*

Dado en la sala de comisiones de la LXI Legislatura del Honorable Congreso del Estado, en la ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave, a los veintisiete días del mes de marzo del año 2009.

Comisión Permanente de Hacienda del Estado

Dip. Erick Alejandro Lagos Hernández  
Presidente

Dip. Fredy Ayala González  
Secretario

Dip. Mario González Figueroa  
Vocal

\*\*\*\*\*

#### COMISIÓN PERMANENTE DE HACIENDA DEL ESTADO

Honorable asamblea:

A los suscritos, integrantes de la Comisión Permanente de Hacienda del Estado de la LXI Legislatura del Honorable Congreso del Estado, nos fue turnada para su estudio y dictamen, la solicitud del Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para enajenar a título gratuito una superficie de 6,690.65 metros cuadrados y construcción incorporada del predio denominado "Olmo Viejo", ubicado en el Fraccionamiento Linda Vista -Las Ánimas- de la ciudad de **Xalapa**, Ver., a favor de la "Universidad Veracruzana" para la ampliación de las instalaciones de la Unidad de Investigaciones.

En vista de lo anterior, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 33 fracción XXXI, 38 y 41 fracción VI de la Constitución Política del Estado; 18 fracción XXXI, 38, 39 fracción XV y 47 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 43, 45, 59 párrafo primero, 61 párrafo primero, 65, 66, 75 y 78 del Reglamento para el Gobierno Interior de este mismo Poder, esta Comisión Permanente de Hacienda del Estado emite su dictamen, para lo cual expone los siguientes:

#### ANTECEDENTES

1. Mediante oficio número SG-DGJG/0751/09 de fecha 17 de febrero de 2009, el Ciudadano Secretario de Gobierno remitió a esta Soberanía el oficio número 0015/2009 de fecha 15 de febrero de

2009, en el cual el Ejecutivo del Estado solicita autorización para llevar a cabo la enajenación a título gratuito de una superficie de 6,690.65 metros cuadrados y construcción incorporada del predio denominado "Olmo Viejo", ubicado en el Fraccionamiento Linda Vista –Las Ánimas- de la ciudad de Xalapa, Ver., a favor de la "Universidad Veracruzana" para la ampliación de las instalaciones de la Unidad de Investigaciones.

2. La Diputación Permanente de la Sexagésima Primera Legislatura del Honorable Congreso del Estado, acordó turnar la solicitud mencionada a la Comisión Permanente de Hacienda del Estado, mediante oficio número SG-DP/1er./2º/029/2009, de fecha 19 de febrero del 2009.

Una vez expuestos los antecedentes del caso y analizado el expediente respectivo, a juicio de los integrantes de esta dictaminadora se formulan las siguientes:

#### CONSIDERACIONES

- I. En términos de la normatividad invocada en el párrafo segundo del presente dictamen, esta Comisión Permanente, como órgano constituido por el Pleno, que contribuye a que el Congreso cumpla sus atribuciones, mediante la elaboración de dictámenes sobre los asuntos que le son turnados, es competente para emitir este proyecto de resolución.
- II. El Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave es propietario de los lotes 3, 4, 5, 6 y 7 de la manzana 2 y construcciones existentes, con una superficie total de 6,690.65 metros cuadrados y construcción incorporada del predio denominado "Olmo Viejo", ubicado en el Fraccionamiento Linda Vista –Las Ánimas- de la ciudad de Xalapa, Ver., lo que se acredita con el instrumento público número 15, 970 de fecha 23 de mayo de 2008, pasado ante la fe del Notario Público número 13 de la ciudad de Xalapa, Ver., Lic. Irma E. Carbonell de Escalera, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la misma ciudad, bajo el número 6,468, Sección Primera, el día 13 de junio del mismo año.
- III. Mediante escrito de fecha 25 de noviembre del 2008, el Rector de la Universidad Veracruzana, Dr. Raúl Arias Lovillo, solicitó al Gobierno del Estado, la enajenación a título gratuito de una superficie de 6,690.65 metros cuadrados y construcción incorporada del predio denominado "Olmo Viejo", ubicado en el Fraccionamiento Linda Vista –Las

Ánimas- de la ciudad de Xalapa, Ver., a favor de la "Universidad Veracruzana" para la ampliación de las instalaciones de la Unidad de Investigaciones.

- IV. La Unidad de Investigaciones de la Universidad Veracruzana, requiere de la citada superficie para lograr las metas académicas en el área de la investigación científica y humanística; y en dicho lugar será posible construir instalaciones dedicadas al quehacer académico de investigación para entidades que aún no cuentan con edificios propios, aulas para los diversos programas de postgrado, laboratorios, almacenes de reactivos y materiales, y una biblioteca de la misma área, todo bajo una perspectiva de universidad sostenible.
- V. Al no ser una enajenación a título oneroso, no es necesario contar con el avalúo respectivo, ya que cualquier valor que se establezca previa autorización dentro del instrumento público, será tomado únicamente como valor referencial, ya que el carácter de la enajenación en este caso, es a título gratuito.
- VI. El Plan Veracruzano de Desarrollo 2005-2010 establece como una de las acciones prioritarias del Gobierno del Estado, en materia de educación, ampliar y fortalecer los núcleos de investigación para apuntalar el desarrollo sustentable local y regional, por este motivo el Ejecutivo del Estado estima procedente otorgar a la Universidad Veracruzana, una superficie para el cumplimiento de su objetivo.

Por lo antes expuesto, esta Comisión Permanente de Hacienda del Estado somete a su consideración el presente:

#### DICTAMEN CON PROYECTO DE ACUERDO

**Primero.**- Se autoriza al Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a enajenar a título gratuito un inmueble de propiedad estatal, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte en 65.24 metros con el circuito Veracruz; Al Sureste en tres medidas de 7.50, 26.23 y 81.27 metros con el circuito Veracruz; Al Suroeste en 56.17 metros con el lote 2 y al Noroeste en 105.50 metros colinda con la Finca Poza y Ponciano; con una extensión total de 6,690.65 metros cuadrados y construcción incorporada del predio denominado "Olmo Viejo", ubicado en el Fraccionamiento Linda Vista –Las Ánimas- de la ciudad de Xalapa, Ver., a favor de la "Universidad Veracruzana" para la ampliación de las instalaciones de la Unidad de Investigaciones.

**Segundo.-** Comuníquese el presente acuerdo al Ciudadano Gobernador del Estado, Licenciado Fidel Herrera Beltrán, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

**Tercero.-** Publíquese en la Gaceta Oficial. Órgano del Gobierno del Estado.

Dado en la sala de comisiones de la LXI Legislatura del Honorable Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz, a los veintisiete días del mes de marzo del año 2009.

Comisión Permanente de Hacienda del Estado

Dip. Erick Alejandro Lagos Hernández  
Presidente

Dip. Fredy Ayala González  
Secretario

Dip. Mario González Figueroa  
Vocal

\*\*\*\*\*

#### COMISIÓN PERMANENTE DE HACIENDA MUNICIPAL

Honorable asamblea:

A esta Comisión Permanente de Hacienda Municipal de la Sexagésima Primera Legislatura del Honorable Congreso del Estado, le fue turnado el oficio SG-SO/1er./2º/325/2009, de fecha 20 de febrero de 2009, mediante el cual se remite, para su estudio y dictamen, junto con el expediente del caso, la solicitud formulada por el municipio de **Zentla**, para poder contratar un crédito.

En razón de lo anterior y de conformidad con lo establecido por los artículos: 33, fracción XVI, inciso c), de la Constitución Política local; 35, fracción XXXVII, de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 18, fracción XVI, inciso c), 38, y 39, fracción XVI, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 400, 401, 407, 410 y 412, del Código Hacendario Municipal para el Estado; y 62, del Reglamento para el Gobierno Interior del Poder Legislativo, se procedió a analizar y dictaminar la solicitud de referencia, bajo los siguientes:

#### ANTECEDENTES

1. Se tiene a la vista el oficio número 0017/2009, de fecha 12 de enero de 2009, firmado por el presi-

dente municipal de Zentla, por el que solicita autorización de esta Representación para poder celebrar contrato de línea de crédito con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C, para la construcción del Sistema Múltiple de Agua Potable.

2. Obra en el expediente copia fiel del acta de Cabildo, correspondiente a la segunda sesión extraordinaria celebrada el 12 de enero de 2009, donde los ediles aprueban que el ayuntamiento de Zentla celebre contrato para la apertura de un crédito con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., hasta por \$10,000,000.00 (Diez millones de pesos 00/1000 M.N.), a un plazo máximo de 120 meses, con una tasa de interés anual TIE+2.33 pp., revisable mensualmente, que será destinado para la construcción de un sistema múltiple de agua potable.
3. Se encuentra anexa copia certificada de la tabla de amortización con pagos fijos de capital, donde se indican los plazos para el pago del crédito motivo de este dictamen; asimismo, oficio signado por el presidente municipal donde manifiesta que dada la necesidad de contar con el servicio de agua potable para dotar y abastecer a más de 20 comunidades del municipio, se recurre a un financiamiento en convenio con la Sedesol.

Por tal motivo, y con base en estos antecedentes, a juicio de la Comisión Permanente que suscribe, se formulan las siguientes:

#### CONSIDERACIONES

- I. Toda vez que el ayuntamiento de Zentla manifiesta que dicho crédito es con el fin de realizar obra pública que beneficie al interés general, como es la construcción de un sistema de conducción de agua potable, para abastecimiento del líquido a más de 20 comunidades de ese municipio, que contará con el apoyo de la Secretaría de Desarrollo Social.
- II. Dado que el municipio actualmente no tiene contrato de crédito bancario con afectación a sus participaciones federales, y que necesita de un financiamiento de esta índole para poder participar en la realización de la obra en comento.
- III. Es preciso mencionar que los ingresos anuales del ayuntamiento puede considerar para pago de deuda están comprendidos los 9 millones 243 mil 741 pesos de su plan de arbitrios, más lo corres-

pondiente a los 4 millones 683 mil 475 pesos del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUNDF), montos que dan una suma de 13 millones 927 mil 216 pesos, y que las amortizaciones anuales de capital e intereses son en promedio de 131 mil 649 pesos, lo cual significa 0.95% del total de los recursos disponibles para gasto corriente, parte de obra pública y pago de obligaciones financieras. Proyección que lo hace solvente para cubrir dicho crédito en lapso establecido, no sin antes dejar de mencionar la obligación de la presente administración, y siguientes, a ejercer una política estricta en el control de su hacienda.

- IV. Una vez estudiada y analizada la solicitud de referencia, y tomando en consideración la documentación que se anexa a la presente petición, así como las condiciones del citado crédito, se concluye que el ayuntamiento de Zentla, Veracruz, cumple con lo dispuesto en la Ley Orgánica del Municipio Libre, y el Código Hacendario Municipal para el Estado.

En virtud de lo anterior, esta Comisión Permanente de Hacienda Municipal somete a vuestra consideración el siguiente dictamen con proyecto de:

#### ACUERDO

**Primero.** Se autoriza al honorable ayuntamiento de Zentla, Veracruz de Ignacio de la Llave, a contratar un crédito hasta por \$10,000,000.00 (Diez millones de pesos 00/100 M.N.), con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., que será destinado para la construcción parcial de una línea de conducción de agua, y para cubrir todos los accesorios financieros que se deriven del crédito, incluyendo los intereses durante el periodo de disposición, las comisiones pactadas y obligaciones fiscales correspondientes.

**Segundo.** El plazo del contrato del crédito será como máximo por ciento veinte meses, incluyendo los periodos de disposición y amortización del crédito, quedando en garantía las participaciones, presentes y futuras, que en ingresos federales le correspondan al municipio, garantía que deberá inscribir en el registro de deuda pública municipal, en el registro de obligaciones y empréstitos de entidades federativas y municipios, y de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como de este Honorable Congreso del Estado.

**Tercero.** Se autoriza a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado de Veracruz de

Ignacio de la Llave, a descontar mensualmente de las participaciones federales a que tiene derecho ese municipio, las amortizaciones de capital e intereses pactadas, con el fin de dar cumplimiento al contrato del crédito.

**Cuarto.** Comuníquese esta determinación al titular de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, al director del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., y al presidente municipal de Zentla, Veracruz de Ignacio de la Llave, para su conocimiento y efectos procedentes.

**Quinto.** Publíquese el presente acuerdo en la *Gaceta Oficial*, órgano del Gobierno del Estado.

Dado en la sala de Comisiones de la Sexagésima Primera Legislatura del Honorable Congreso del Estado, en la ciudad de Xalapa de Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave, a los veintiséis días del mes de marzo del año dos mil nueve.

Comisión Permanente de Hacienda Municipal

Dip. Julio Hernández Ramírez  
Presidente

Dip. Raúl Zarrabal Ferat  
Secretario

Dip. Eusebio Alfredo Tress Jiménez  
Vocal

\*\*\*\*\*

#### COMISIÓN PERMANENTE DE HACIENDA MUNICIPAL

Honorable asamblea:

A esta Comisión Permanente de Hacienda Municipal de la Sexagésima Primera Legislatura del Honorable Congreso del Estado, le fue turnado el oficio SG-DP/1er./2º/011/2009, de fecha 5 de febrero de 2009, mediante el cual se remite, para su estudio y dictamen, junto con el expediente del caso, la solicitud formulada por el municipio de **Cosamaloapan**, para poder contratar una línea de crédito simple.

En razón de lo anterior y de conformidad con lo establecido por los artículos: 33, fracción XVI, inciso c), de la Constitución Política local; 35, fracción XXXVII, de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 18, fracción XVI, inciso c), 38, y 39, fracción XVI, de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 400, 401, 407, 410 y 412, del Código Hacendario Municipal para el Estado; y 62, del

Reglamento para el Gobierno Interior del Poder Legislativo, se procedió a analizar y dictaminar la solicitud de referencia, bajo los siguientes:

#### ANTECEDENTES

1. Se tiene a la vista el oficio número 059/2009, de fecha 4 de febrero de 2009, firmado por el presidente municipal de Cosamaloapan, por el que solicita autorización de esta Representación para poder celebrar contrato de línea de crédito con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C, por la cantidad de \$17,000,000.00 (Diecisiete millones de pesos 00/1000 M.N.).
2. Obra en el expediente copia fiel del acta de Cabildo, correspondiente a la sesión extraordinaria celebrada el 4 de febrero de 2009, donde los ediles aprueban que el ayuntamiento de Cosamaloapan celebre contrato para la apertura de un crédito con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., hasta por la cantidad de \$17,000,000.00 (Diecisiete millones de pesos 00/1000 M.N.), a un plazo máximo de 120 meses, con una tasa de interés anual TIIE +2.04 pp., revisable mensualmente, que será destinado para la realización de obras de drenaje sanitario, plantas de tratamiento de aguas y caminos, obras que se llevarán a cabo en convenio con la Comisión Nacional del Agua y la Secretaría de Desarrollo Social.
3. Se encuentra anexa copia certificada de la tabla de amortización con pagos fijos de capital, donde se indican los plazos para el pago del crédito motivo de este dictamen; asimismo, oficio signado por el presidente municipal donde manifiesta que dada la necesidad de contar por ley de una estructura de saneamiento municipal, y de dotar de más obra y servicios públicos a la población, se decidió contratar una línea de crédito para los fines antes descritos.

Por tal motivo, y con base en estos antecedentes, a juicio de la Comisión Permanente que suscribe, se formulan las siguientes:

#### CONSIDERACIONES

- I. Toda vez que el ayuntamiento de Cosamaloapan manifiesta que dicho crédito es con el fin de realizar obra pública que beneficie al interés general, como es la de realizar obras de drenaje sanitario, plantas de tratamiento de aguas residuales y la construcción de caminos, en convenio con la Co-

misión Nacional del Agua y la Secretaría de Desarrollo Social.

- II. Dado la dimensión y la importancia de los proyectos mencionados, el ayuntamiento necesita de un nuevo financiamiento para poder llevar a cabo, junto con dependencias federales, la realización de dichas obras que serán de amplio beneficio social.
- III. Que los ingresos anuales que el ayuntamiento puede considerar para pago de deuda están comprendidos los 59 millones 147 mil 883 pesos de su plan de arbitrios, más lo correspondiente a los 21 millones 313 mil 329 pesos del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUNDF), montos que dan una suma de 80 millones 461 mil 212 pesos. Proyección que lo hace solvente para cubrir tanto el crédito actualmente contratado por 40 millones de pesos como el que ahora solicita por 17 millones de pesos, sin dejar de mencionar la obligación de la presente administración, y siguientes, para ejercer una política estricta en el control de su hacienda. Si bien es cierto que con estos financiamientos el ayuntamiento puede dotar de un mejor desarrollo social y prestación de servicios públicos a la población, debe equilibrar su gasto e inversiones para poder afrontar una deuda que representa el 70% de sus ingresos conjuntos anuales con los cuales puede solventar su liquidación.
- IV. Una vez estudiada y analizada la solicitud de referencia, y tomando en consideración la documentación que se anexa a la presente petición, así como las condiciones del citado crédito, se concluye que el ayuntamiento de Cosamaloapan, Veracruz, cumple con lo dispuesto en la Ley Orgánica del Municipio Libre, y el Código Hacendario Municipal para el Estado.

En virtud de lo anterior, esta Comisión Permanente de Hacienda Municipal somete a vuestra consideración el siguiente dictamen con proyecto de:

#### ACUERDO

**Primero.** Se autoriza al honorable ayuntamiento de Cosamaloapan, Veracruz de Ignacio de la Llave, contratar un crédito hasta por \$17,000,000.00 (Diecisiete millones de pesos 00/100 M.N.), con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., que será destinado para la realización de obras de drenaje

sanitarios, plantas de tratamiento de aguas residuales y caminos, y para cubrir todos los accesorios financieros que se deriven del crédito, incluyendo los intereses durante el periodo de disposición, las comisiones pactadas y obligaciones fiscales correspondientes.

**Segundo.** El plazo del contrato del crédito será como máximo por ciento veinte meses, incluyendo los periodos de disposición y amortización del crédito, quedando en garantía las participaciones, presentes y futuras, que en ingresos federales le correspondan al municipio, garantía que deberá inscribir en el registro de deuda pública municipal, en el registro de obligaciones y empréstitos de entidades federativas y municipios, y de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como de este Honorable Congreso del Estado.

**Tercero.** Se autoriza a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a descontar mensualmente de las participaciones federales a que tiene derecho ese municipio, las amortizaciones de capital e intereses pactadas, con el fin de dar cumplimiento al contrato del crédito.

**Cuarto.** Comuníquese esta determinación al titular de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, al director del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., y al presidente municipal de Cosamaloapan, Veracruz de Ignacio de la Llave, para su conocimiento y efectos procedentes.

**Quinto.** Publíquese el presente acuerdo en la *Gaceta Oficial*, órgano del Gobierno del Estado.

Dado en la sala de Comisiones de la Sexagésima Primera Legislatura del Honorable Congreso del Estado, en la ciudad de Xalapa de Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave, a los veinticinco días del mes de marzo del año dos mil nueve.

Comisión Permanente de Hacienda Municipal

Dip. Julio Hernández Ramírez  
Presidente

Dip. Raúl Zarrabal Ferat  
Secretario

Dip. Eusebio Alfredo Tress Jiménez  
Vocal

\*\*\*\*\*

## COMISIÓN PERMANENTE DE HACIENDA DEL ESTADO

Honorable asamblea:

A los suscritos, integrantes de la Comisión Permanente de Hacienda del Estado de la LXI Legislatura del honorable Congreso del Estado, nos fue turnada para su estudio y dictamen, la solicitud del Ejecutivo del Estado para **enajenar a título gratuito una superficie de 2,439 metros cuadrados y construcción incorporada del inmueble denominado "Casa de Artesanías", ubicado en la calle de Belisario Domínguez número 25, colonia centro de la ciudad de Xalapa, Ver., a favor de la Universidad Veracruzana.**

En vista de lo anterior, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 33 fracción XXXI y 38 de la Constitución Política del Estado; 18 fracción XXXI, 38, 39 fracción XV y 47 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo; 43, 45, 59 párrafo primero, 61 párrafo primero, 65, 66, 75 y 78 del Reglamento para el Gobierno Interior de este mismo Poder, esta Comisión Permanente de Hacienda del Estado emite su dictamen, para lo cual expone los siguientes:

### ANTECEDENTES

1. Mediante oficio 0092/2009 de fecha 26 de marzo de 2009, el Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, remitió a esta Soberanía su solicitud de autorización para enajenar a título gratuito una superficie de 2,439 metros cuadrados y construcción incorporada del inmueble denominado "Casa de Artesanías", ubicado en la calle de Belisario Domínguez número 25, colonia centro de la ciudad de Xalapa, Ver., a favor de la Universidad Veracruzana.
2. La Diputación Permanente de la LXI Legislatura del honorable Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en sesión ordinaria celebrada el 26 de marzo de 2009, conoció de la solicitud de referencia, misma que, junto con el expediente respectivo, fue turnada a la Comisión Permanente de Hacienda del Estado para su estudio y dictamen, mediante oficio número SG-DP/1er/2do/113/2009

Una vez expuestos los antecedentes que al caso corresponden y analizado el expediente relativo, a juicio de los integrantes de esta dictaminadora se formulan las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

- I. Que, en términos de la normatividad invocada en el párrafo segundo del presente dictamen, esta comisión permanente, como órgano constituido por el Pleno, que contribuye a que el Congreso cumpla sus atribuciones, mediante la elaboración de dictámenes sobre los asuntos que le son turnados, es competente para emitir este proyecto de resolución.
- II. El gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave es propietario de una superficie de 2,439 metros cuadrados y construcción incorporada del inmueble denominado "Casa de Artesanías", ubicado en la calle de Belisario Domínguez número 25 de la ciudad de Xalapa, según consta en la escritura pública número 10,577 de fecha 25 de abril del 2008, pasada ante la fe del Notario Público número 16 de la ciudad de Veracruz, Ver., Lic. Eduardo Panes Campillo.
- III. Mediante oficio número AG/123/09, de fecha 20 de febrero de 2009, la Universidad Veracruzana solicitó al Gobierno del Estado la enajenación a título gratuito del inmueble de referencia para difundir en todos sus niveles el arte y la cultura de nuestra Entidad.
- IV. Que la política de desarrollo regional y urbano del actual gobierno tiene como prioridad regularizar la propiedad de los bienes inmuebles a favor de los veracruzanos, con el propósito de brindarles seguridad jurídica sobre esos bienes y de que presten un mejor servicio a la comunidad.

Por lo antes expuesto, esta Comisión Permanente de Hacienda del Estado somete a su consideración el presente:

**DICTAMEN CON PROYECTO DE ACUERDO**

**Primero.** Se autoriza al Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave a enajenar, a título gratuito, una superficie de 2,439 metros cuadrados y construcción incorporada del inmueble denominado "Casa de Artesanías", ubicado en la calle de Belisario Domínguez número 25, colonia centro de la ciudad de Xalapa, Ver., a favor de la Universidad Veracruzana.

**Segundo.** Comuníquese el presente acuerdo al ciudadano gobernador del Estado, licenciado Fidel Herrera Beltrán, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

**Tercero.** Publíquese en la *Gaceta Oficial. Órgano del Gobierno del Estado.*

Dado en la sala de comisiones de la LXI Legislatura del honorable Congreso del Estado, en la ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave, a los veintisiete días del mes de marzo del año 2009.

Comisión Permanente de Hacienda del Estado

Dip. Erick Alejandro Lagos Hernández  
Presidente

Dip. Fredy Ayala González  
Secretario

Dip. Mario González Figueroa  
Vocal

**CLAUSURA**

- ◆ Del Tercer Periodo de Sesiones Extraordinarias, correspondiente al Segundo Año de Ejercicio Constitucional de la Sexagésima Primera Legislatura del honorable Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y se levanta la sesión.



## MENSAJE

La *Gaceta Legislativa* es un órgano de información interna del Congreso del Estado de Veracruz, con la que se comunicará, en la víspera de las sesiones de la H. LXI Legislatura, los asuntos que tratarán y debatirán los diputados durante los periodos de sesiones ordinarias, de las sesiones de la Diputación Permanente en los recesos del Congreso. Asimismo, se reportarán los asuntos a debatir en el caso de que se convoque a periodos de sesiones extraordinarias. Por lo tanto, con fundamento en el artículo 161 del Reglamento para el Gobierno Interior del Poder Legislativo, la *Gaceta Legislativa*, sólo servirá como instrumento de apoyo al Congreso, en el desarrollo de sus trabajos legislativos. Asimismo, la redacción de los documentos publicados es responsabilidad de quien los emite.

En la *Gaceta Legislativa* se incluye el orden del día de las sesiones que incluye iniciativas de ley o decreto, o ante el Congreso de la Unión, así como se citan únicamente los temas de los puntos de acuerdo de la Junta de Coordinación Política y de cualquier otro órgano del Congreso, así como de los pronunciamientos de los grupos legislativos o de los diputados en lo particular.

La *Gaceta Legislativa* informará de los eventos y actividades diversas que se realicen en el Palacio Legislativo, como son las comparecencias ante comisiones de los servidores públicos del Poder Ejecutivo, los programas culturales, conferencias y exposiciones.

El contenido de los números que publique la *Gaceta Legislativa* aparecerán en la página web del Congreso, la cual podrá ser consultada en la dirección de Internet siguiente: [www.legisver.gob.mx](http://www.legisver.gob.mx). Esta página se actualizará en la víspera de las sesiones.

## DIRECTORIO

### Mesa Directiva de la LXI Legislatura del Congreso del Estado

Dip. Fernando González Arroyo  
*Presidente*

Dip. Manuel Bernal Rivera  
*Vicepresidente*

Dip. Hugo Alberto Vásquez Zárate  
*Secretario*

### Junta de Coordinación Política

Dip. Héctor Yunes Landa  
*Coordinador del Grupo Legislativo del PRI*  
*Presidente*

Dip. Víctor Alejandro Vázquez Cuevas  
*Coordinador del Grupo Legislativo del PAN*

Dip. Fredy Ayala González  
*Coordinador del Grupo Legislativo del PRD*

Dip. Eusebio Alfredo Tress Jiménez  
*Del Partido Convergencia*

Dip. Julio Chávez Hernández  
*Del Partido del Trabajo*

Dip. Manuel Laborde Cruz  
*Del Partido Revolucionario Veracruzano*

**Secretaría General del Congreso**  
**Lic. Francisco Javier Loyo Ramos**

**Secretaría de Servicios Legislativos**  
**Lic. Manlio Favio Baltazar Montes**

**Gaceta Legislativa del Congreso del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**

Coordinador: Lic. César A. Moreno Collado

Edición: C.P. Gonzalo Peláez Cadena

Domicilio: Av. Encanto Esq. Lázaro Cárdenas  
Col. El Mirador, C.P. 91170  
Xalapa, Veracruz

Tel. 01 (228) 8 42 05 00  
Ext. 3124

**Sitio web: [www.legisver.gob.mx](http://www.legisver.gob.mx)**